

Comune di COREGLIA ANTELMINELLI
VARIANTE AL R.U. VIGENTE AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE

ALLEGATO "D"

adottata con deliberazione del C.C. n. 45 del 13/10/2014

pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT avvenuta il 22/10/2014, scadenza presentazione osservazioni il 20/12/2014,

OSSERVAZIONI

ISTRUTTORIA DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
1	17/11/2014	11203	SORAGGI GRAZIANO	F 39 mapp 754, 2088	Piano di Coreglia Via di Renaio	cambio di destinazione d'uso a verde privato	accoglibile riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
2	19/11/2014	11292	SALOTTI GIULIANO	F 26 mapp 996, 767, 145, 147, 802	Coreglia Capoluogo Loc. Al Sondoro	cancellazione tratto di viabilità	accoglibile riduzione parziale dell'area a verde pubblico e cancellazione tratto di viabilità ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
3	27/11/2014	11659	GIOVANNETTI SIRIO	F 40 mapp 353	Givizzano Via delle Molina	cambio destinazione da boscata ad agricola	parzialmente accoglibile per la parte esterna alle prescrizioni di dettaglio di cui all'art 72 e integrazioni richieste Ufficio Tecnico del C. C. C. C. C. PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
4	01/12/2014	11755	GUIDI FRANCO	F 45 mapp 118	Ghivizzano - Viale Castracani	cancellazione tratto di viabilità e possibilità di realizzare n. 1 Alloggio 1A	accoglibile relativamente all'eliminazione viabilità e a seguito della verifica dimensionamento in quanto area interna al sistema insediativo urbano ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
5	03/12/2014	11881	PARDI UGO - MILANO ENZA PIERA	F 45 mapp 270, 807	Ghivizzano - Viale Castracani	cancellazione area a parcheggio	parzialmente accoglibile riduzione parziale area a parcheggio PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
6	04/12/2014	11945	GRAZIANI DAWIEL	F 39 mapp 24, 1888, 1886, 1884, 1885	Piano di Coreglia Via di Renaio	cambio destinazione d'uso da produttivo a residenziale e/o modifica delle NT per realizzazione di annessi alle abitazioni (residenza del custode)	non accoglibile in quanto area totalmente interna al sistema insediativo a carattere produttivo NON ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
7	15/12/2014	12205	BATTAGLIA ANTONIO	F 31 mapp 626	Piano di Coreglia Via di Coreglia	proposta di modifica tratto di viabilità	non ha titolo per la presentazione dell'osservazione in quanto area non di proprietà NON ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
8	15/12/2014	12206	BATTAGLIA ANTONIO	F 44 mapp 234, 235, 294, 295, 236	Località Maltagliata	proposta di modifica NT art. 44 con possibilità di ampliamenti	parzialmente accoglibile al fine di consentire ampliamenti quali addizioni volumetriche non superiori al 20% del volume PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
9	15/12/2014	12232	DAMIANI MODESTO, DANIELE E FULVIO	F34 mapp 9	Lucignana Via di Tereglio	proposta di modifica NT art. 21 comma 6 con possibilità di sopraelevazione di un piano con altezza di edifici in aderenza	accoglibile considerate le caratteristiche tipologiche delle aree interessate ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
10	16/12/2014	12262	MASTELLINI GIUSEPPE ANTONIO LEONETTO	F 38 mapp 2046	Piano di Coreglia, Via San Lazzaro	modifica ubicazione parcheggio	parzialmente accoglibile riduzione parziale degli standard PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
11	16/12/2014	12263	MASTELLINI GIUSEPPE ANTONIO LEONETTO	F 31 mapp 286, 287, 290	Piano di Coreglia Via di Coreglia	cambio destinazione d'uso da area a carattere residenziale (3A) a destinazione agricola o verde privato	non ha titolo per la presentazione dell'osservazione in quanto comproprietario	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
12	16/12/2014	12264	MASTELLINI GIUSEPPE ANTONIO LEONETTO	F 39 mapp 1674	Piano di Coreglia Via di Coreglia	realizzazione di 2 2A alloggi e/o cambio di destinazione in zona agricola o verde privato	accoglibile considerate le caratteristiche di questa porzione di territorio, in giardini e verde privato	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
13	16/12/2014	12265	DONATI MARCO	F 38 mapp 2719	Piano di Coreglia Via di Coreglia	richiesata cambio di destinazione d'uso da edificato compatto a verde privato	non accoglibile in quanto all'interno del sistema insediativo a carattere residenziale compatto	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
14	16/12/2014	12295	MAZZEI LUIGI	F 45 mapp 1476, 1477	Ghivizzano, Viale Castracani	richiesta di incremento di n. 1 alloggio sul dimensionamento	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
15	16/12/2014	12296	GIULIANETTI VERANO	F 45 mapp 247, 833	Ghivizzano, Viale Castracani	richiesta di incremento di n. 1 alloggio sul dimensionamento	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
16	16/12/2014	12297	CAPPELLI SAURO	F 38 mapp 2366 (abitazione), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 29,30,31 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile lede diritti di terzi. 3) non accoglibile in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
17	16/12/2014	12299	UFFICIO TECNICO - SETT. G - LL.PP.		Ghivizzano loc. Camparlese	Osservazioni di ufficio - Modifica errori materiali relativamente al dimensionamento e allo stralcio area a verde pubblico e parcheggio	parzialmente accoglibile per la correzione di errori materiali, non accoglibile per la parte del parcheggio e verde pubblico in quanto richiede la riadozione della Variante	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
18	17/12/2014	12339	PIERONI DINO - CASA IMMOBILIARE s.r.l.	F 31 mapp 217, 540	Piano di Coreglia - Loc. Manciana	richiesta modifica perimetro area edificabile	parzialmente accoglibile per la parte limitrofa al sistema insediativo e a seguito di quanto specificato nell'integrazione del	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
19	17/12/2014	12340	GIAMBASTIANI SILVIA	F 46 mapp 225	Calavorno	richiesta di riduzione area a parcheggio	accoglibile riduzione parziale degli standard	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
20	17/12/2014	12350	MUCCINI GUIDO, EMMA CARLA MARIA E ALBERTO	F 45 mapp 645, 1035	Calavorno	richiesta diversa destinazione urbanistica con nuova previsione a verde privato con rinuncia alla realizzazione di n. 1 alloggio	accoglibile riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
20 - BIS	18/12/2014	12357	STUDIO LEGALE FREDIANI - DELTA TECH		Ghivizzano loc. Camparlese	Modifica errori materiali relativamente al dimensionamento	accoglibile, correzione errore materiale	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
21	18/12/2014	12380	CECCHINI RODOLFO	F 45 mapp 127	Ghivizzano - Via Pruneta	riduzione area a verde pubblico	accoglibile riduzione parziale degli standard ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
22	18/12/2014	12381	CECCHINI RODOLFO	F 45 mapp 123	Ghivizzano - Via Pruneta	modifica posizionamento viabilità	accoglibile a seguito di quanto specificato nell'integrazione del 19.01.2015 del confinante ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
23	18/12/2014	12382	CECCHINI RODOLFO	F 45 mapp 1114,1813,1817,1818, 1821, 1809, 1908, 1807, 1810, 1811, 1812, 1815, 1816, 1822, 1823	Ghivizzano - Via Nazionale	COLLEGATA ALLA 33 - eliminazione area a viabilità parcheggio e verde pubblico	accoglibile a seguito della verifica degli standard con eliminazione dell'area a parcheggio e verde pubblico ACCOLTA	10 (esce Bellandi)	7	8	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
24	18/12/2014	12383	CECCHINI RODOLFO	F 45 mapp 824	Ghivizzano - Via Pruneta	eliminazione area a parcheggio	non accoglibile sensibile riduzione degli standard NON ACCOLTA	11 (rientra Bellandi)	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
25	18/12/2014	12384	CECCHINI RODOLFO - Soc. LMP s.r.l.	F 45 mapp 120, 121	Ghivizzano - Via Pruneta, Viale	eliminazione area a parcheggio	accoglibile riduzione parziale degli standard ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
26	18/12/2014	12385	GONNELLA DANILO	F 39 mapp 155, 158, 159, 160, 1236, 1652, 1240	Piano di Coreglia - Via del Colle	Cambio destinazione d'uso da area di riqualificazione urbana a territorio agricolo	parzialmente accoglibile in territorio agricolo periurbano, mantenendo una fascia di circa m 10 lungo il fabbricato esistente in area di riqualificazione urbana quali spazi a servizio degli immobili PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
27	19/12/2014	12437	LUCCHESI MAURIZIO	F 40 mapp 206, 207	Ghivizzano Castello - Via della Madonna	Cambio di destinazione d'uso da centri storici a Edificato contiguo ai centri storici o assimilato	parzialmente accoglibile sulla base delle caratteristiche edilizie del sistema edificato, in edificato contiguo ai centri storici PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
27 - BIS	19/12/2014	12440	Arch. Pacini per ICT spa		Piano di Coreglia - Area PIP Fontanone	Modifica art. 23 comma 5	accoglibile, in quanto elemento di chiarimento normativo ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
28	19/12/2014	12438	PROVINCIA DI LUCCA				VEDERE ALLEGATO 1 ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
29	19/12/2014	12413	VANNINI LARA	F 38 mapp 2367 sub 1 (abitazione), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 16, 30 e 31 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile lede diritti di terzi. 3) non accoglibile in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
30	19/12/2014	12414	VANNINI GABRIELE	F 38 mapp 2367 sub 3 (abitazione), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 16, 29 e 31 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile lede diritti di terzi. 3) non accoglibile in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
31	19/12/2014	12415	IMPRESA EDILE LUCIANO BRUNO E ITALO s.n.c.	F 38 mapp 2365 (fabbricato), 2352,2350, 2360, 2354 (strada privata)	Piano di Coreglia - Viale dei Canti	(COLLEGATA ALL'OSSERVAZIONE N. 16 29 e 30 - 1) riduzione parziale sezione stradale. - 2) Previsione area a parcheggio in terreni non di proprietà con destinazione edificato recente. 3) Eliminazione area a parcheggio confermata dalla variante adottata.	1) parzialmente accoglibile verifica sezione stradale. 2) non accoglibile lede diritti di terzi. 3) non accoglibile in quanto parcheggio pubblico in area in possesso Amm.ne Comunale	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
32	19/12/2014	12441	PAPERÀ DIOMEDE	F 45 mapp 345, 1672 + Osservazione integrativa	Calavorno - Viale Dezza	1) Spostamento area verde pubblico a nord del lotto. 2) Spostamento strada come prevista dall'RU previgente. 3) incremento dimensionamento da 2A a 4A 4) integrazione con richiesta di eliminazione aree a verde pubblico	a seguito dell'integrazione da parte della proprietà 1) punto 1 osservazione superato 2) non accoglibile lede diritti di terzi . 3)accoglibile a seguito della verifica del dimensionamento in quanto interno al sistema insediativo 4) accoglibile integrazione con richiesta di eliminazione aree a verde pubblico	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
33	19/12/2014	12443	BELLANDI ELSO	F 45 mapp 1114,1813,1817,1818, 1821, 1809, 1908, 1807, 1810, 1811, 1812, 1815, 1816, 1822, 1823	Ghivizzano - Via Nazionale	COLLEGATA ALLA 23 - eliminazione area a viabilità parcheggio e verde pubblico	accoglibile a seguito della verifica degli standard con eliminazione dell'area a parcheggio e verde pubblico	10 (esce Bellandi)	7	8	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
34	19/12/2014	12455	VENTURI VALERIO	F 18 mapp 131	Coreglia	Cambio di destinazione d'uso da territorio agricolo ad area edificabile	non accoglibile area esterna al perimetro dell'UTOE, territorio non oggetto di variante	11 (rientra Bellandi)	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
35	19/12/2014	12456	CECCONI ANGELICA	F 46 mapp 401	Calavorno - Loc. La Chiesa	Cambio di destinazione d'uso da Edificato Compatto in area non edificabile	accoglibile in area con destinazione rispetto del paesaggio e dell'ambiente di cui alle prescrizioni di dettaglio di cui all'art 72 e integrazioni richieste Ufficio Tecnico del Genio Civile	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
36	19/12/2014	12457	VICHI ALESSANDRO	F 40 mapp 1156, 1155, 479	Ghivizzano - Via delle Molina	Spostamento area edificabile con 1A a valle della strada Via delle Molina.	non accoglibile in quanto area classificabile con pericolosità idraulica elevata e non collegata al sistema insediativo esistente	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
37	19/12/2014	12458	LUCCHESI AGOSTINO	F 45 mapp 95, 97, 98, 99	Ghivizzano - Loc. La Casetta	Riduzione area a parcheggio da terreni in proprietà e modifica lotto edificabile con 1A	parzialmente accoglibile a seguito della verifica degli standard e dell'integrazione presentata dalla proprietà	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
38	19/12/2014	12458	LUCCHESI AGOSTINO	F 40 mapp 652, 653	Ghivizzano	Cambio di destinazione d'uso mappali 652 e 653 da verde pubblico a giardini verde privato	accoglibile a seguito della verifica degli standard e dell'integrazione presentata dai proprietari limitrofi in giardini verde privato	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
39	19/12/2014	12460	CECCHINI ROBERTO	F 39 mapp 792	Ghivizzano - Loc. Camparlese	Incremento dimensionamento a carattere residenziale di n. 1 unità.	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
40	19/12/2014	12460	AGOSTINI GIANCARLO	F 45 mapp 97	Ghivizzano - Loc. La Casetta	Modifica destinazione d'uso da edificato recente ad agricolo	accoglibile a seguito della verifica di destinazione d'uso da edificato recente ad agricolo periurbano in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
41	19/12/2014	12460	PIERONI GIANLUCA	F 31 mapp 904	Piano di Coreglia	Modifica destinazione d'uso da edificato recente ad agricolo per area di totale proprietà	accoglibile a seguito integrazione del 28.01.2015 in giardini verde privato e riduzione area a parcheggio	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
42	19/12/2014	12460	PIERONI GIANLUCA	F 31 mapp 391	Piano di Coreglia	Cambio di destinazione d'uso da edificato recente in parte edificato compatto a territorio agricolo e/o giardini a verde privato	parzialmente accoglibile a seguito integrazione del 28.01.2015 in territorio boscato in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
43	19/12/2014	12464	PARDINI SANTE	F 38 mapp 2599	Piano di Coreglia - Loc. Nestrignana	Cambio di destinazione d'uso da area a parcheggio pubblico a giardino verde privato	accoglibile a seguito verifica degli standard in verde privato	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
44	19/12/2014	12465	REGALATI MARCO	F 38 mapp 2528	Piano di Coreglia - Loc. Via del Colletto	Modifica dimensionamento con la previsione con n. 1 unità residenziale 1A	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
45	19/12/2014	12466	PARDUCCI MARCO	F 45 mapp 274	Ghivizzano Via Nazionale	Cambio destinazione d'uso da edificato compatto a verde privato	non accoglibile in quanto all'interno del sistema edificato	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
46	19/12/2014	12467	NUTINI ALBERTO - NUTINI C.NI SRL	F 38 mapp 2292, 437	Piano di Coreglia - Via Porrina	Mantenimento n. 2A. Eliminazione verde pubblico insistente sul lotto e spostamento viabilità al confine del lotto e conseguente ripermimetrazione del lotto edificabile	accoglibile come specificato nella delibera CC n. 31 del 06/09/2010	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
47	19/12/2014	12468	CASCI GIOCONDO	F 39 mapp 333, 335, 674	Piano di Coreglia - Loc. Al Colle	Cambio di destinazione da edificato compatto, parcheggio e viabilità a zona agricola.	parzialmente accoglibile in territorio agricolo in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
48	19/12/2014	12469	TARDELLI FABRIZIO-NOTA s.r.l.	F 38 mapp 360, 1966	Piano di Coreglia - Loc. nestrignana	Incremento dimensionamento di n. 8 unità 8A	parzialmente accoglibile ampliamento area di riqualificazione urbana incremento di dimensionamento di recupero 2 unità	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
49	19/12/2014	12469	TARDELLI FABRIZIO-FATA s.r.l.	F 39 mapp 390, 1274	Piano di Coreglia - Loc. Renaio	Incremento dimensionamento di n. 1 unità 1A	accoglibile a seguito della verifica dimensionamento, in quanto area interna al sistema insediativo urbano	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F		Piano di Coreglia - Loc. Case Bernardini (ex lottizzazione LERA, attualmente VERDE IMMOBILIARE	Richiesta di previsione di area di riqualificazione urbana con la possibilità di realizzare n. 16 alloggi	parzialmente accoglibile a seguito dell'integrazione presentata dalla proprietà, in quanto interna al sistema insediativo, come ampliamento dell'area di riqualificazione urbana	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F		Ghivizzano Loc. Gretaglia, Piano Attuativo presentato da Soc. ACCA Costruzioni - Convenzione edilizia. Approvato con	Prevedere le opere di urbanizzazione come da Piano Attuativo	accoglibile , in quanto elemento di chiarimento normativo	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F		Ghivizzano Loc. Gretaglia,	Prevedere n. 1 alloggio. Eventuale Area di riqualificazione urbana.	accoglibile, correzione errore materiale	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
50	19/12/2014	12473	UFFICIO TECNICO - SETT. F		Piano di Coreglia	Inclusione all'interno del perimetro tessuto edificato	non accoglibile in quanto richiede la necessità di fare l'iter autorizzativo dell'Autorità di bacino del Fiume Serchio	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
51	22/12/2014	12476	DOTT. DAVIDE POLI - SOC. IL COLLETO s.n.c.	F 38 mapp 431, 689	Piano di Coreglia - Via di Coreglia	Possibilità di intervento per comparti omogenei nell'area di riqualificazione urbana con dimensionamento di recupero per 4 alloggi.	parzialmente accoglibile relativamente all'attivazione per comparti omogenei	11	6	9	9	0		() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
							PARZIALMENTE ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
52	22/12/2014	12491	PARDUCCI ALESSIO	F 40 mapp 208, 1306	Ghivizzano Via della Madonna	Cambio destinazione d'uso da percorsi natura a centri storici	parzialmente accoglibile con modifica art. 44	11	6	9	9	0		() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
							PARZIALMENTE ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
53	22/12/2014	12494	PARDI UGO	F 45 270, 807	Ghivizzano	Incremento dimensionamento di n. 3 unità 3A	non accoglibile in quanto dimensionamento non rapportabile alla superficie del lotto	11	6	9	9	0		() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
							NON ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
54	22/12/2014	12495	PUCCI LAURO	F 45 1023	Ghivizzano	COLLEGATA ALLA N. 4 - Richiesta di mantenimento viabilità e spostamento al confine dell'area di proprietà	parzialmente accoglibile con eliminazione viabilità	11	6	9	9	0		() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
							PARZIALMENTE ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
55	22/12/2014	12495	FULGENTI TATIANA	F 39 mapp 157	Piano di Coreglia - Via di Coreglia	Cambio di destinazione d'uso da edificato recente a giardini e verde privato	parzialmente accoglibile in area agricola periurbana in quanto riduzione occupazione di suolo e incremento superficie	11	6	9	9	0		() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE
							PARZIALMENTE ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
56	22/12/2014	12524	BENASSI UBALDO	F 26 mapp 592	Coreglia - Via del Colletto	Cambio di destinazione da edificabile a non edificabile	non accoglibile in quanto all'interno del sistema insediativo compatto	11	6	9	9	0		() ACCOLTA (x) NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
							NON ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
57	22/12/2014	12525	BENASSI ENRICO	F 26 mapp 543	Coreglia - Via Roma	Cambio di destinazione da edificabile a non edificabile	accoglibile in quanto ai margini del sistema edificato, riduzione occupazione di suolo e incremento superficie permeabile, in giardini e verde privato	11	6	9	9	0		(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
							ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	
58	19/01/2015	463	LUCIGNANI MORENO	F 45 mapp 1247	Calvorno - Via di Mezzo	Cambio di destinazione da viabilità a edificabile	accoglibile in quanto l'eliminazione del percorso non pregiudica l'accessibilità dei luoghi	11	6	9	9	0		(x) ACCOLTA () NON ACCOLTA () ACCOLTA IN PARTE
							ACCOLTA						2 (Bigiarini - Roni)	

N. PROG.	DATA	PROT.	GENERALITA' RICHIEDENTE	ESTREMI CATASTALI	INDIRIZZO E UBICAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	PARERE TECNICO	PRESENTI	ASSENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI	DETERMINAZIONI CONSIGLIO COMUNALE
59	28/01/2015	810	BERGAMINI NICOLA	F 31 mapp 292 - 293	Piano di Coreglia Loc. Manciana	Rinuncia di n. 1 alloggio, inserimento di area a verde privato - eliminazione area di rispetto stradale e trasformazione in verde privato	Parzialmente accoglibile, in quanto riduzione del carico urbanistico PARZIALMENTE ACCOLTA	11	6	9	9	0	2 (Bigiarini - Roni)	() ACCOLTA () NON ACCOLTA (x) ACCOLTA IN PARTE