COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE F
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nr. 79 DEL 11/06/2019

Oggetto:
Legge 9 dicembre 1998 n. 431 Fondo nazionale per l'integrazione di canoni di locazione.
Determinazioni e approvazione bando e modulistica - Anno 2019 -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la seguente proposta di determinazione, predisposta dal Geom. Giancarlo Carmassi, Responsabile del procedimento, previa verifica della regolarità tecnica della procedura ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 231/2012;

Vista la deliberazione della G.C. n. 3 del 08.01.2019 con la quale sono stati individuati i responsabili dei servizi dell'Ente, ai quali compete l'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità, nonchè il decreto del Sindaco n. 12 del 20/05/2019 con il quale il sottoscritto viene nominato Responsabile del Settore F);

Visto il D.lgs n. 267/00 così come modificato dal D.lgs. 118/2011 e successivamente dal D.lgs 126/2014 riguardanti le disposizioni in materia di armonizzazione;

Visto il vigente regolamento di contabilità;
Visto il vigente Statuto Comunale;

Richiamato il DUP e il bilancio di previsione per gli esercizi 2019/2021, approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2019, ed in particolare gli stanziamenti dell'annualità 2019 dei documenti citati;

Vista la delibera di giunta n. 4 del 08.01.2019 con la quale si autorizzano i responsabili dei settori ad operare sui capitoli assegnati con il Peg 2018 fino all'approvazione del Peg per l'esercizio 2019;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Preso atto che la G.C., con deliberazione n. 56 del 03/06/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, ha approvato il P.E.G. 2019, assegnando tra l'altro a questo settore la gestione dello stanziamento di bilancio relativo all'intervento di che trattasi;

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce un Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione per il sostegno alle iniziative dei Comuni e che anche le Regioni possono concorrere al finanziamento degli stessi;

Visto l'art. 7 del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizione di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla richiamata Legge 431/1998 convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12 novembre 2004, n. 269;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19/07/1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. **581 del 6/05/2019** avente ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - Rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali. Revoca D.G.R. 228/2018 e 988/2018" che ha definito i criteri e le procedure per la ripartizione e l'erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l'Integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della Legge 431/1998 e le modalità per la predisposizione dei bandi comunali per l'anno 2019 e successivi fino a espressa modificazione del provvedimento medesimo;

Visto che ai sensi della normativa e delle disposizioni in materia i Comuni sono incaricati della predisposizione dei bandi di concorso per l'erogazione dei contributi ai soggetti aventi diritto;

Ritenuto, anche considerando le sopravvenute modifiche normativa, di assumere il principio, ai sensi della citata D.G.R. 581 del 06/05/2019 nel liquidare il minimo importo liquidabile al maggior numero di soggetti possibile;

Considerato che tale importo potrebbe subire variazioni eccessive rispetto ai calcoli degli scorsi anni e soddisfare le richieste di un numero minore di soggetti, si reputa necessario introdurre (ai sensi del punto 5.3 e 5.4 della D.G.R. n. 581 del 6/05/2019 all. A) che l'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo risultante da contratto; in ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00; tuttavia in presenza di una sola domanda e riparto risorse regionali inferiori a tali parametri, è possibile destinare l'intero importo disponibile all'unica domanda ammessa;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Ritenuto pertanto necessario introdurre un criterio per ripartire eventuali somme residue e non liquidabili ai sensi punto 5.3. della D.G.R. n. 581 del 6/05/2019 all. A al successivo soggetto in graduatoria. Ritenuto a tal fine necessario suddividere in parti uguali tale importo tra i gli eventuali nuclei seguiti dai servizi sociali;

Precisato inoltre che in assenza della presenza di tali nuclei, l'importo sarà suddiviso proporzionalmente tra i soggetti già liquidabili;

Vista la nota con cui la Regione Toscana ha comunicato i parametri da applicare per il Bando anno 2019;

Visto lo schema di bando, di domanda e relativi allegati prediaposti dal competente Ufficio Casa, recependo le nuove modalità operative e procedurali per la formulazione delle graduatorie e per la ripartizione dei contributi;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Considerato che il fondo complessivo e la successiva liquidazione verrà calcolata sulla base del fabbisogno dell'anno precedente e che per il 2019 la ripartizione sarà definita sulla base delle risorse messe a disposizione dalla Regione Toscana, e che le eventuali differenze (in positivo o negativo) saranno conguagliate nell'anno successivo;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 03/06/2019 con la quale è stato incaricato il Responsabile del Settore "F" della predisposizione ed approvazione del bando di concorso e dei modelli di domanda con relativi allegati;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

D E T E R M I N A

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. Di approvare lo schema di bando per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2019 e lo schema di domanda con relativi allegati, predisposti dal competente Ufficio, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

3. Di dare atto che il termine per la presentazione delle domande è fissato per il giorno 15/07/2019;

4. Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 4 della Legge n° 241 del 07/08/1990, è il Geom. Giancarlo Carmassi dell'Ufficio Tecnico Comunale "Settore F";

5. Di dare atto che il suddetto Responsabile del Procedimento provvederà ai successivi adempimenti relativi alla pubblicazione, all'acquisizione delle domande ed alla successiva formazione della graduatoria;

6. Di dare atto che relativamente alle procedure di acquisizione delle domande collaborerà il personale dell'Ufficio Sociale di questo Comune nonché il personale addetto all'Ufficio Distaccato di Ghivizzano;

7. Di dare atto che la commissione preposta alla verifica ed approvazione della graduatoria finale sarà nominata dal Responsabile del Servizio con successivo atto;

8. Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

9. Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Coreglia Antelminelli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c. 1 lettera b) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013;

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista;

11. I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e ss.mm.ii.. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza;

Il Responsabile
CARMASSI GIANCARLO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.