

adottata con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/10/2014

pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT avvenuta il 22/10/2014, scadenza presentazione osservazioni il 20/12/2014,

OSSERVAZIONI

ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
1	17/11/2014	11203	SORAGGI GRAZIANO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Attrezzature Verde pubblico Art. 43	2.1A	F 39 mapp 754, 2088	Piano di Coreglia Via di Renaio	Limiti di superficie, parte dell'area destinata a verde pubblico	cambio di destinazione d'uso a verde privato	accoglibile riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	modifica cartografica tav 2.1 A	ACCOLTA
2	19/11/2014	11292	SALOTTI GIULIANO	Infrastrutture per la mobilità, Art. 35	2.2	F 26 mapp 996, 767, 145, 147, 802	Coreglia Capoluogo Loc. Al Sondoro	Area molto acclive la realizzazione della viabilità risulta molto difficoltosa	cancellazione tratto di viabilità	accoglibile riduzione parziale dell'area a verde pubblico e cancellazione tratto di viabilità	modifica cartografica tav 2.2	ACCOLTA
3	27/11/2014	11659	GIOVANNETTI SIRIO	Territoriorurale, Territorio boscato. Art. 54	2.1.B	F 40 mapp 353	Givizzano Via delle Molina	L'area attualmente risulta destinata a frutteto e prato	cambio destinazione da boscata ad agricola	parzialmente accoglibile per la parte esterna alle prescrizioni di dettaglio di cui all'art 72 e integrazioni richieste Ufficio Tecnico del Genio Civile	modifica cartografica tav 2.1 B	PARZIALMENTE ACCOLTA
4	01/12/2014	11755	GUIDI FRANCO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Art. 35	2.1.B	F 45 mapp 118	Ghivizzano - Viale Castracani		cancellazione tratto di viabilità e possibilità di realizzare n. 1 Alloggio 1A	accoglibile relativamente all'eliminazione viabilità e a seguito della verifica dimensionamento in quanto area interna al sistema insediativo urbano	modifica cartografica tav 2.1B (modifica dimensionamento 1A)	ACCOLTA
5	03/12/2014	11881	PARDI UGO - MILANO ENZA PIERA	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1.B	F 45 mapp 270, 807	Ghivizzano - Viale Castracani	La zona risulta già dotata di aree di sosta	cancellazione area a parcheggio	parzialmente accoglibile riduzione parziale area a parcheggio	modifica cartografica tav 2.1B	PARZIALMENTE ACCOLTA
6	04/12/2014	11945	GRAZIANI DAWIEL	Edificato a carattere produttivo, Edificato compatto. Art 23	2.1.A	F 39 mapp 24, 1888, 1886, 1884, 1885	Piano di Coreglia Via di Renaio	Necessità di realizzare un locale di ricovero autovettura, deposito come pertinenza dell'abitazione	cambio destinazione d'uso da produttivo a residenziale e/o modifica delle NT per realizzazione di annessi alle abitazioni (residenza del custode)	non accoglibile in quanto area totalmente interna al sistema insediativo a carattere produttivo	/	NON ACCOLTA
7	15/12/2014	12205	BATTAGLIA ANTONIO	Infrastrutture per la mobilità, Art. 35	2.1.A	F 31 mapp 626	Piano di Coreglia Via di Coreglia	La previsione della nuova viabilità non apporta benefici	proposta di modifica tratto di viabilità	non ha titolo per la presentazione dell'osservazione in quanto aree non di proprietà	/	NON ACCOLTA
8	15/12/2014	12206	BATTAGLIA ANTONIO	Attrezzature, Percorsi natura. Art. 44	Fuori UTOE	F 44 mapp 234,235,294,295, 236	Località Maltagliata	Interessato al recupero di fabbricati esistenti	proposta di modifica NT art. 44 con possibilità di ampliamenti	parzialmente accoglibile al fine di consentire ampliamenti quali addizioni volumetriche non superiori al 20% del volume	modifica normativa Art. 44 Norme d'attuazione	PARZIALMENTE ACCOLTA
9	15/12/2014	12232	DAMIANI MODESTO, DANIELE E FULVIO	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22	2.3	F34 mapp 9	Lucignana Via di Tereglio	Interessato alla ristrutturazione e di fabbricati esistenti	proposta di modifica NT art. 21 comma 6 con possibilità di sopraelevazione di un piano con altezza di edifici in aderenza	accoglibile considerate le caratteristiche tipologiche delle aree interessate	modifica Art. 21 comma 6 Norme d'attuazione	ACCOLTA
10	16/12/2014	12262	MASTELLINI GIUSEPPE ANTONIO LEONETTO	Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1A	F 38 mapp 2046	Piano di Coreglia, Via San Lazzaro	Migliore utilizzazione dell'area	modifica ubicazione parcheggio	parzialmente accoglibile riduzione parziale degli standard	modifica cartografica tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA
11	16/12/2014	12263	MASTELLINI GIUSEPPE ANTONIO LEONETTO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1A	F 31 mapp 286, 287, 290	Piano di Coreglia Via di Coreglia	Mancato interesse all'edificazione di nuovi alloggi	cambio destinazione d'uso da area a carattere residenziale (3A) a destinazione agricola o verde privato	non ha titolo per la presentazione dell'osservazione in quanto comproprietario	/	NON ACCOLTA
12	16/12/2014	12264	MASTELLINI GIUSEPPE ANTONIO LEONETTO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1A	F 39 mapp 1674	Piano di Coreglia Via di Coreglia		realizzazione di 2 2A alloggi e/o cambio di destinazione in zona agricola o verde privato	accoglibile considerate le caratteristiche di questa porzione di territorio, in giardini e verde privato	modifica cartografica tav 2.1 A	ACCOLTA
13	16/12/2014	12265	DONATI MARCO	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22	2.1A	F 38 mapp 2719	Piano di Coreglia Via di Coreglia	Area la cui edificabilità risulta preclusa dall'edificio esistente	richiesta cambio di destinazione d'uso da edificato compatto a verde privato	non accoglibile in quanto all'interno del sistema insediativo a carattere residenziale compatto	/	NON ACCOLTA

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
14	16/12/2014	1295	MAZZEI LUIGI	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 1476, 1477	Ghivizzano, Viale Castracani	Richiesta motivata dalle caratteristiche dell'area (area urbanizzata, residenziale, ecc)	richiesta di incremento di n. 1 alloggio sul dimensionamento	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	modifica cartografica tav 2.1B (modifica dimensionamento 1A)	ACCOLTA
15	16/12/2014	12296	GIULIANETTI VERANO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 247, 833	Ghivizzano, Viale Castracani	Richiesta motivata dalle caratteristiche dell'area (area urbanizzata, residenziale, ecc), disponibilità a collaborare alla realizzazione opere di urbanizzazione di piano per quanto di competenza.	richiesta di incremento di n. 1 alloggio sul dimensionamento	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	modifica cartografica tav 2.1B (modifica dimensionamento 1A)	ACCOLTA
16	16/12/2014	12297	CAPPELLI SAURO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1A	F 38 mapp 2366 (abitazione), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	Carenza di funzionalità aree di parcheggio e viabilità	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 29,30,31 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile l'edificabile in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	modifica cartografica per punto 1) tav 2.1A	PARZIALMENTE ACCOLTA
17	16/12/2014	12299	UFFICIO TECNICO - SETT. G - LL.PP.	Edificato a carattere produttivo, Edificato in formazione. Art 31	2.1.B		Ghivizzano loc. Camparlese	Errata valutazione superficie e relativi indici. Carenza infestruature rispetto al piano PIP	Osservazioni di ufficio - Modifica errori materiali relativamente al dimensionamento e allo stralcio area a verde pubblico e parcheggio	parzialmente accoglibile per la correzione di errori materiali, non accoglibile per la parte del parcheggio e verde pubblico in quanto richiede la riadozione della Variante	modifica art. 31 Norme d'attuazione	PARZIALMENTE ACCOLTA
18	17/12/2014	12339	PIERONI DINO - CASA IMMOBILIARE s.r.l.	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 31 mapp 217, 540	Piano di Coreglia - Loc. Manciana	Conformazione del lotto edificabile non idonea alla realizzazione edifici	richiesta modifica perimetro area edificabile	parzialmente accoglibile per la parte limitrofa al sistema insediativo e a seguito di quanto specificato nell'integrazione del 15.01.2015	modifica cartografica tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	17/12/2014	12340	GIAMBASTIANI SILVIA	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 21 e 22	2.1.C	F 46 mapp 225	Calavorno	Interruzione continuità terreni di proprietà	richiesta di riduzione area a parcheggio	accoglibile riduzione parziale degli standard	modifica cartografica tav 2.1 C	ACCOLTA
20	17/12/2014	12350	MUCCINI GUIDO, EMMA CARLA MARIA E ALBERTO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.C	F 45 mapp 645, 1035	Calavorno	Mancato interesse all'edificazione di nuovi alloggi	richiesta diversa destinazione urbanistica con nuova previsione a verde privato con rinuncia alla realizzazione di n. 1 alloggio	accoglibile riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	modifica cartografica tav 2.1 C	ACCOLTA
20 - BIS	18/12/2014	12357	STUDIO LEGALE FREDIANI - DELTA TECH	Edificato a carattere produttivo, Edificato in formazione. Art 27	2.1.B		Ghivizzano loc. Camparlese	Collegata osservazione n. 17 - Errata valutazione superficie e relativi indici.	Modifica errori materiali relativamente al dimensionamento	accoglibile, correzione errore materiale	modifica art 31 Norme d'attuazione	ACCOLTA
21	18/12/2014	12380	CECCHINI RODOLFO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 127	Ghivizzano - Via Pruneta	Frazionamento anomalo particella con pregiudizio di futuro utilizzo	riduzione area a verde pubblico	accoglibile riduzione parziale degli standard	modifica cartografica tav 2.1 B	ACCOLTA
22	18/12/2014	12381	CECCHINI RODOLFO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 123	Ghivizzano - Via Pruneta	Frazionamento anomalo particella con pregiudizio di futuro utilizzo	modifica posizionamento viabilità	accoglibile a seguito di quanto specificato nell'integrazione del 19.01.2015 del confinante	modifica cartografica tav 2.1 B	ACCOLTA
23	18/12/2014	12382	CECCHINI RODOLFO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 1114,1813,1817,1818, 1821, 1809, 1908, 1807, 1810, 1811, 1812, 1815, 1816, 1822, 1823	Ghivizzano - Via Nazionale	Predisposto progetto, in accordo i comproprietari e/o proprietario lotto edificabile attiguo per la realizzazione di edifici, viabilità, e parcheggi privati	COLLEGATA ALLA 33 - eliminazione area a viabilità parcheggio e verde pubblico	accoglibile a seguito della verifica degli standard con eliminazione dell'area a parcheggio e verde pubblico	modifica cartografica tav 2.1 B	ACCOLTA
24	18/12/2014	12383	CECCHINI RODOLFO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1.B	F 45 mapp 824	Ghivizzano - Via Pruneta	Necessità dell'intera superficie per l'edificazione degli alloggi	eliminazione area a parcheggio	non accoglibile sensibile riduzione degli standard	/	NON ACCOLTA

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
25	18/12/2014	12384	CECCHINI RODOLFO - Soc. LMP s.r.l.	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità,	2.1.B	F 45 mapp 120, 121	Ghivizzano - Via Pruneta, Viale	Necessità dell'intera superficie per l'edificazione degli alloggi	eliminazione area a parcheggio	accoglibile riduzione parziale degli standard	modifica cartografica tav 2.1B	ACCOLTA
26	18/12/2014	12385	GONNELLA DANILO	Edificato da riqualificare. Aree di riqualificazione urbana. Art. 19	2.1A	F 39 mapp 155, 158, 159, 160, 1236, 1652, 1240	Piano di Coreglia - Via del Colle	Mutate esigenze produttive	Cambio destinazione d'uso da area di riqualificazione urbana a territorio agricolo	parzialmente accoglibile in territorio agricolo periurbano, mantenendo una fascia di circa m 10 lungo il fabbricato esistente in area di riqualificazione urbana quali spazi a servizio degli immobili	modifica cartografica tav 2.1A	PARZIALMENTE ACCOLTA
27	19/12/2014	12437	LUCCHESI MAURIZIO	Edificato a carattere residenziale. Centro Storico. Art. 14 - Attrezzature Percorsi natura. Art. 44	2.1B	F 40 mapp 206, 207	Ghivizzano Castello - Via della Madonna	Dare continuità alla destinazione analoghe aree adiacenti. Caratteristiche edilizie	Cambio di destinazione d'uso da centri storici a Edificato contiguo ai centri storici o assimilato	parzialmente accoglibile sulla base delle caratteristiche edilizie del sistema edificato, in edificato contiguo ai centri storici	modifica cartografica tav 2.1A	PARZIALMENTE ACCOLTA
27 - BIS	19/12/2014	12440	Arch. Pacini per ICT spa	Edificato a carattere produttivo. Art. 23	2.1A		Piano di Coreglia - Area PIP Fontanone	Modifica art. 23 comma 5	Modifica art. 23 comma 5	accoglibile, in quanto elemento di chiarimento normativo	modifica art 23 Norme d'attuazione	ACCOLTA
28	19/12/2014	12438	PROVINCIA DI LUCCA	VEDERE ALLEGATO 1						VEDERE ALLEGATO 1	modifica art 23 Norme d'attuazione	ACCOLTA
29	19/12/2014	12413	VANNINI LARA	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1A	F 38 mapp 2367 sub 1 (abitazione), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	Previsioni di infrastrutture non confacenti con le esigenze dei residenti dell'area	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 16, 30 e 31 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile l'edificato in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	modifica cartografica per punto 1) tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA
30	19/12/2014	12414	VANNINI GABRIELE	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1A	F 38 mapp 2367 sub 3 (abitazione), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	Previsioni di infrastrutture non confacenti con le esigenze dei residenti dell'area	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 16, 29 e 31 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile l'edificato in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	modifica cartografica per punto 1) tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA
31	19/12/2014	12415	IMPRESA EDILE LUCIANO BRUNO E ITALO s.n.c.	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1A	F 38 mapp 2365 (fabbricato), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	Previsioni di infrastrutture non confacenti con le esigenze dei residenti dell'area	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 16 29 e 30 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile l'edificato in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	modifica cartografica per punto 1) tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
32	19/12/2014	12441	PAPERÀ DIOMEDE	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35 - Attrezzature Verde Pubblico. Art. 43	2.1.C	F 45 mapp 345, 1672 + Osservazione integrativa	Calavorno - Viale Dezza	Previsioni di infrastrutture penalizzanti rispetto al lotto edificabile. Aumento alloggi motivate dalla notevole estensione.	1) Spostamento area verde pubblico a nord del lotto. 2) Spostamento strada come prevista dall'RU previgente. 3) incremento dimensionamento da 2A a 4A 4) integrazione con richiesta di eliminazione aree a verde pubblico	a seguito dell'integrazione da parte della proprietà 1) punto 1 osservazione superato 2) non accoglibile lede diritti di terzi . 3)accoglibile a seguito della verifica del dimensionamento in quanto interno al sistema insediativo 4) accoglibile integrazione con richiesta di eliminazione aree a verde pubblico	modifica cartografica per punto 3) e 4) tav 2.1 C (modifica dimensionamento 2A)	PARZIALMENTE ACCOLTA
33	19/12/2014	12443	BELLANDI ELSO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 1114,1813,1817,1818, 1821, 1809, 1908, 1807, 1810, 1811, 1812, 1815, 1816, 1822, 1823	Ghivizzano - Via Nazionale	Predisposto progetto, in accordo i comproprietari e/o proprietario lotto edificabile attiguo per la realizzazione di edifici, viabilità, e parcheggi privati	COLLEGATA ALLA 23 - eliminazione area a viabilità parcheggio e verde pubblico	accoglibile a seguito della verifica degli standard con eliminazione dell'area a parcheggio e verde pubblico	modifica cartografica tav 2.1 B	ACCOLTA
34	19/12/2014	12455	VENTURI VALERIO	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22 - Territorio rurale. Territorio agricolo. Art. 50		F 18 mapp 131	Coreglia	Volontà di edificare un nuovo fabbricato	Cambio di destinazione d'uso da territorio agricolo ad area edificabile	non accoglibile area esterna al perimetro dell'UTOE, territorio non oggetto di variante	/	NON ACCOLTA
35	19/12/2014	12456	CECCONI ANGELICA	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22	2.1.C	F 46 mapp 401	Calavorno - Loc. La Chiesa	Area scoscesa senza vocazione edificatoria	Cambio di destinazione d'uso da Edificato Compatto in area non edificabile	accoglibile in area con destinazione rispetto del paesaggio e dell'ambiente a cui alle prescrizioni di dettaglio di cui all'art 72 e integrazioni richieste Ufficio Tecnico del Genio Civile	modifica cartografica tav 2.1 C	ACCOLTA
36	19/12/2014	12457	VICHI ALESSANDRO	Territorio rurale, Territorio agricolo. Art. 50	2.1.B	F 40 mapp 1156, 1155, 479	Ghivizzano - Via delle Molina	Area scoscesa con difficoltà di edificazione	Spostamento area edificabile con 1A a valle della strada Via delle Molina.	non accoglibile in quanto area classicabile con pericolosità idraulica elevata e non collegata al sistema insediativo esistente	/	NON ACCOLTA
37	19/12/2014	12458	LUCCHESI AGOSTINO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1.B	F 45 mapp 95, 97, 98, 99	Ghivizzano - Loc. La Casetta	Conformazione del lotto edificabile su aree di un unico proprietario	Riduzione area a parcheggio da terreni in proprietà e modifica lotto edificabile con 1A	parzialmente accoglibile a seguito della verifica degli standard e dell'integrazione presentata dalla proprietà	modifica cartografica tav 2.1 B	PARZIALMENTE ACCOLTA
38	19/12/2014	12458	LUCCHESI AGOSTINO	Attrezzature Verde Pubblico. Art. 43	2.1.B	F 40 mapp 652, 653	Ghivizzano	Vecchia previsione supportata dalla presenza della scuola elementare oggi dismessa	Cambio di destinazione d'uso mappali 652 e 653 da verde pubblico a giardini verde privato	accoglibile a seguito della verifica degli standard e dell'integrazione presentata dai proprietari limitrofi in giardini verde privato	modifica cartografica tav 2.1B	ACCOLTA
39	19/12/2014	12460	CECCHINI ROBERTO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 39 mapp 792	Ghivizzano - Loc. Camparlese	Mutate condizioni congiunturali, oggi favorevoli	Incremento dimensionamento a carattere residenziale di n. 1 unità.	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	modifica cartografica tav 2.1B (modifica dimensionamento 1A)	ACCOLTA
40	19/12/2014	12460	AGOSTINI GIANCARLO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 mapp 97	Ghivizzano - Loc. La Casetta	Fondo intercluso	Modifica destinazione d'uso da edificato recente ad agricolo	accoglibile modifica destinazione d'uso da edificato recente ad agricolo periurbano in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	modifica cartografica tav 2.1B	ACCOLTA
41	19/12/2014	12460	PIERONI GIANLUCA	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.A	F 31 mapp 904	Piano di Coreglia	Non interessato ad edificazione	Modifica destinazione d'uso da edificato recente ad agricolo per area di totale proprietà	accoglibile a seguito integrazione del 28.01.2015 in giardini verde privato e riduzione area a parcheggio	modifica cartografica tav 2.1A	ACCOLTA
42	19/12/2014	12460	PIERONI GIANLUCA	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 21 e 22 -	2.1.A	F 31 mapp 391	Piano di Coreglia	Terreno classificato boscato ai sensi del PIT	Cambio di destinazione d'uso da edificato recente in parte edificato compatto a territorio agricolo e/o giardini a verde privato	parzialmente accoglibile a seguito integrazione del 28.01.2015 in territorio boscato in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	modifica cartografica tav 2.1A	PARZIALMENTE ACCOLTA

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
43	19/12/2014	12464	PARDINI SANTE	Infrastrutture per la mobilità, Parcheggi Pubblici Art. 35	2.1.A	F 38 mapp 2599	Piano di Coreglia - Loc Nestrignana	Zona già provvista e/o con previsioni di parcheggi	Cambio di destinazione d'uso da area a parcheggio pubblico a giardino verde privato	accoglibile a seguito verifica degli standard in verde privato	modifica cartografica tav 2.1A	ACCOLTA
44	19/12/2014	12465	REGALATI MARCO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.A	F 38 mapp 2528	Piano di Coreglia - Loc Via del Colletto	Area completamente urbanizzata	Modifica dimensionamento con la previsione con n. 1 unità residenziale 1A	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	modifica cartografica tav 2.1A (modifica dimensionamento 1A)	ACCOLTA
45	19/12/2014	12466	PARDUCCI MARCO	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22	2.1.B	F 45 mapp 274	Ghivizzano Via Nazionale	Non intenzionato all'edificazione	Cambio destinazione d'uso da edificato compatto a verde privato	non accoglibile in quanto all'interno del sistema edificato	/	NON ACCOLTA
46	19/12/2014	12467	NUTINI ALBERTO - NUTINI C.NI SRL	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.A	F 38 mapp 2292, 437	Piano di Coreglia - Via Porrina	Attuazione della delibera C.C. 31 del 06/09/2010	Mantenimento n. 2A. Eliminazione verde pubblico insistente sul lotto e spostamento viabilità al confine del lotto e conseguente ripermimetrazione del lotto edificabile	accoglibile come specificato nella delibera CC n. 31 del 06/09/2010	modifica cartografica tav 2.1A	ACCOLTA
47	19/12/2014	12468	CASCI GIOCONDO	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22	2.1.A	F 39 mapp 333, 335, 674	Piano di Coreglia - Loc. Al Colle	Area ed edifici destinata ad agriturismo	Cambio di destinazione da edificato compatto, parcheggio e viabilità a zona agricola.	parzialmente accoglibile in territorio agricolo in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	Modifica cartografica tav 2.1A	PARZIALMENTE ACCOLTA
48	19/12/2014	12469	TARDELLI FABRIZIO-NOTA s.r.l.	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.A	F 38 mapp 360, 1966	Piano di Coreglia - Loc. nestrignana	Area già interessata da permessi a costruire con OO. UU. Parzialmente versati. Attualmente decaduti	Incremento dimensionamento di n. 8 unità 8A	parzialmente accoglibile ampliamento area di riqualificazione urbana incremento di di mensionamento di recupero 2 unità	Modifica cartografica tav 2.1A e incremento dimensionamento di recupero 2 unità; modifica art. 19 Norme d'attuazione	PARZIALMENTE ACCOLTA
49	19/12/2014	12469	TARDELLI FABRIZIO-FATA s.r.l.	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.A	F 39 mapp 390, 1274	Piano di Coreglia - Loc. Renaio	Area completamente urbanizzata interna al sistema insediativo urbano	Incremento dimensionamento di n. 1 unità 1A	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	modifica cartografica tav 2.1A (modifica dimensionamento 1A)	ACCOLTA
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Edificato da riqualificare. Aree di riqualificazione urbana. Art. 19	2.1.A		Piano di Coreglia - Loc. Case Bernardini (ex lottizzazione LERA, attualmente VERDE IMMOBILIARE Ghivizzano	Area parzialmente urbanizzata in base alla convenzione edilizia per piano di lottizzazione, decaduto. Attualmente l'area versa in stato di degrado abbinabile di riqualificazione	Richiesta di previsione di area di riqualificazione urbana con la possibilità di realizzare n. 16 alloggi	parzialmente accoglibile a seguito dell'integrazione presentata dalla proprietà, in quanto interna al sistema insediativo, come ampliamento dell'area di riqualificazione urbana	modifica cartografica tav 2.1A incremento dimensionamento di recupero 10 unità; modifica art. 19 Norme d'attuazione	PARZIALMENTE ACCOLTA
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F	Edificato carattere residenziale. Edificato in formazione Art. 30 - Soggetto a Piano Attuativo	2.1.B		Loc. Gretaglia, Piano Attuativo presentato da Soc. ACCA Costruzioni - Convenzione edilizia. Approvato con		Prevedere le opere di urbanizzazione come da Piano Attuativo	accoglibile , in quanto elemento di chiarimento normativo	modifica art 30 Norme d'attuazione	ACCOLTA

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B		Ghivizzano Loc. Gretaglia,	Area ove il regolamento vigente prevedeva n. 1 alloggio. Per errore materiale non è stato previsto nella variante adottata.	Prevedere n. 1 alloggio. Eventuale Area di riqualificazione urbana.	accogliabile, correzione errore materiale	modifica cartografica tav 2.1A .	ACCOLTA
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F	Edificato carattere residenziale. Giardini e verde privato. Art. 12	2.1.A		Piano di Coreglia	L' area non è stata inserita all'interno del "Perimetro del tessuto edificato (art. 7 del PAI Autorità di Bacino). Probabile errore cartografico.	Inclusione all'interno del perimetro tessuto edificato	non accogliabile in quanto richiede la necessità di fare l'iter autorizzativo dell'Autorità di bacino del Fiume Serchio	/	NON ACCOLTA
51	22/12/2014	12476	DOTT. DAVIDE POLI - SOC. IL COLLETO s.n.c.	Edificato da riqualificare. Aree di riqualificazione urbana. Art. 19	2.1.A	F 38 mapp 431, 689	Piano di Coreglia - Via di Coreglia	Area di riqualificazione urbana senza norme specifiche.	Possibilità di intervento per comparti omogenei nell'area di riqualificazione urbana con dimensionamento di recupero per 4 alloggi.	parzialmente accogliabile relativamente all'attivazione per comparti omogenei	modifica cartografica tav 2.1A, modifica art 19 Norme d'attuazione .	PARZIALMENTE ACCOLTA
52	22/12/2014	12491	PARDUCCI ALESSIO	Attrezzature Percorsi natura. Art. 44	2.1.B	F 40 mapp 208, 1306	Ghivizzano Via della Madonna		Cambio destinazione d'uso da percorsi natura a centri storici	parzialmente accogliabile con modifica art. 44	Modifica art. 44 Norme d'attuazione	PARZIALMENTE ACCOLTA
53	22/12/2014	12494	PARDI UGO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1.B	F 45 270, 807	Ghivizzano	Area sufficientemente ampia	Incremento dimensionamento di n. 3 unità 3A	non accogliabile in quanto dimensionamento non rapportabile alla superficie del lotto	/	NON ACCOLTA
54	22/12/2014	12495	PUCCI LAURO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Viabilità Art. 35	2.1.B	F 45 1023	Ghivizzano	Prevedere nuova viabilità interamente sul terreno adiacente in quanto la previsione che interessa parzialmente il mio giardino comporterebbe enormi spese per il comune per opere di demolizione e ricostruzione manufatti esistenti. Danno economico per la mia proprietà.	COLLEGATA ALLA N. 4 - Richiesta di mantenimento viabilità e spostamento al confine dell'area di proprietà	parzialmente accogliabile con eliminazione viabilità	Modifica cartografica tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA
55	22/12/2014	12495	FULGENTI TATIANA	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2,1.A	F 39 mapp 157	Piano di Coreglia - Via di Coreglia	Proprietari non interessati a nuove edificazioni. Il terreno di fatto è il giardino dell'abitazione.	Cambio di destinazione d'uso da edificato recente a giardini e verde privato	parzialmente accogliabile in area agricola periurbana in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	modifica cartografica tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA
56	22/12/2014	12524	BENASSI UBALDO	Edificato carattere residenziale. Edificato Compatto Art. 20, 21, 22	2.2	F 26 mapp 592	Coreglia - Via del Colletto	Proprietari non interessati a nuove edificazioni. Il terreno di fatto è il giardino dell'abitazione.	Cambio di destinazione da edificabile a non edificabile	non accogliabile in quanto all'interno del sistema insediativo compatto	/	NON ACCOLTA
57	22/12/2014	12525	BENASSI ENRICO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.2	F 26 mapp 543	Coreglia - Via Roma	Proprietari non interessati a nuove edificazioni. Il fabbricato ad uso artigianale attualmente non è utilizzato.	Cambio di destinazione da edificabile a non edificabile	accogliabile in quanto ai margini del sistema edificato, riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile, in giardini e verde privato	modifica cartografica tav 2.2 A	ACCOLTA
58	19/01/2015	463	LUCIGNANI MORENO	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26 - Infrastrutture per la mobilità, Art. 35	2.1C	F 45 mapp 1247	Calvorno - Via di Mezzo	La previsione della viabilità pedonale pregiudica il futuro utilizzo edificatorio del terreno	Cambio di destinazione da viabilità a edificabile	accogliabile in quanto l'eliminazione del percorso non pregiudica l'accessibilità dei luoghi	modifica cartografica tav 2.1 A	ACCOLTA

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ZONA RU VIGENTE	TAVOLA RU VIGENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	MOTIVAZIONI	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	ESITO DELLA EVANTUALE MODIFICA	
59	28/01/2015	810	BERGAMINI NICOLA	Edificato carattere residenziale. Edificato Recente Art. 25 e 26	2.1A	F 31 mapp 292 - 293	Piano di Coreglia Loc. Manciana	Rinuncia alla possibilità di edificazione di n. 1 alloggio per mutate esigenze e modifica destinazione del lotto	Rinuncia di n. 1 alloggio, inserimento di area a verde privato - eliminazione area di rispetto stradale e trasformazione in verde privato	Parzialmente accoglibile, in quanto riduzione del carico urbanistico	modifica cartografica tav 2.1 A	PARZIALMENTE ACCOLTA