

**COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI  
PROVINCIA DI LUCCA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI ANNO 2024**

**TABELLA "A" - Tabella parametrica di aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione all'indice ISTAT DICEMBRE 2024**

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</b>				
<b>RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI EURO/MC ANNO 2024</b>				
<b>INTERVENTI</b>		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	0,97	2,95	3,92
B	15,21,22,25,26	1,89	5,72	7,61
C	30	2,31	7,01	9,32
D	23	1,85	5,57	7,42
D	19,27,28,31,32	2,31	7,01	9,32
giardini	12	1,67	5,06	6,73
turistiche	42,58,59	2,31	7,01	9,32
- Per interventi di restauro e ristrutturazione nel territorio rurale nei casi previsti dagli art 134 e 135 L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	2,08	6,36	8,44

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</b>				
<b>RELATIVI AN INTERVENTI RESIDENZIALI EURO/MC ANNO 2024</b>				
<b>INTERVENTI</b>		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,41	7,03	9,44
B	15,21,22,25,26	2,91	8,49	11,40
C	30	3,37	9,81	13,18
D	23	2,84	8,25	11,09
D	19,27,28,31,32	3,37	9,81	13,18
giardini	12	2,58	7,47	10,05
turistiche	42,58,59	3,37	9,81	13,18
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	3,07	8,92	11,99

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI EURO/MC ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,99	15,20	20,19
B	15,25,26	4,99	15,20	20,19
C	30	5,73	16,99	22,72
D		4,75	14,48	19,23
D	19,27	5,73	16,99	22,72
giardini	12	4,06	12,36	16,42
turistiche	58,59	5,73	16,99	22,72
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		4,24	12,81	17,05
B	21,22	4,24	12,81	17,05
C		4,85	14,63	19,48
D	23	4,03	12,18	16,21
D	28,31,32	4,85	14,63	19,48
giardini		3,43	10,41	13,84
turistiche	42	4,85	14,63	19,48
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		3,84	11,55	15,39
B		3,84	11,55	15,39
C		4,33	13,01	17,34
D		3,64	10,98	14,62
D		4,33	13,01	17,34
giardini		3,10	9,39	12,49
turistiche		4,33	13,01	17,34
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti d Art.79 e Art. 83 della L.R.T.				
65/14	44,50,51,52,53,54,56,57,60	3,43	10,41	13,84

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA****PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI EURO/MC ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	1,71	0,88	2,59
B	15,21,22,25,26	3,01	1,53	4,54
C	30	3,98	2,01	5,99
D	23	2,87	1,47	4,34
D	19,27,28,31,32	3,98	2,01	5,99
giardini	12	2,87	1,47	4,34
turistiche	42,58,59	3,98	2,01	5,99
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art. 70 all'art. 83 della L.R.T. n° 65/2014		3,98	2,01	5,99
44,50,51,52,53,54,56,57,60				

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024****PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA****COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	2,57	1,36	3,93
B	15,21,22,25,26	4,54	2,33	6,87
C	30	5,96	3,04	9,00
D	23	4,33	2,20	6,53
D	19,27,28,31,32	5,96	3,04	9,00
giardini	12	4,33	2,20	6,53
turistiche	42,58,59	5,96	3,04	9,00
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art.70 all'art. 83 della L.R.T. N° 65/2014		5,96	3,04	9,00
44,50,51,52,53,54,56,57,60				

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI ( E EURO/MC ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	3,30	1,65	4,95
B	15,21,22,25,26	4,32	2,16	6,48
C	30	5,95	2,98	8,93
D	23	4,09	2,05	6,14
D	19,27,28,31,32	5,95	2,98	8,93
giardini	12	4,09	2,05	6,14
turistiche	42,58,59	5,95	2,98	8,93
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,95	2,98	8,93

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ANNO 2024  
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA  
COMPORINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,97	2,47	7,44
B	15,21,22,25,26	6,46	3,27	9,73
C	30	8,93	4,47	13,40
D	23	6,16	3,07	9,23
D	19,27,28,31,32	8,93	4,47	13,40
giardini	12	6,16	3,07	9,23
turistiche	42,58,59	8,93	4,47	13,40
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	8,93	4,47	13,40

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI (E (EURO/MC ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	6,72	3,39	10,11
B	15,25,26	8,88	4,50	13,38
C	30	11,22	5,67	16,89
D		7,71	3,93	11,64
D	19,27	11,22	5,67	16,89
giardini	12	6,72	3,39	10,11
turistiche	58,59	11,22	5,67	16,89
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		5,58	2,84	8,42
B	21,22	7,37	3,74	11,11
C		9,52	4,70	14,22
D	23	6,42	3,25	9,67
D	28,31,32	9,52	4,70	14,22
giardini		5,58	2,84	8,42
turistiche	42	9,52	4,70	14,22
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		5,03	2,54	7,57
B		6,66	3,35	10,01
C		8,39	4,27	12,66
D		5,78	2,91	8,69
D		8,39	4,27	12,66
giardini		5,03	2,54	7,57
turistiche		8,39	4,27	12,66
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti d				
	83 della L.R.T. n° 65/2014			
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,58	2,84	8,42

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Per i campeggi e villaggi turistici gli oneri di urbanizzazione secondaria si applicano al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc. 40 a piazzola.

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRI RIALI ANNO 2024**  
(€/mq. Superficie di calpestio)

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		1,49	1,23	2,72

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRI RIALI ANNO 2024**  
(€/mq. Superficie di calpestio)

**Categorie:**

**Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	7,03	5,95	12,98
D	23	7,03	5,95	12,98
D	19,27,28,31,32	9,97	8,45	18,42

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRI RIALI ANNO 2024**  
(€/mq. Superficie di calpestio)

**Altre categorie**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	6,48	5,95	12,43
D	23	6,48	5,95	12,43
D	19,27,28,31,32	9,19	8,45	17,64

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRI RIALI ANNO 2024**  
(€/mq. Superficie di calpestio)

**Categorie:**

**Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche**

<b>INTERVENTI</b>		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B   Artt.15,21,22,25,26		10,74	8,89	19,63
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D   Art. 23		14,00	11,56	25,56
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D   Artt. 19,27,28,31,32		13,16	14,73	27,89

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRI RIALI ANNO 2024**  
(€/mq. Superficie di calpestio)

**Altre categorie**

<b>INTERVENTI</b>		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B   Artt.15,21,22,25,26		8,66	8,20	16,86
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D   Art. 23		11,28	10,62	21,90
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D   Artt. 19,27,28,31,32		15,03	13,93	28,96

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferiti alla urbanizzazione primaria non è più dovuta (art.191 della L.R.T. 65/2014)



**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**  
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		2,30	0,80	3,10

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**  
(€/mq. Superficie di calpestio) **2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zone B-D   Artt.15,21,22,23,25,26		14,19	4,72	18,91
Zone D   Artt. 19,27,28,31,32		16,42	5,38	21,80

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA  
PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**  
(€/mq. Superficie di calpestio) **ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B-D   Artt.15,21,22,23,25,26		19,15	6,68	25,83
Interventi nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D   Artt. 19,27,28,31,32		21,72	7,57	29,29

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO COSTRUZIONE****PER INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN DEROGA, PISCINE E TETTOIE**

importo forfettario

<b>INTERVENTI</b>	Costo documentato di costruzione	importo forfettario cadauno		
Manufatti in deroga della superficie massima di mq. 16		1.040,26		
Piscine	10%			
Tettoie		520,22		
Costo di costruzione nuove costruzioni		<b>€ 226,11</b>		
Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione	€ 226,11X 70% =	<b>€ 158,28</b>		

|



DIMINUZIONE  
PERCENTUALE

0,02  
0,05  
0,06  
0,05  
0,07  
0,05  
0,07

0,06

0,06  
0,08  
0,09  
0,08  
0,09  
0,07  
0,09  
0,08

0,14  
0,14  
0,16  
0,13  
0,16  
0,11  
0,16

0,12  
0,12  
0,13  
0,11  
0,13  
0,09  
0,13

0,10  
0,10  
0,12  
0,10  
0,12  
0,08  
0,12

0,09

0,02  
0,03  
0,04  
0,03  
0,04  
0,03  
0,04

0,04

0,03  
0,05  
0,06  
0,04  
0,06  
0,04  
0,06

0,06

0,03  
0,04  
0,06  
0,04  
0,06  
0,04  
0,06  
0,06

0,05  
0,07  
0,09  
0,06  
0,09  
0,06  
0,09  
0,09

0,07  
0,09  
0,11  
0,08  
0,11  
0,07  
0,11

0,06  
0,08  
0,10  
0,07  
0,10  
0,06  
0,10

0,05  
0,07  
0,09  
0,06  
0,09  
0,05  
0,09

0,06



0,02

0,09  
0,09  
0,12

0,08  
0,08  
0,12

0,13

0,17

0,19

0,11

0,15

0,19

0,02

0,13  
0,15

0,18

0,20