



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

SETTORE F) DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 8 DEL 25/02/2025

Oggetto:

Aggiornamento per l'anno 2025 delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in base alle disposizioni dell'art. 184 e 185 della L.R. n° 65/2014 e delle delibere del C.C. n° 53/2000 e n° 2 del 27.04.2012"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la seguente proposta di determinazione, predisposta dalla Geom. Marta Argentini, previa verifica della regolarità tecnica della procedura ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 231/2012;

Vista la deliberazione G. C. n. 61 del 06/06/2022 con la quale è stato definito l'assetto organizzativo dell'ente, confermato all'interno del PIAO 2025/2027 approvato con deliberazione G.C. n. 12 del 27/01/2025, nonché il decreto del Sindaco n.5 del 29/03/2024 con il quale il sottoscritto viene nominato Responsabile del Settore "F";

Visto il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2024;

Visto il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/12/2024;

Visto il D.lgs n. 267/00 così come modificato dal D.lgs. 118/2011 e successivamente dal D.lgs 126/2014 riguardanti le disposizioni in materia di armonizzazione;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Considerato:

- che ai sensi dell' art.185 comma 3, della L.R.T. n° 65/2014 il costo di costruzione è adeguato annualmente in ragione dell' indice Istat sulla base del dato più recente, e per l'anno 2025 l'arco temporale di riferimento dell'ISTAT è stato dicembre 2023 - dicembre 2024, con una variazione di 0,0% e per questo si conferma l'importo del costo di costruzione dell'anno 2024 pari ad € **226,11 (euroduecentoventisei/11)** per le nuove costruzioni e pari ad € **158,28 (eurocentocinquantotto/28)** per le ristrutturazioni anche per l'anno 2025;



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- che le precedenti tariffe riferite agli oneri di urbanizzazione e costo sono state aggiornate con Determina del Responsabile del Settore "F" n° 4 del 05.02.2024;

- che l'aggiornamento annuale degli oneri dovrà avvenire sulla base delle variazioni percentuali dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC), sulla base dei più recenti dati Istat disponibili dell'indice;

-che l'aggiornamento ISTAT è riferito al periodo più recente dicembre 2023 - dicembre 2024 e la variazione percentuale in aumento è pari al +1,1% e pertanto gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2025 sono state aggiornate come da tabelle allegate alla presente;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i;

Viste le deliberazioni del C.C. n° 53 del 08.08.2000 e n° 2 del 27.04.2012;

Visto il D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i;

Vista la delibera del C.C. n° 2 del 27.04.2012 “ L.R.T. n°1/2005, revisione tabelle oneri di urbanizzazione, costo di costruzione e relativo regolamento comunale ”;

Vista la delibera del C.C. n° 26 del 29.04.2016 in merito a " Aggiornamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione";

D E T E R M I N A

- 1.Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
- 2.Di aggiornare sulla base dell'incremento percentuale ISTAT dei prezzi al consumo + 1,1% gli importi delle tariffe relative agli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2025;
- 3.Di confermare per l'anno 2025 lo stesso importo del costo di costruzione dell'anno 2024 pari ad € 226,11 (euroduecentoventisei/11) per le nuove costruzioni e pari ad € 158,28 (eurocentocinquantotto/28) per le ristrutturazioni, essendo la variazione ISTAT pari a - 0,0%;
- 4.Di dare atto altresì, che il Responsabile del presente procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
- 5.Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
- 6.I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n.101. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

7.Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune di Coreglia Antelminelli, ai sensi e per gli effetti dell’art. 23, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

Il Responsabile del Settore
f.to FRATESCHI MAICOL

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.
20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*