



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO Nr. 58**

**DEL 26/11/2020**

Oggetto:

**Direttive guida per la redazione del Piano Operativo (l.r. 65/2014 art. 95) per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati. Approvazione e atto di indirizzo**

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 17,53 in modalità di videoconferenza, secondo quanto previsto dall'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria:

1)	Remaschi Marco	Presente	8)	Marchetti Andrea	Presente
2)	Ballistreri Carmen	Presente	9)	Regalati Marco	Presente
3)	Biagiotti Riccardo	Presente	10)	Salani Cinzia	Presente
4)	Carrari Ivo	Presente	11)	Santi Sabrina	Presente
5)	Daniele Giorgio Franco	Presente	12)	Taccini Piero	Presente
6)	Gambogi Matilde	Presente	13)	Volpi Emilio	Presente
7)	Gonnella Barbara	Presente			

Presenti: **13** Assenti: **0**

Presiede il SINDACO REMASCHI MARCO

Assiste il Segretario Comunale Reggente Dr. ssa Francesca Grabau

Partecipa l'assessore esterno Lara Baldacci

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**'La seduta è pubblica.'**

Deliberazione Consiglio Comunale n.58 del 26/11/2020 prop. n. 5980

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

Oggetto:

Direttive guida per la redazione del Piano Operativo (l.r. 65/2014 art. 95) per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati. Approvazione e atto di indirizzo

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione presentata ed illustrata dall'Assessore all'Urbanistica venute per oggetto: "Direttive guida per la redazione del Piano Operativo (l.r. 65/2014 art. 95) per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati. Approvazione e atto di indirizzo"

Visto il parere rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal responsabile di settore sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i regolamenti specifici vigenti in materia;

Con voti favorevoli n. 13 su n. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**A)** Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e richiamati i sottoelencati provvedimenti normativi, il cui riferimento si intende anche alle intervenute successive modificazioni ed integrazioni:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS),di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Deliberazione Consiglio Comunale n.58 del 26/11/2020 prop. n. 5980

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

Vista la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR).

Premesso che:

- il Comune di Coreglia Antelminelli è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:
  - Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, approvato definitivamente con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28.12.2019, divenuto efficace in data 15/07/2020 con la pubblicazione sul BURT n. 29 del relativo avviso;
  - Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di consiglio comunale n. 25 del 04.05.2009, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
    1. prima variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 06.03.2013 per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;
    2. seconda variante (aggiornamento quinquennale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2015;
    3. terza variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019
- ai sensi dell'art. 55, comma 5 e 6 della L.R. n.1/2005 sono da considerarsi decadute le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle trasformazioni, degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, soggette a piano attuativo che non siano state attuate entro cinque anni dall'approvazione della variante generale del Regolamento stesso per le quali non sia stata stipulata la necessaria convenzione urbanistica, nonché i conseguenti vincoli preordinati all'esproprio;
- con riferimento alla L.R. 65/2014 ed in particolare alle disposizioni transitorie dettate dalla stessa, il Comune di Coreglia Antelminelli rientra nella casistica di cui all'art. 222, essendo dotato di Regolamento Urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della Legge, approvato nell'anno 2009;
- alla luce di quanto disposto dalla norma transitoria di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014 i Comuni, entro cinque anni dall'entrata in vigore della Legge, corrispondente alla data del 27.11.2019:
  - avviano “...il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale...”;
  - “...possono adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della

Deliberazione Consiglio Comunale n.58 del 26/11/2020 prop. n. 5980

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

*conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25. Le varianti adottate sono approvate entro la data del 30 giugno 2020, a pena di decadenza e comunque a condizione che il comune avvii il procedimento del nuovo piano operativo prima dell'approvazione delle varianti medesime... ”;*

- *“...decorso il termine di cui al comma 2, (cinque anni dall'entrata in vigore della Legge) non sono consentiti gli interventi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l), (nuova edificazione) fino a quando il comune non avvii il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale. Sono comunque ammessi gli interventi previsti nelle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, (quelle di cui al punto precedente) gli interventi edilizi consentiti alle aziende agricole, gli interventi previsti da piani attuativi approvati e convenzionati; sono altresì ammessi gli interventi convenzionati comunque denominati la cui convenzione sia stata sottoscritta entro il termine di cui al comma 2”.*

Considerato che:

- entro la data del 27.11.2019 il Comune di Coreglia Antelminelli aveva avviato il procedimento di formazione del nuovo piano strutturale attraverso la funzione associata con l'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, che ha portato all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Intercomunale nello scorso gennaio, attualmente vigente, per cui sono ad oggi consentiti gli interventi di cui all'art. 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) ed l);
- entro il suddetto termine il Comune ha approvato la terza variante al Regolamento Urbanistico, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019, per cui sono attualmente ammessi gli interventi previsti nella stessa variante;
- dal 27.11.2019 non sono invece consentite ulteriori varianti al Regolamento Urbanistico, salvo specifici e limitati casi previsti dalla Legge, rendendosi in tal modo non procedibili richieste di modifica allo strumento urbanistico vigente presentate da cittadini ed imprese;
- in ogni caso l'approvazione di varianti puntuali al vigente Regolamento urbanistico, pur se rese necessarie dal dover rispondere ad interessi pubblici e privati meritevoli di tutela, non consentirebbe una chiara, coordinata e organica programmazione degli interventi idonea a garantire una omogenea ponderazione delle esigenze della cittadinanza con riferimento all'intero territorio comunale;

Preso atto che risulta quindi necessario procedere alla formazione di un nuovo strumento di pianificazione urbanistica conforme alla L.R. n. 65/2014, attuativo delle strategie del Piano Strutturale Intercomunale per la parte afferente il Comune di Coreglia Antelminelli, che sostituirà l'attuale Regolamento Urbanistico al fine di garantire lo sviluppo e la tutela del nostro territorio, in adeguamento alla vigente normativa di governo del territorio e agli altri piani sovraordinati;

Visto l'art 23 bis della l.r. 65/2014, che recita:

*“1. I comuni che hanno approvato i piani strutturali intercomunali ai sensi dell'articolo 23 possono procedere con l'approvazione dei piani operativi intercomunali, secondo il procedimento di cui al medesimo articolo e nel rispetto del termine di cui all'articolo 94, comma 2 bis...”.*

Deliberazione Consiglio Comunale n.58 del 26/11/2020 prop. n. 5980



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

*“2. A partire dall’anno 2020, con deliberazione della Giunta regionale, sono individuate forme di incentivazione per favorire la redazione dei piani operativi intercomunali di cui al presente articolo.....”.*

Dato atto che:

- questa Amministrazione comunale, con l’approvazione nella seduta di Consiglio dello scorso 28.08.2020, deliberazione n. 28, ha ratificato le modifiche statutarie dell’Unione dei Comuni Media Valle del Serchio che prevedono tra le funzioni associate dell’Unione anche quella relativa al *“Piano operativo intercomunale di cui all’art. 23 bis della L.R. 65/2014”*, con la precisazione che *“L’esercizio della funzione decorrerà dalla data stabilita con deliberazione dei singoli Consigli Comunali”*;
- la Regione Toscana, con il Decreto n. 3098 del 27.02.2020 della propria Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, Settore Pianificazione del Territorio, avente per oggetto *“concessione contributi regionali per la redazione dei piani operativi intercomunali annualità 2020”*, ha approvato il bando finalizzato alla concessione di finanziamenti a fondo perduto per la redazione dei piani operativi intercomunali per l’anno in corso, estendendone il termine di scadenza al 4 settembre 2020, a seguito dei provvedimenti adottati per il contenimento dei danni economici causati dall'emergenza COVID-19;
- l’Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, con propria deliberazione di Giunta n. 75 del 01.09.2020, recepita la volontà di adesione da parte delle Amministrazioni comunali e nelle more del perfezionamento degli atti da parte dei comuni stessi dell’Unione, ha stabilito di riconoscere l’opportunità di presentare istanza di accesso ai contributi finanziari previsti dal Decreto Regionale n. 3098 del 27.02.2020, dando mandato al Presidente, per quanto di rispettiva competenza, di sottoscrivere la suddetta istanza ed all’Ufficio Pianificazione Urbanistica di provvedere agli adempimenti necessari per la presentazione della domanda per la concessione contributi;
- nell’ipotesi di ammissione al finanziamento di cui al bando regionale sopra richiamato e di conferma dei comuni interessati di proseguire nella funzione relativa alla redazione del Piano Operativo Intercomunale, sulla base di quanto previsto dal bando stesso e dal cronoprogramma delle attività approvato dalla Giunta dell’Unione dei Comuni, l’Avvio formale del procedimento di formazione del Piano di cui all’art. 17 della l.r. 65/2014 dovrà avvenire tassativamente entro il 31.12.2020;

Ritenuto pertanto opportuno, in attesa dell’esito della domanda di contributo di cui sopra presentata dall’Unione dei Comuni, in vista della scadenza obbligata del 31.12.2020 per l’Avvio del procedimento, nelle more del perfezionamento degli atti da parte dell’Unione dei Comuni e dei comuni aderenti per poter avviare l’esercizio della funzione associata per il Piano Operativo Intercomunale e comunque per la necessità illustrata in precedenza per il Comune di Coreglia Antelminelli di dotarsi quanto prima del nuovo strumento di pianificazione urbanistica, dare inizio alle attività preliminari al complesso procedimento di formazione del Piano Operativo ed utili anche nella possibile ipotesi di procedimento intercomunale.

Deliberazione Consiglio Comunale n.58 del 26/11/2020 prop. n. 5980

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

Considerato che l'art. 95 comma 8 della L. R. 10 novembre 2014, n. 65, prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati, pubblici o privati, presentando proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale, al fine di definire sia il dimensionamento quinquennale, che i contenuti previsionali del piano operativo o di parti di esso.

Ritenuto quindi indispensabile ai fini di quanto sopra:

- acquisire da parte di soggetti interessati, pubblici e privati, manifestazioni di interesse e proposte, non vincolanti, per la formazione del nuovo Piano Operativo, presentando proposte o progetti, coerentemente alle previsioni dettate del Piano Strutturale Intercomunale approvato con D.C.C. n. 77 del 28.12.2019, finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del Piano Strutturale stesso, mediante la pubblicazione di apposito avviso.
- delineare, sulla scia delle strategie già individuate dal Piano Strutturale Intercomunale, gli indirizzi generali di questa Amministrazione comunale per la formazione del suddetto strumento di pianificazione urbanistica; mediante l'approvazione di un apposito documento denominato "Indicazioni e direttive guida per la redazione del Piano Operativo", detenuto in atti e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, benché non materialmente allegato, utile per questa fase di partecipazione preliminare a favorire la lettura delle strategie e degli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Coreglia Antelminelli;

Vista e richiamata:

- la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 19/11/2020 con la quale è stata manifestata la volontà politica di avvalersi della facoltà concessa dalla Legge Regionale più volte richiamata di acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati per l'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale da inserire tra i contenuti del nuovo Piano Operativo, dettando i necessari i indirizzi, approvando lo schema di avviso pubblico e definendo i criteri di valutazione delle proposte;

## DELIBERA

1. Di approvare le premesse sopra riportate quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare il documento redatto dal Servizio pianificazione urbanistica, denominato "Indicazioni e direttive guida per la redazione del Piano Operativo", detenuto in atti e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, benché non materialmente allegato;
3. Di dare atto che il documento sopra richiamato riporta in sintesi obiettivi e strategie del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, in particolare per la

Deliberazione Consiglio Comunale n.58 del 26/11/2020 prop. n. 5980

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

parte afferente il territorio del Comune di Coreglia Antelminelli, approvato definitivamente con delibera di C.C. n. 77 del 28.12.2019, al fine di agevolare la lettura della complessa parte strategica del Piano Intercomunale per la presentazione da parte dei soggetti interessati delle proposte attuative da inserire eventualmente nel Piano Operativo;

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio funzioni di pianificazione urbanistica, Geom. Giancarlo Carmassi, di coordinare le attività conseguenti all'adozione della presente deliberazione e le altre azioni necessarie all'attivazione del procedimento di formazione e redazione del nuovo Piano Operativo, compatibilmente con il perfezionamento degli atti per l'avvio dell'esercizio della funzione associata del Piano Operativo Intercomunale presso l'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio;

5. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

Vista l'urgenza di poter provvedere all'approvazione delle tariffe entro il termine del 30/09/2020 ai sensi della Legge n. 77 del 17/07/2020 n. 77 di conversione del Decreto Legge n. 34 del 19 Maggio 2020 che posticipa al 30 Settembre il termine per la determinazione delle tariffe Tari,

**B)** Di dichiarare, con voti favorevoli ed unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134,comma 4 del vigente T.U.E.L.