



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI
PROVINCIA DI LUCCA

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI ANNO 2020

TABELLA "A" - Tabella parametrica di aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione all'indice ISTAT gennaio 2020

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI (EURO/mc ANNO 201' ANNO 2020)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	0,83	2,53	3,36
B	15,21,22,25,26	1,63	4,92	6,55
C	30	1,99	6,03	8,02
D	23	1,59	4,80	6,39
D	19,27,28,31,32	1,99	6,03	8,02
giardini	12	1,44	4,35	5,79
turistiche	42,58,59	1,99	6,03	8,02
- Per interventi di restauro e ristrutturazione nel territorio rurale nei casi previsti dagli artt. 134 e 135 L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	1,79	5,47	7,26

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI (EURO/mc ANNO 201' 2020)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,08	6,05	8,13
B	15,21,22,25,26	2,50	7,30	9,80
C	30	2,90	8,44	11,34
D	23	2,44	7,10	9,54
D	19,27,28,31,32	2,90	8,44	11,34
giardini	12	2,22	6,44	8,66
turistiche	42,58,59	2,90	8,44	11,34
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	2,64	7,68	10,32

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI (EURO/mc ANNO 201-2020)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,30	13,08	17,38
B	15,25,26	4,30	13,08	17,38
C	30	4,93	14,82	19,75
D		4,08	12,46	16,54
D	19,27	4,93	14,82	19,75
giardini	12	3,50	10,64	14,14
turistiche	58,59	4,93	14,82	19,75
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		3,64	11,02	14,66
B	21,22	3,64	11,02	14,66
C		4,17	12,58	16,75
D	23	3,47	10,48	13,95
D	28,31,32	4,17	12,58	16,75
giardini		2,95	8,96	11,91
turistiche	42	4,17	12,58	16,75
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		3,30	9,93	13,23
B		3,30	9,93	13,23
C		3,72	11,19	14,91
D		3,13	9,44	12,57
D		3,72	11,19	14,91
giardini		2,67	8,07	10,74
turistiche		3,72	11,19	14,91
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti da Art.79 e Art. 83 della L.R.T.				
65/14	44,50,51,52,53,54,56,57,60	2,95	8,96	11,91

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA				
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI		EURO/mc Anno 2020		
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	1,47	0,75	2,22
B	15,21,22,25,26	2,59	1,32	3,91
C	30	3,43	1,73	5,16
D	23	2,47	1,26	3,73
D	19,27,28,31,32	3,43	1,73	5,16
giardini	12	2,47	1,26	3,73
turistiche	42,58,59	3,43	1,73	5,16
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art. 70 all'art. 83 del lla L.R.T. n° 65/2014 44,50,51,52,53,54,56,57,60		3,43	1,73	5,16

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2020				
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA				
COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE €/mc)				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,21	1,17	3,38
B	15,21,22,25,26	3,90	2,00	5,90
C	30	5,13	2,61	7,74
D	23	3,72	1,90	5,62
D	19,27,28,31,32	5,13	2,61	7,74
giardini	12	3,72	1,90	5,62
turistiche	42,58,59	5,13	2,61	7,74
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art.70 all'art. 83 della L.R.T. N° 65/2014 44,50,51,52,53,54,56,57,60		5,13	2,61	7,74

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI (EL EURO/MC ANNO 2020)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,84	1,42	4,26
B	15,21,22,25,26	3,71	1,86	5,57
C	30	5,12	2,56	7,68
D	23	3,53	1,76	5,29
D	19,27,28,31,32	5,12	2,56	7,68
giardini	12	3,53	1,76	5,29
turistiche	42,58,59	5,12	2,56	7,68
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,12	2,56	7,68

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2020
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA
COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,28	2,13	6,41
B	15,21,22,25,26	5,56	2,77	8,33
C	30	7,69	3,84	11,53
D	23	5,30	2,64	7,94
D	19,27,28,31,32	7,69	3,84	11,53
giardini	12	5,30	2,64	7,94
turistiche	42,58,59	7,69	3,84	11,53
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	7,69	3,84	11,53

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI (EL (EURO/MC ANNO 2020))**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	5,78	2,92	8,70
B	15,25,26	7,64	3,87	11,51
C	30	9,65	4,88	14,53
D		6,63	3,38	10,01
D	19,27	9,65	4,88	14,53
giardini	12	5,78	2,92	8,70
turistiche	58,59	9,65	4,88	14,53
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		4,81	2,44	7,25
B	21,22	6,35	3,22	9,57
C		8,02	4,05	12,07
D	23	5,52	2,79	8,31
D	28,31,32	8,02	4,05	12,07
giardini		4,81	2,44	7,25
turistiche	42	8,02	4,05	12,07
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		4,33	2,18	6,51
B		5,73	2,88	8,61
C		7,22	3,67	10,89
D		4,98	2,51	7,49
D		7,22	3,67	10,89
giardini		4,33	2,18	6,51
turistiche		7,22	3,67	10,89
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti da 83 della L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	4,81	2,44	7,25

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Per i campeggi e villaggi turistici gli oneri di urbanizzazione secondaria si applicano al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc. 40 a piazzola.

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2020**

(€/mq. Superficie di calpestio)

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		1,28	1,06	2,34

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2020**

(€/mq. Superficie di calpestio)

Categorie:

Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	6,05	5,12	11,17
D	23	6,05	5,12	11,17
D	19,27,28,31,32	8,57	7,27	15,84

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2020**

(€/mq. Superficie di calpestio)

Altre categorie

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	5,58	5,12	10,70
D	23	5,58	5,12	10,70
D	19,27,28,31,32	7,91	7,27	15,18

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2020**
(€/mq. Superficie di calpestio)

Categorie:

Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B Artt.15,21,22,25,26		9,25	7,65	16,90
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Art. 23		12,05	9,94	21,99
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		11,32	12,67	23,99

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2020**
(€/mq. Superficie di calpestio)

Altre categorie

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B Artt.15,21,22,25,26		7,46	7,05	14,51
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Art. 23		9,70	9,14	18,84
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		12,67	11,98	24,65

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferiti alla urbanizzazione primaria non è più dovuta (art.191 della L.R.T. 65/2014)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2020**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		1,98	0,69	2,67

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2020**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zone B-D Artt. 15,21,22,23,25,26		12,22	4,06	16,28
Zone D Artt. 19,27,28,31,32		13,86	4,63	18,49

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2020**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B-D Artt. 15,21,22,23,25,26		16,48	5,75	22,23
Interventi nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		18,69	6,51	25,20

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO COSTRUZIONE**PER INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN DEROGA, PISCINE E TETTOIE**

importo forfettario

INTERVENTI	Costo documentato di costruzione	importo forfettario cadauno		
Manufatti in deroga della superficie massima di mq. 16		1.040,26		
Piscine	10%			
Tettoie		520,22		
COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PARI AL 70% d€ 191,25 = € 133,87				

|