



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO
Settore "F" – Servizio Urbanistica

---*---

PUBBLICO AVVISO

per la presentazione di manifestazioni di interesse e proposte utili alla stesura del PIANO OPERATIVO

(art. 95, comma 8 LR 65/2014 e art. 13, DPGR 5 luglio 2017, n. 32/R)

IL SINDACO

Premesso

- che il Comune di Coreglia Antelminelli è dotato di:

- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di consiglio comunale n. 25 del 04.05.2009, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
 1. variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 06.03.2013 per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;
 2. seconda variante (aggiornamento quinquennale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2015;
 3. terza variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019
- Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019.

- che alla luce di quanto disposto dalla norma transitoria di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014, non è consentito adottare ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico, salvo specifici e limitati casi previsti dalla Legge, rendendosi in tal modo non procedibili richieste di modifica allo strumento urbanistico vigente presentate da cittadini ed imprese;

- che con delibera di C.C. n. 77 del 28/12/2019 il Comune di Coreglia Antelminelli ha approvato, per la parte afferente il proprio territorio, il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, contenente gli obiettivi e le strategie per lo sviluppo territoriale sostenibile;

Considerato

- che per quanto sopra si rende necessario dotare il Comune di Coreglia Antelminelli del nuovo Piano Operativo conforme alla L.R. n. 65/2014, attuativo delle strategie del Piano Strutturale Intercomunale, che sostituirà l'attuale Regolamento Urbanistico al fine di

garantire lo sviluppo e la tutela del territorio, in adeguamento alla vigente normativa di governo del territorio e agli altri piani sovraordinati;

- che è volontà di questa Amministrazione dare inizio alle attività finalizzate alla redazione del nuovo Piano Operativo, con espresso riferimento alle strategie contenute nel Piano Strutturale Intercomunale, usufruendo della possibilità prevista dalla Legge di **raccogliere i contributi e le manifestazioni di interesse proposte da cittadini ed imprenditori**, compatibilmente con le strategie, gli obiettivi, le disposizioni normative ed i dimensionamenti del Piano Strutturale Intercomunale, attivando un percorso partecipativo preliminare all'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo con un coinvolgimento attivo della cittadinanza e dei diversi portatori di interessi specifici.

Dato atto che il Comune di Coreglia Antelminelli intende con la presente dare avvio alla procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un **avviso**, invitando i soggetti interessati, pubblici o privati, a presentare **proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale Intercomunale**, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del **Piano Operativo** o di parti di esso.

INVITA

tutti i cittadini e tutti i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti utili per la definizione dei contenuti previsionali del nuovo strumento di pianificazione urbanistica (Piano Operativo) e del relativo dimensionamento quinquennale, coerenti con gli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale, secondo le modalità qui riportate;

Assumono rilevanza per l'Amministrazione Comunale le seguenti **strategie**:

- 1- le **strategie per la mobilità**, intese come condizione per consentire la permanenza e la crescita della popolazione residente e come supporto allo sviluppo integrato e sostenibile del turismo e delle attività produttive;
- 2 - le **strategie per la riqualificazione del sistema insediativo**, fondate sulla tutela dei centri, dei nuclei e delle emergenze di valore storico, culturale e paesaggistico e sull'adeguamento delle dotazioni di attrezzature e servizi;
- 3 - le **strategie per la valorizzazione del territorio rurale**, da perseguire con il sostegno alle attività agricole e la promozione delle produzioni agroalimentari tipiche, con l'integrazione della tutela delle risorse naturali, ambientali e paesaggistiche e della loro fruizione turistica, con una mirata prevenzione dai rischi geomorfologici, idraulici e sismici;
- 4 - le **strategie per la riqualificazione del sistema produttivo** basate sul riordino e la razionalizzazione degli insediamenti industriali, artigianali e terziari esistenti.

Tali strategie e ed i molteplici obiettivi perseguibili derivanti dal Piano Strutturale Intercomunale sono sintetizzati e descritti nel documento **“Indicazioni e direttive guida per la formazione del Piano Operativo”**, approvato con delibera di C.C. n. 77 del 28/12/2019.

Rende noto altresì che le proposte che perverranno in esito al presente avviso pubblico, avranno carattere meramente consultivo ed è riservata all'Amministrazione Comunale ogni più ampia facoltà di acquisire, modificare, rielaborare, divulgare, pubblicare e riprodurre quanto pervenuto.

All'autore non sarà riconosciuto alcun compenso, ancorché di contenuto professionale, né potrà rivendicare diritti di proprietà sull'eventuale elaborato.

Il presente procedimento ha funzione meramente esplorativa e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo.

La proposta pervenuta inoltre non darà seguito ad alcuna forma di approvazione o risposta in merito alle istanze presentate.

AMMISSIBILITÀ DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE/PROPOSTA, MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE, CRITERI DI VALUTAZIONE

L'ammissibilità delle proposte e dei progetti è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

1. conformità con la L.R. 65/2014 "Norme sul Governo del Territorio";
2. rispetto dei vincoli sovraordinati e della Pianificazione sovra comunale (PIT/PPR di Regione Toscana, PTC della Provincia di Lucca;
3. coerenza con il vigente Piano Strutturale Intercomunale, in particolare con lo Statuto del Territorio, con il dimensionamento previsto per UTOE e con la pericolosità geologica e idraulica;
4. valutazione di coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT/PPR e rispetto delle prescrizioni della schede di vincolo;

Inoltre le proposte o i progetti saranno valutati secondo i seguenti criteri che daranno priorità sia riguardo alle previsioni delle trasformazioni pubbliche che riguardo alle previsioni delle trasformazioni private:

- grado di coerenza e conformità con i contenuti, disciplina e dimensionamento del carico insediativo previsto dal Piano Strutturale e particolare attenzione al perseguimento delle finalità dello Statuto del Territorio;
- qualità urbanistica, architettonica e fattibilità dal punto di vista tecnico, ambientale ed economico degli interventi proposti, con particolare attenzione alla formazione di insediamenti eco-efficienti;
- soggetti e categorie sociali coinvolte;
- elementi di sostenibilità e di valutazione ambientale da evidenziare nelle proposte progettuali;
- benefici pubblici (in termini di spazi, infrastrutture e attrezzature da cedere al Comune) ed elementi di compensazione o mitigazione contenuti nelle proposte.

Oggetto della manifestazione di interesse/contributo

La manifestazione di interesse o contributo alla redazione del Piano Operativo potrà avere ad oggetto una proposta di carattere generale di pianificazione urbanistica o

proposte progettuali specifiche su fabbricati o aree, in cui siano precisati i benefici pubblici della trasformazione e la loro compatibilità con il Piano Strutturale Intercomunale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale, tenendo conto della validità quinquennale del Piano Operativo.

Soggetti che possono presentare la manifestazione di interesse/contributo e modalità di presentazione

Può presentare la manifestazione di interesse/contributo qualunque soggetto, pubblico o privato.

I soggetti interessati dovranno compilare la Scheda allegata al presente avviso e pubblicata sul sito del Comune di Coreglia Antelminelli nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del territorio, allegando la documentazione specificata ivi indicata. L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle singole proposte presentate.

Termini di presentazione ed invio

La proposta dovrà essere trasmessa **entro il giorno 10/01/2021** all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC: **comune.coreglia.ant@postacert.toscana.it** indicando come oggetto **“Contributo Piano Operativo”**. **I soggetti sprovvisti di pec** potranno presentare la proposta cartacea, mediante **consegna a mano o tramite posta ordinaria all'Ufficio Protocollo del Comune di Coreglia Antelminelli**, presso la sede comunale in Piazza Antelminelli, 8 (orario di apertura al pubblico ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, martedì e giovedì ore 15.00-17.00).

Esclusioni

Non verranno prese in considerazioni precedenti richieste e contributi (presentati ad es. in occasione della redazione dell'ultima Variante al Regolamento Urbanistico, del Piano Strutturale Intercomunale o qualsiasi altro tipo di richiesta o proposta) **inoltrati e pervenuti prima della pubblicazione del presente avviso pubblico**. I soggetti interessati in tal caso sono pertanto tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente avviso. **Non verranno altresì prese in considerazione le proposte incomplete dei minimi requisiti** atti ad individuare e comprendere la proposta presentata.

Informazioni generali

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti **contattando il Servizio Urbanistica** ai seguenti recapiti telefonici: 0583-78152 selezionando opzione 6 oppure scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica g.carmassi@comune.coreglia.lu.it

Il documento **“Indicazioni e direttive guida per la formazione del Piano Operativo”**, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 26/11/2020 è consultabile sul sito del Comune di Coreglia Antelminelli www.comune.coreglia.lu.it, nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio. Ogni documento relativo agli strumenti urbanistici vigenti potrà essere reperito sempre sul sito del Comune nelle sezioni appositamente dedicate ovvero consultabili presso l'Ufficio sopra indicato, previa appuntamento da prenotare ai recapiti sopra indicati. *Ai*

sensi della L. 241/90, Responsabile del presente Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Giancarlo Carmassi tel. 0583-78152 selezionando opzione 6 mail: g.carmassi@comune.coreglia.lu.it

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione al presente Pubblico Avviso saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Coreglia Antelminelli ed avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali e dai regolamenti comunali.

Coreglia Antelminelli, lì 10 dicembre 2020

IL SINDACO

(Marco Remaschi)

