COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI
Provincia di Lucca

REGOLAMENTO URBANISTICO

3° VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

APPROVAZIONE

Relazione del Responsabile del Procedimento sull'attività svolta
(art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento : Geom. Giancarlo Carmassi

COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI - UFFICIO TECNICO -

Coreglia Antelminelli 30 OTTOBRE 2019

ALLEGATO "C"

Relazione del Responsabile del Procedimento sull'attività svolta

(art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)

3° Variante al Regolamento Urbanistico Comunale.

1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento nell'ambito del procedimento della 3° Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

L'Amministrazione Comunale ha definito gli obiettivi generali di questa 3° Variante al Regolamento Urbanistico vigente, questi sono stati dettagliatamente indicati negli atti d'indirizzo quali la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 22/09/2016.
La Variante punta prevalentemente al recupero e alla riqualificazione urbanistica ed edilizia dell'intero sistema insediativo, all'adeguamento del sistema delle attrezzature e delle infrastrutture per la mobilità, tendendo a un assetto del territorio entro il quale ritrovare le occasioni di sviluppo sostenibile volto alla salvaguardia e alla valorizzazione dell'identità storica, culturale e ambientale dei luoghi, attraverso la previsione di disposizioni normative per il riutilizzo o la riorganizzazione degli insediamenti in alternativa al consumo di nuovo suolo e per la riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali del loro insieme.
La presente Variante al RU non interviene relativamente all'articolazione del territorio rurale ed in particolare non prevede interventi fuori delle UTOE, è relativa solo al territorio interno alle UTOE, ed è quindi una Variante parziale.
La Variante al RU, intervenendo esclusivamente per il territorio all'interno delle UTOE, non prevede interventi che possono avere incidenza sulle aree SIR13 M. Romecchio – M. Rondinaio e Poggione.
In sintesi si riporta quanto emerge dalla richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 22/09/2016:

La presente variante è conforme al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 17/09/2018, pubblicato sul BURT n. 39 parte II del 26/09/2018;

La Variante dovrà puntare prevalentemente al recupero e alla riqualificazione urbanistica ed edilizia dell'intero sistema insediativo, tendendo a un assetto del territorio entro il quale ritrovare le occasioni di sviluppo sostenibile volto alla salvaguardia e alla valorizzazione dell'identità storica, culturale e ambientale dei luoghi, attraverso la previsione di disposizioni normative per il riutilizzo o la riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti in alternativa al consumo di nuovo suolo e per la riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali del loro insieme.
In particolare la variante in oggetto ha affrontato i seguenti argomenti:

a) aggiornamento cartografico

- adeguamento della cartografia adottata sulla base della nuova cartografia della R.T. resa disponibile nel corso del corrente anno;

b) valutazione e revisione degli elementi di criticità evidenziati dai competenti uffici comunali nella fase di attuazione degli interventi previsti dalla strumentazione urbanistica comunale vigente;

c) revisione di alcune aree di nuova edificazione e di riordino urbanistico, all'interno delle UTOE;

d) ridefinizione di aree presenti all'interno del territorio rurale;

e) individuazione di spazi per migliorare il sistema della viabilità a carattere urbano all'interno delle dell'UTOE;

f) verifica, revisione ed individuazione di alcune aree a destinazione pubblica;

g) recepimento delle modifiche al sistema normativo quali in particolare: pianificazione e recupero dei territori rurali di cui alla modifica del regolamento Regionale 5/2007; L.R.T. 49/2011 in merito alle disposizioni in materia di radiocomunicazione;

f) adeguamento e aggiornamento delle classi di fattibilità geomorfologica e idraulica ai fini della valutazione della sostenibilità, in relazione del Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Fiume Serchio, secondo aggiornamento.

2. ITER AMMINISTRATIVO SVOLTO

Relativamente alla presente Variante di Regolamento Urbanistico si ricordano i seguenti passaggi già svolti:

Relativamente alla presente Variante di Regolamento Urbanistico si indica l'iter procedurale svolto sino ad oggi:

L'Amministrazione Comunale ha definito gli obiettivi generali di questa Variante al Regolamento Urbanistico vigente, questi sono stati dettagliatamente indicati negli atti d'indirizzo quali la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 22/09/2016.
- il procedimento di variante urbanistica risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS deve essere espletato con le modalità di cui all'art. 22 della LRT n. 10/2010 con la redazione di un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;
- il Responsabile del Servizio Urbanistica, a seguito degli indirizzi dettati dall'Amministrazione con la sopra richiamata delibera della Giunta Comunale, con la determina dirigenziale n. 9 del 18/09/2017 ha affidato l'incarico per la redazione della terza variante al Regolamento Urbanistico relativa agli obiettivi ed indirizzi

indicati nella sopra richiamata deliberazione di Giunta Comunale, alla Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca, via s. Chiara n. 9;
- il suddetto professionista è stato altresì incaricato della redazione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;
- con la Determina dirigenziale n. 59 del 12.04.2019 il Responsabile del Settore F ha proceduto ad affidare al Geologo Florindo Granucci con studio in Coreglia Antelminelli, frazione Calavorno - Corso Nazionale, 53 il servizio di redazione delle indagini geologiche a supporto della progettazione della Terza variante al Regolamento Urbanistico in esame;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., è stato individuato l'organismo pubblico in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per costituire l'autorità **competente** in materia di valutazione ambientale strategica nell'organo della Commissione Intercomunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.n.65/2014 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale strategica per i piani, programmi o progetti la cui approvazione è di competenza comunale;
- con la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07.08.2018 l'Amministrazione comunale di Coreglia Antelminelli ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e contestualmente ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) secondo quanto previsto dalla L.R. n. 10/2010 della variante in esame, approvando il documento unico di avvio del procedimento e preliminare di V.A.S. appositamente predisposto dall'Ing. Angela Piano in applicazione di quanto stabilito dall'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 22 della L.R. n. 10/2010;
- con la stessa delibera oltre ad approvare il documento predisposto dal professionista incaricato sono stati individuati in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 10/2010:
- il Consiglio comunale, quale Autorità procedente;

ed in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 65/2014:
- il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento nella persona del geom. Silvia Intaschi dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il Responsabile del Procedimento nella persona del Funzionario Direttivo geom. Giancarlo Carmassi dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS è stato trasmesso da parte degli uffici comunali nella persona del RUP in data 09/08/2018 con lettera prot. 8816 ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale, individuati nell'avvio del procedimento:

• Regione Toscana
• Provincia di Lucca
• Regione Toscana Ufficio Tecnico del Genio Civile
• ARPAT Dipartimento di Lucca
• Azienda USL Toscana Nord Ovest
• Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
• Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Belle Arti e Paesaggio e per le provincie di Lucca e Massa Carrara
• Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana

• Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
• Ente di bonifica Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord
• Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio
• Comuni di Borgo a Mozzano, Bagni di Lucca, Gallicano, Barga.
• Autorità Idrica Toscana
• Autorità di Ambito Toscana Nord
• ERP Lucca Srl
• GAIA Spa;
• GESAM Spa;
• ENEL Spa;
• TELECOM Spa
• SNAM spa.
• R.F.I. ReteFerroviariaItaliana

- dell'attività tecnico – istruttoria svolta il Responsabile del Procedimento ha elaborato specifica relazione di sintesi trasmessa all'Autorità Competente in data 14/05/2019 con prot. n. 4806;
- provvedimento di verifica dell'Autorità Competente redatto ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2010 e sue mm. e ii. in data 17/06/2019 acquisito al protocollo in data 18/06/2019 al n. 6236 dal quale si evince di non assoggettare la 3° Variante al Regolamento Urbanistico al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
- determinazione del Responsabile del Settore F n. 82/2019 con la quale è stato approvato il provvedimento di verifica dell'Autorità Competente;
- l'autorità proponente con nota in data 24/06/2019 n. 6492/10 ha trasmesso a tutti soggetti coinvolti l'atto di verifica di assoggettabilità alla VAS, tale documentazione è stata pubblicata sul sito del Comune;
- in conformità con quanto previsto dalla legge regionale 65/2014 e dai suoi regolamenti di attuazione, il Comune, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n° 108 del 14/11/2017 si è avvalsa dell'istituto dell'avviso pubblico, nell'ambito del più ampio processo di partecipazione e comunicazione messo in atto per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico, al fine di dare sostanza alle strategie e agli obiettivi di governo del territorio stabiliti con l'avvio del procedimento, conferendo quindi applicazione operativa al cosiddetto principio di "sussidiarietà orizzontale" intesa come interazione sistematica tra decisore pubblico e operatore privato, nel rispetto della regola della "mutua-non interferenza";
- in esito al suddetto processo di partecipazione sono pervenute all' Amm.ne Comunale circa 65 manifestazioni di interesse le quali sono state istruite dall' UTC e valutate dall'Amm.ne Comunale;
- sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute nonché delle linee di indirizzo dettate dall'Amm.ne Comunale tradotte nel documento preliminare approvato, i professionisti incaricati hanno elaborato e depositato il progetto di variante di aggiornamento del Regolamento Urbanistico;
- i professionisti incaricati hanno depositato gli elaborati della variante;

3. ITER AMMINISTRATIVO ACQUISIZIONE PARERI VINCOLANTI

Relativamente alla presente Variante di Regolamento Urbanistico gli Enti che devono esprimere parere vincolante preventivo all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico sono individuati per legge nei seguenti Enti Territoriali: Autorità di Bacino del Fiume Serchio, Genio Civile di Lucca (deposito), presso tali Enti sono stati attivati i seguenti procedimenti:

- con nota in data 19/04/2019 n. 4087/10 di prot. il progetto di variante corredato di indagini geologiche è stato trasmesso all'Autorità di Bacino del Fiume Serchio per l'espressione del parere;
- l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha comunicato a mezzo Pec del 30.05.2019 registrata al protocollo al n. 5422, il parere favorevole di competenza alle condizioni che gli interventi di trasformazione dei suoli non interferiscano con le fasce di rispetto dei terrazzi morfologici, ai sensi dell'art. 12 delle norme del vigente PAI;
- gli elaborati definitivi della variante in oggetto e le relative indagini idrogeologiche e idrauliche, corredate dalle relative certificazioni di conformità redatte ai sensi delle disposizioni di cui all'art. art. 104 L.R. n. 65/2014 e all'art. 5 del Reg. n. 53/R del 25/10/2011, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa;
- in data 07.05.2019 è stata acquisita al protocollo n. 5777 la comunicazione dalla Regione Toscana Direzione Regionale Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, con la quale si attesta che la pratica stessa è stata iscritta nel registro dei depositi con n. 2163 del 06/06/2019 e che contestualmente è stato dato l'avvio del relativo procedimento.
- in data 05/07/2019 è stata acquisita al protocollo n. 6945 la comunicazione dalla Regione Toscana Direzione Regionale Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Toscana Nord, sede di Lucca, con la quale è stato trasmesso il verbale di estrazione per la verifica a campione dei depositi effettuati ai sensi dell'art. 5 del Reg. n. 53/R del 25.10.2011 dal quale si evince che il deposito del Comune sopra richiamato non è stato oggetto di sorteggio;

5. ADOZIONE E VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 24/06/2019 è stata adottata ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 la terza variante al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04.05.2009 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT;
- in data 03/06/2019 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 27 l'avviso di adozione e deposito degli atti della variante per consentire la presentazione di osservazioni;
- contestualmente lo stesso avviso è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per 60 giorni consecutivi;
- negli stessi termini sono stati pubblicati sul sito del comune e resi disponibili anche in forma cartacea, presso gli uffici del servizio "urbanistica", gli atti e gli elaborati

adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 24 giugno 2019 sopra citata, a disposizione di chiunque ne volesse prendere visione o estrarne copia;

- ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L.R. n. 65/2014 la citata deliberazione del Consiglio n° 45 del 24 giugno 2019 è stata trasmessa, unitamente agli allegati, alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca, ed agli altri Enti coinvolti, a mezzo PEC prot. n. 6862/10 del 03/07/2019;
- nel periodo della pubblicazione e della consultazione sono pervenute da parte dei cittadini, ed uffici comunali n. 26 osservazioni alla 3° variante al regolamento urbanistico;
- sono inoltre pervenute dagli enti istituzionali le seguenti osservazioni, contributi e pareri:

REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Protocollo n. 9189 del 12.09.2019
Contributo tecnico regionale
Trasmissione contributo Settore Pianificazione del Territorio e seguenti contributi regionali:
1. Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
2. Programmazione viabilità

- che l'Ing. Angela Piano, in qualità di tecnico incaricato, in relazione dalle osservazioni sopra descritte, ha predisposto e trasmesso con nota pec in data 22/10/2019 prot. n. 10568 il quadro sinottico, denominato "OSSERVAZIONI" completo di allegato A, nel quale sono state riassunte cronologicamente le osservazioni presentate per quanto inerente la variante in questione, indicando per ciascuna di queste, il relativo parere costituende motivazione e proposta di contro deduzione, specificando quelle che possono essere accolte totalmente o parzialmente e quelle che non sono da accogliere;
- l'analisi e le contro deduzioni alle suddette osservazioni pervenute dai cittadini, operatori economici, associazioni, nonché contributi e i pareri degli enti istituzionali sono state elaborate ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

I tecnici incaricati hanno predisposto pertanto i nuovi elaborati di seguito elencati, presentati dall'Ing. Angela Piano e Geologo Florindo Granucci, elaborati urbanistici presentati in data 17/10/2019 al n. 10385 di prot, elaborati geologici presentati in data 21/10/2019 al n. 10535 di prot., in sostituzione ed integrazione di quelli già adottati, allo scopo di recepire le modifiche, chiarimenti, integrazioni, correzioni e prescrizioni ritenute necessarie, costituiti da;

ELABORATI URBANISTICI

Contenuto
RELAZIONE

DISPOSIZIONI NORMATIVE
Tavola 2.1A-Piano di Coreglia
Tavola 2.1B-Ghivizzano
Tavola 2.1C-Calavorno
Tavola 2.2-Coreglia

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto
Relazione geologica III variante RU. Aggiornamento

ALTRI ELABORATI

- Documento denominato "Osservazioni"
- Documento denominato allegato A

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Geom. Giancarlo Carmassi, in qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'art. 18 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i. relativamente alla 3° Variante al Regolamento Urbanistico Comunale descritta in premessa:

DICHIARA

- di aver accertato e verificato che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- di aver verificato la compatibilità e la coerenza dell'atto di approvazione in itinere con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento e con i piani e programmi di di settore vigenti, siano essi comunali, provinciali o regionali e nella fattispecie:
  - con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 16/11/2006;
  - con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 72 del 24/07/2007 e s.m.i. e del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico adottato con DCR 2 luglio 2014, n. 58;
  - con il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 17/09/2018, pubblicato sul BURT n. 39 parte II del 26/09/2018;
  - con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale dalla Provincia di Lucca approvato con deliberazione del consiglio provinciale n° 189 del 13/01/2000;
  - con il Piano di Bacino del fiume Serchio, stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI) approvato con D.C.R.T. n. 20 del 01/02/2005 e Progetto di Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico del Fiume Serchio, 1° Aggiornamento approvato con D.P.C.M. 26/07/2013;
- che la presente proposta di variante è in linea con gli esiti della Valutazione Integrata condotta nelle fasi di redazione del Regolamento Urbanistico Comunale, prendendo atto inoltre che,

nell'ambito delle misure di snellimento e semplificazione amministrativa, la Regione Toscana, con L.R. 6/2012, ha eliminato la valutazione integrata riconducendo ogni valutazione di sostenibilità ambientale dei piani urbanistici territoriali alla VAS;

- che la variante in oggetto, ai sensi della L.R.T. 10/2010, è stata trasmessa alla Commissione Intercomunale per il Paesaggio, quale autorità Competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che conseguentemente, con proprio atto richiamato in premessa, ha ritenuto la variante proposta non assoggettabile a VAS;
- che il rapporto del Garante per la Comunicazione di cui all'art. dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i., è parte integrante degli elaborati della variante al Regolamento Urbanistico in oggetto;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giancarlo Carmassi

COMUNE DI COREGLIA ANTELLI
UFFICIO TECNICO