

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: "Variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano - Approvazione."

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 dal Responsabile del settore "F" sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Dato atto che sul presente provvedimento non si rilevano aspetti che necessitano il parere di regolarità di contabile;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

Con voti favorevoli n. \_\_\_ e n. \_\_\_ astenuti (\_\_\_\_\_) su n. \_\_\_ presenti e n. \_\_\_ votanti espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

a - Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata;

### "IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 13 novembre 2006 veniva definitivamente approvato il Piano Strutturale;

- **che** con deliberazione del Consiglio Comunale n°25 del 4 maggio 2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico, definitivamente approvato con delibera consiliare n° 45 del 29 ottobre 2009;

- **che** con delibera del Consiglio provinciale n° 189 del 13 gennaio 2000 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca;

- **che** con deliberazione del Consiglio regionale n° 72 del 24 luglio 2007 è stato approvato il nuovo Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana;

- **che** il Consiglio regionale con propria deliberazione 16 giugno 2009, n° 32, ha adottato il provvedimento relativo all'implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica;

**RILEVATO che** in data 09 marzo 2013, con delibera del Consiglio comunale n° 3, è stata adottata, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 1/2005, la variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano, redatta dai tecnici incaricati Ing. Angela Piano, Arch. Damiano Claudio Cecchetti e geol. Dott. Florindo Granucci, costituito dalle seguenti tavole grafiche ed elaborati descrittivi, che se pur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

#### PARTE URBANISTICA

- Relazione
- Norme di Attuazione – Art. 39 "Attrezzature a carattere Pubblico; Attrezzature Scolastiche
- Variante al Regolamento Urbanistico – Stato Attuale
- Variante al Regolamento Urbanistico – Stato Modificato

## **PARTE GEOLOGICA**

1. Carta Geologico tecnica
2. Carta delle indagini
3. Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
4. Carta delle microzone omogenee
5. Carta della pericolosità geomorfologica
6. Carta della pericolosità sismica
7. Carta della pericolosità idraulica
8. Relazione geologica di supporto alla variante al R.U. per la delocalizzazione scuola media di Ghivizzano
9. Relazione geologica di supporto alla variante al R.U. per la delocalizzazione scuola media di Ghivizzano – Nota integrativa

- Il rapporto del Garante della Comunicazione Geom. Sonia Pancetti predisposto in data 1 marzo 2013 ai sensi dell'art.20, comma 2, della Legge Regionale n°1/2005;
- La relazione del Responsabile del Procedimento sull'attività svolta, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., redatta dal Geom. Giancarlo Carmassi in data 1 marzo 2013;
- La scheda di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa, sede di Lucca del progetto di variante e delle indagini geologiche tecniche, le attestazioni di conformità e la comunicazione di avvenuto deposito, allegata alla presente;

**CONSIDERATO che** nella delibera di adozione è stato dato mandato al responsabile del Settore F Pianificazione e Gestione del territorio di inviare copia della variante alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca per le osservazioni di competenza;

**CONSIDERATO che** nella medesima deliberazione è stato dato mandato allo stesso responsabile di provvedere alla pubblicizzazione dell'atto prevista dalla legge regionale n° 1/05 e s.m. e i.;

**OSSERVATO che**, in data 12 marzo 2013, con nota prot. 2615/10, la variante completa di tutti gli allegati è stata inviata alla Provincia di Lucca ed alla Regione Toscana, ai fini dell'eventuale invio di osservazioni ai sensi della legge regionale n° 1/05 e s.m. e i.;

**PRESO ATTO che** la Provincia di Lucca hanno ricevuto la variante in data 15 marzo 2013 e la Regione Toscana ha ricevuto la variante in data 14 marzo 2013 e che, nei sessanta giorni previsti dalla legge regionale 1/2005, non hanno presentato osservazioni alla stessa;

**CONSIDERATO che**, a far data dal 11 marzo 2013, la variante è stata depositata nella casa comunale per sessanta giorni durante i quali chiunque ha avuto facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

**PRESO ATTO che** del deposito è data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 1 2 del 20 marzo 2013;

**OSSERVATO che** dell'adozione della variante e del deposito è stata data notizia anche attraverso articoli su quotidiani a tiratura locale, con manifesti murali e attraverso la pubblicazione dell'intero atto sulla pagina web del Comune;

**TENUTO CONTO che** nei sessanta giorni previsti non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano adottata;

**TENUTO CONTO altresì che**, con nota in data 26/02/2013 n. 2175/10 di prot., ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n°1/2005, è stato effettuato, presso dall'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Lucca), il deposito del progetto di variante corredato delle relative indagini geologiche, il deposito è stato acquisito dal Genio Civile di Lucca al n. 1605 del 28/02/2013;

### **CONSIDERATO**

- **che**, a seguito dell'attività istruttoria dell'atto di governo del territorio, in data 20 marzo 2013, con nota prot. 78378, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Lucca) ha richiesto alcuni approfondimenti in merito alle condizioni di pericolosità del sito, adeguamento della classificazione di fattibilità nonché chiarimenti in relazione al livello qualitativo delle indagini sismiche;

- **che**, in data 28 maggio 2013, con nota n. 5542/10 di prot. sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Lucca) gli approfondimenti richiesti costituiti dagli elaborati di verifica idraulica ed integrazioni alla relazione geologica;

**RILEVATO come**, a seguito delle integrazioni depositate, in data 28 aprile 2012 con nota prot. 149939, l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di area vasta Livorno, Lucca, Pisa (sede di Lucca) ha comunicato di aver provveduto all'archiviazione del deposito della variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;

**VISTA** la legge regionale 3 gennaio 2005, n°1 ed in parti colare:

- l'articolo 16, che individua i compiti del responsabile del procedimento;
- l'articolo 17, che stabilisce il procedimento da osservare per la formazione degli atti di governo del territorio;
- l'articolo 19, che prevede, nel procedimento di formazione ed approvazione degli atti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del garante della comunicazione;
- l'articolo 55, che stabilisce la composizione del Regolamento Urbanistico;

**VISTI** gli elaborati tecnici costituenti la variante al Regolamento Urbanistico vigente per la al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;

### **PARTE URBANISTICA**

- Relazione
- Norme di Attuazione – Art. 39 “Attrezzature a carattere Pubblico; Attrezzature Scolastiche
- Variante al Regolamento Urbanistico – Stato Attuale
- Variante al Regolamento Urbanistico – Stato Modificato

### **PARTE GEOLOGICA**

1. Carta Geologico tecnica
2. Carta delle indagini
3. Carta delle frequenze fondamentali dei depositi

4. Carta delle microzone omogenee
5. Carta della pericolosità geomorfologica
6. Carta della pericolosità sismica
7. Carta della pericolosità idraulica
8. Relazione geologica di supporto alla variante al R.U. per la delocalizzazione scuola media di Ghivizzano
9. Relazione geologica di supporto alla variante al R.U. per la delocalizzazione scuola media di Ghivizzano – Nota integrativa del mese di febbraio e maggio 2013

**VISTA** la certificazione di coerenza redatta dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 16, comma 1, della legge regionale n° 1 del 2005, allegato al presente atto, sotto la lettera A, quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTA** la variante al Regolamento Urbanistico vigente per per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano, meritevole di approvazione;

**VISTO** il rapporto, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 1/2005, predisposto dal Garante della Comunicazione, Geom. Sonia Pancetti, relativamente all'attività di comunicazione svolta, allegato sotto la lettera B, al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs. n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i.;

**Visto** la Legge Regionale n. 10 del 12/02/2010 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.G.R. n. 4 /R del 2007;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## **D E L I B E R A**

**1)** di dare atto che nei sessanta giorni previsti dalla legge regionale 1/2005 non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni alla variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano, adottata in data 09 marzo 2013, con delibera del Consiglio comunale n°3;

**2)** di dare atto che nel medesimo periodo di tempo la Provincia di Lucca e la Regione Toscana non hanno presentato osservazioni e/o opposizioni alla variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano, adottata in data 09 marzo 2013, con delibera del Consiglio comunale n°3;

**3)** di approvare, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 1/2005, la variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano redatta dai tecnici incaricati Ing. Angela Piano, Arch. Damiano Claudio Cecchetti e geol. Dott. Florindo Granucci, adottata in data 09 marzo 2013, con delibera del Consiglio comunale n° 3, costituita dai seguenti elaborati, che se pur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

### **PARTE URBANISTICA**

- Relazione
- Norme di Attuazione – Art. 39 “Attrezzature a carattere Pubblico; Attrezzature Scolastiche
- Variante al Regolamento Urbanistico – Stato Attuale
- Variante al Regolamento Urbanistico – Stato Modificato

## **PARTE GEOLOGICA**

1. Carta Geologico tecnica
2. Carta delle indagini
3. Carta delle frequenze fondamentali dei depositi
4. Carta delle microzone omogenee
5. Carta della pericolosità geomorfologica
6. Carta della pericolosità sismica
7. Carta della pericolosità idraulica
8. Relazione geologica di supporto alla variante al R.U. per la delocalizzazione scuola media di Ghivizzano
9. Relazione geologica di supporto alla variante al R.U. per la delocalizzazione scuola media di Ghivizzano – Nota integrativa del mese di febbraio e maggio 2013

**4)** di dare mandato al Settore F – Pianificazione e Gestione del Territorio di procedere al deposito, alla pubblicazione e provvedimenti consequenziali a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia.

**5)** di trasmettere ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R.T. n° 1/2005 copia della deliberazione corredata di tutti gli elaborati e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca

**6)** di pubblicare copia della deliberazione corredata di tutti gli elaborati e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale sul sito ufficiale del Comune;

B - Di dichiarare il presente atto, con separata votazione con voti favorevoli n. \_\_\_\_ espressi nei modi e nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 c. 4 del D.Lgs.vo n. 267/2000;