



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 86

Del 19/11/2020

Oggetto:

Acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte da parte di soggetti pubblici e privati per la stesura del nuovo Piano Operativo. Indirizzi ed approvazione schema di avviso.

L'anno duemilaventi, il giorno diciannove del mese di novembre alle ore 18,00 in videoconferenza, secondo quanto previsto dall'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	REMASCHI MARCO	Presente
2) assessore	BALDACCINI LARA	Presente
3) assessore	GONNELLA BARBARA	Presente
4) assessore	SANTI SABRINA	Presente
5) assessore	VOLPI EMILIO	Presente

Presenti: **5** Assenti: **0**

Presiede il Sindaco REMASCHI MARCO

Assiste il Segretario Comunale Reggente Dr.ssa Francesca Grabau

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19/11/2020 prop. n. 5975

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:

Acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte da parte di soggetti pubblici e privati per la stesura del nuovo Piano Operativo. Indirizzi ed approvazione schema di avviso.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata e proposta dall'Assessore all'Urbanistica avente per oggetto: "Acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte da parte di soggetti pubblici e privati per la stesura del nuovo Piano Operativo. Indirizzi ed approvazione schema di avviso"

Visti i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i regolamenti specifici vigenti in materia;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la necessità per il Comune di dotarsi del nuovo Piano Operativo conforme alla L.R. n. 65/2014, attuativo delle strategie del Piano Strutturale Intercomunale approvato con delibera di C.C. n. 1 del 15.01.2020 per la parte afferente il Comune di Coreglia Antelminelli, che sostituirà l'attuale Regolamento Urbanistico al fine di garantire lo sviluppo e la tutela del nostro territorio, in adeguamento alla vigente normativa di governo del territorio e agli altri piani sovraordinati.

Valutata l'opportunità, nelle more del perfezionamento degli atti da parte dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio e dei comuni aderenti per poter avviare l'esercizio della funzione associata per il Piano Operativo Intercomunale come da modifica statutaria proposta dall'Unione dei Comuni stessa approvata con delibera di C.C. n. 28 del 28/08/2020, di dare inizio alle attività preliminari al

Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19/11/2020 prop. n. 5975

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

complesso procedimento di formazione del Piano Operativo ed utili anche nella possibile ipotesi di procedimento intercomunale.

Tenuto conto di quanto previsto all'art. 95 comma 8 della Legge Regione Toscana n. 65 del 10.11.2014 “..... *Ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale e dei contenuti previsionali del piano operativo, o parti di esso, i Comuni possono pubblicare un avviso sui propri siti istituzionali, invitando i soggetti interessati, pubblici e privati, a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi ed indirizzi strategici del piano strutturale...*”.

Ravvisata pertanto la convenienza ad acquisire da parte di soggetti interessati, pubblici e privati, manifestazioni di interesse per la stesura dei contenuti nuovo Piano Operativo e per l'implementazione del quadro delle conoscenze, presentando proposte o progetti, coerentemente alle previsioni dettate del Piano Strutturale Intercomunale sopra richiamato, finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale stesso, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico e stabilendo che detti contributi non potranno vincolare in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione del Piano Operativo.

Ricordato che assumono rilevanza per l'Amministrazione Comunale le seguenti strategie contenute nel Piano Strutturale:

1. le **strategie per la mobilità**, intese come condizione per consentire la permanenza e la crescita della popolazione residente e come supporto allo sviluppo integrato e sostenibile del turismo e delle attività produttive;
2. le **strategie per la riqualificazione del sistema insediativo**, fondate sulla tutela dei centri, dei nuclei e delle emergenze di valore storico, culturale e paesaggistico e sull'adeguamento delle dotazioni di attrezzature e servizi;
3. le **strategie per la valorizzazione del territorio rurale**, da perseguire con il sostegno alle attività agricole e la promozione delle produzioni agroalimentari tipiche, con l'integrazione della tutela delle risorse naturali, ambientali e paesaggistiche e della loro fruizione turistica, con una mirata prevenzione dai rischi geomorfologici, idraulici e sismici;
4. le **strategie per la riqualificazione del sistema produttivo** basate sul riordino e la razionalizzazione degli insediamenti industriali, artigianali e terziari esistenti.

Ritenuto opportuno indicare quali principali criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse i seguenti elementi:

1. coerenza e conformità con i contenuti, disciplina e dimensionamento del carico insediativo previsto dal Piano Strutturale e particolare attenzione al perseguimento delle finalità dello Statuto del Territorio;
2. qualità urbanistica, architettonica e fattibilità dal punto di vista tecnico, ambientale ed economico degli interventi proposti, con particolare attenzione alla formazione di insediamenti eco-efficienti;

Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19/11/2020 prop. n. 5975

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

3. soggetti e categorie sociali coinvolte;
4. elementi di sostenibilità e di valutazione ambientale da evidenziare nelle proposte progettuali;
5. benefici pubblici (in termini di spazi, infrastrutture e attrezzature da cedere al Comune) ed elementi di compensazione o mitigazione contenuti nelle proposte.

Dato atto che la scelta di dar vita ad un percorso partecipativo preliminare all'avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo con la raccolta di manifestazioni di interesse, realizza, di fatto, un coinvolgimento attivo della cittadinanza e dei diversi portatori di interessi specifici (imprenditori, associazionismo, operatori del settore privato in genere) così che Ente e comunità locale potranno operare sinergicamente per la creazione di uno strumento di pianificazione urbanistica armonizzato e condiviso, che tenga conto anche delle nuove necessità legate ai possibili effetti del distanziamento sociale causato dall'emergenza sanitaria ancora in atto.

Ritenuto quindi opportuno procedere con l'emanazione di un avviso pubblico, redatto secondo lo schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, disponendo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa, allo scopo di verificare le concrete possibilità di attivazione di investimenti privati nei temi individuati dall'Amministrazione, predisponendo l'avviso nella forma dell'invito alla manifestazione d'interesse.

Ritenuto altresì conveniente dare mandato al Servizio pianificazione urbanistica del Comune di predisporre un documento di sintesi e specificazione delle strategie di sviluppo territoriale ed urbanistico sopra richiamate, già delineate nel Piano Strutturale Intercomunale, al fine di facilitarne la lettura e l'individuazione da parte dei soggetti interessati alla presentazione delle proposte e manifestazioni di interesse.

Visto il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dato atto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, motivo per cui non è apposto il parere di regolarità contabile.

Per quanto sopra indicato

DELIBERA

1. di approvare lo schema di **Avviso Pubblico**, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, finalizzato alla presentazione di manifestazioni di interesse per la formazione del nuovo Piano Operativo attuativo delle strategie del Piano Strutturale Intercomunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019 per la parte afferente il Comune di Coreglia Antelminelli, al fine di garantire lo sviluppo e la tutela del nostro territorio, in adeguamento alla vigente normativa di governo del territorio e agli altri piani sovraordinati;

Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19/11/2020 prop. n. 5975

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

2. di indicare il termine massimo di **30** (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul sito web istituzionale quale scadenza entro cui possono pervenire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti individuati nell'avviso stesso;
3. di ribadire che le manifestazioni presentate hanno esclusivamente valore consultivo, e non potranno vincolare in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Operativo;
4. di dare mandato al Servizio Urbanistica, di redigere apposito documento di sintesi e specificazione delle strategie di sviluppo territoriale ed urbanistico richiamate in premessa, già delineate nel Piano Strutturale Intercomunale, al fine di facilitarne la lettura e l'individuazione da parte dei soggetti interessati alla presentazione delle proposte e manifestazioni di interesse e da sottoporre alla ratifica del Consiglio Comunale;
5. di demandare al Responsabile al Responsabile del Servizio Urbanistica, gli ulteriori adempimenti conseguenti e le rettifiche di carattere tecnico e materiale che si dovessero rendere eventualmente necessarie.
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
7. Di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.n.267/00;

Vista l'urgenza di procedere con l'avvio del Piano Operativo e consentire agli interessati di formulare proposte e osservazioni;

B) Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del vigente T.U.E.L.

Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 19/11/2020 prop. n. 5975

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.