



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE F DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 23 DEL 03/02/2020

Oggetto:

Aggiornamento per l'anno 2020 delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in base alle disposizioni dell'art. 184 e 185 della L.R. n° 65/2014 e delle delibere del C.C. n° 53/2000 e n° 2 del 27.04.2012"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la seguente proposta di determinazione, predisposta dal Geom. Giancarlo Carmassi, Responsabile del procedimento, previa verifica della regolarità tecnica della procedura ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 231/2012;

Vista la deliberazione della G.C. n. 121 del 28.12.2019 con la quale è stato definito l'assetto organizzativo dell'ente a decorrere dal 01.01.2020, nonché il decreto del Sindaco n. 2 del 03/01/2019 con il quale il sottoscritto viene nominato Responsabile del Settore F);

Vista la delibera di giunta n. 130 del 30.12.2019 con la quale si autorizza i responsabili dei settori ad operare sui capitoli assegnati con il Peg 2019;

Visto il D.lgs n. 267/00 così come modificato dal D.lgs. 118/2011 e successivamente dal D.lgs 126/2014 riguardanti le disposizioni in materia di armonizzazione;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

SETTORE F Determinazione numero 23 del 03/02/2020 rif. n.5391

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

Vista la delibera del C.C. n° 2 del 27.04.2012 " L.R.T. n°1/2005, revisione tabelle oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e relativo regolamento comunale ”;

Vista la delibera della G.C. n° 41 del 04.04.2016 " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria per atti rilasciati dal settore Urbanistica – Edilizia “;

Vista la delibera del C.C. n° 26 del 29.04.2016 in merito a " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione";

Considerato

-Che ai sensi dell' art.185 comma 3, della L.R.T. n° 65/2014 è adeguato annualmente in ragione dell'indice del costo di costruzione dell' Istat sulla base del dato più recente, e per l'anno 2019 l'arco temporale di riferimento dell'ISTAT è stato gennaio 2018 - dicembre 2018, con una variazione di + 1,80% ottenendo l'importo sul costo pari ad € 191,25;

-Che ai sensi di quanto sopra sulla base del dato più recente, gennaio 2019- ottobre2019, acquisito con prot. Istat n.559del 20.01.2020 la variazione è pari a + 0,0% e pertanto l'importo aggiornato sul costo di costruzione per l'anno 2020 rimane il medesimo di quello applicato nell'anno 2019 pari ad € 191,25;

- che le precedenti tariffe riferite agli oneri di urbanizzazione sono state aggiornate con Delibera della G.C. n° 28del 06.02.2019;

- che l'aggiornamento annuale degli oneri dovrà avvenire sulla base delle variazioni percentuali dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), sulla base dei più recenti dati Istat disponibili dell'indice;

- che l'aggiornamento ISTAT reperito sul sito ufficiale ISTAT.IT Servizio Rivalutata (http://dati.istat.it/Index.aspx?DataSetCode=DCSP_NICUNOBB2010&Lang), acquisito con prot. Istat. n.558del 20.01.2020 è riferito al periodo più recente Gennaio 2019 -Dicembre 2019 e la percentuale di variazione è pari a + 0,3%;

Dato atto che le nuove tariffe aggiornate alla variazione Istat ed allegate alla presente sotto lettera " A" dovranno essere applicate alle pratiche edilizie presentate successivamente al 1° gennaio 2020;

Dato atto inoltre che l'importo del costo di costruzione aggiornato alla variazione Istat anno 2020 non ha subito variazioni rispetto all'importo del 2019, alle pratiche edilizie presentate successivamente al 1° gennaio 2020 verrà applicato lo stesso importo del anno 2019;

Vista la Legge Regionale n: 65 del 10.11.2014 e s.m.i;

Viste le deliberazioni del C.C. n° 53 del 08.08.2000 e n° 2 del 27.04.2012;

Visto il D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i;

Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267;



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Visto il Regolamento di contabilità vigente;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. Di aggiornare ed adeguare gli importi delle tariffe relative agli Oneri di Urbanizzazione di cui alla determina del Responsabile n° 28 del 28.06.2019, applicando l'incremento percentuale ISTAT del 0,3%;
3. Di mantenere invariato l'importo di € 191,25 del costo di costruzione in quanto la variazione percentuale di incremento ISTAT è di 0,0%;
4. Di approvare come parte integrante della presente determina le NUOVE TABELLE degli importi unitari, aggiornate come sopra e metterle a disposizione dei cittadini e dei professionisti alle quali si dovranno attenere nella presentazione delle pratiche edilizie (TABELLA A);
5. Di applicare le nuove tariffe per gli oneri di urbanizzazione aggiornati a tutte le pratiche edilizie presentate dopo il 1° (primo) gennaio 2020;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista;
7. I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n.101. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza

Il Responsabile

CARMASSI GIANCARLO



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Il Responsabile
CARMASSI GIANCARLO