



Comune di Coreglia Antelminelli

Provincia di Lucca

## AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse alla concessione in comodato gratuito al Comune di Coreglia Antelminelli per la durata di anni tre di locali e relative pertinenze presso strutture ricettive, ville di particolare valore storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico presenti sul territorio comunale ai fini di celebrazione di matrimoni ed unioni civili.

### SETTORE A - SERVIZI AMMINISTRATIVI

Il Responsabile

#### PREMESSO CHE:

- l'art.106 del Codice Civile prevede che la sede comunale sia il luogo di celebrazione del matrimonio civile: "Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'ufficiale dello stato civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";
- che il Massimario dello Stato Civile, paragrafo 9.5.1v chiarisce che "per casa comunale deve intendersi un edificio che stabilmente sia nella disponibilità dell'amministrazione comunale per lo svolgimento di servizi, propri o di delega statale, che abbiano carattere di continuità e di esclusività";
- l'art.3 del D.P.R. 396/2000 prevede che "I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello Stato civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione di Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";

#### VISTE :

- le circolari del Ministero dell'Interno n. 29 del 7/6/2007 in materia di: "Celebrazione matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale" e n. 10 del 28/02/2014 ad oggetto "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale";
- il parere reso dall'Adunanza della Sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

#### RILEVATO CHE:

con Deliberazione C.C. n. 47 del 30 luglio 2021 questo Ente ha approvato il "**REGOLAMENTO COMUNALE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLE CELEBRAZIONI DI MATRIMONIO CIVILE E ALLE COSTITUZIONI DI UNIONI CIVILI**", con il quale vengono definite le procedure per l'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili sul territorio comunale, previa individuazione mediante procedura ad evidenza pubblica di locali idonei presso strutture ricettive, ville di particolare valore storico, architettonico, ambientale artistico o turistico di proprietà privata;

## AVVISA

Il Comune intende verificare la disponibilità dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, strutture ricettive ed altri edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico presenti nel territorio comunale, di **concedere in comodato gratuito di durata triennale** all'Ente locali idonei per la sola celebrazione di matrimoni ed unioni civili.

### REQUISITI E CONDIZIONI

- I locali devono:
  - essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica istituzionale cui vengono adibiti;
  - essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza;
  - essere dotati di un accesso garantito ai portatori di handicap;
  - essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione (almeno n. 1 tavolo di mt 1,5, n. 1 sedia per l'Ufficiale di stato civile; n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni; sedute per familiari);
- I locali identificati come idonei devono essere a esclusiva disposizione delle cerimonie comunali nei periodi e orari concordati con l'Ufficio di Stato Civile, momenti durante i quali i locali non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle connesse alla celebrazione dei matrimoni ed unioni civili. In occasione delle celebrazioni dovrà essere garantito l'accesso al pubblico che intende assistere all'evento e fornita adeguata informazione circa l'esclusività d'uso e la funzione principale del luogo.
- La scelta di date e orari di svolgimento delle celebrazioni è concordata tra Comune e concedente sulla base delle richieste dei nubendi, della concomitanza delle celebrazioni in altri luoghi e delle disponibilità dei locali.
- La proprietà garantisce pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguato decoro degli spazi interessati.
- La celebrazione del matrimonio, in aderenza a quanto disposto dagli art. 817-819 del Codice Civile può avvenire anche nelle pertinenze esterne dei locali prescelti qualora questi ne siano dotati con carattere di continuità (parchi, giardini, terrazze, etc.).
- Qualora il luogo prescelto sia rappresentato da uno spazio esterno, deve essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso idoneo per capienza o eventualmente la sua copertura con appositi e adeguati ripari, al fine di permettere il regolare svolgimento della cerimonia anche al ricorrere di condizioni climatiche avverse.
- La concessione in comodato gratuito di beni immobili da parte di privati per l'istituzione di Sedi Separate di Stato Civile non comporta per il Comune alcun onere o spesa, né alcun diritto da parte dei proprietari a ricevere compensi, benefici o servizi correlati nemmeno nei confronti dei nubendi, salvo diversi accordi tra privati per l'utilizzo di ulteriori spazi e strutture anche attigue e/o per allestimenti o servizi ulteriori e specifici richiesti.
- Il comodante esonera il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni sofferti dalla struttura ospitante ovvero da ospiti e nubendi durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio/unione.

- Il comodante è tenuto a stipulare un contratto di assicurazione per eventuali danni a cose e/o persone, la cui responsabilità ricadrà sullo stesso secondo quanto previsto a tal proposito dal Codice Civile.
- Rimane ferma la responsabilità dei nubendi nei confronti della struttura ospitante per i danni causati ai locali, agli spazi o agli arredi utilizzati in occasione della cerimonia, sia per fatti propri ovvero compiuti dagli invitati. Nubendi e ospiti hanno in generale obbligo di lasciare la struttura ospitante nello stato in cui è stata trovata, senza provocare alcun nocumento al comodante, fosse anche di natura temporanea (ad es. costringere la struttura a prolungare i tempi e i costi necessari alla pulizia degli spazi per non essersi attesi alle indicazioni della proprietà).
- La proprietà si impegna a promuovere turisticamente il Comune di Coreglia Antelminelli mediante azioni quali a mero titolo esemplificativo, la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio, etc.
- Le part possono concordare il rinnovo del comodato per ulteriori periodi di pari durata.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, o firmata con firma elettronica, e corredato da:

- scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile con l'indicazione della capienza degli stessi;
- relazione descrittiva, corredata anche di immagini fotografiche, nella quale devono essere illustrate le caratteristiche e le peculiarità, con particolare riferimento alla rilevanza storico culturale, dell'immobile e degli spazi e/o delle relative pertinenze

affinché sia possibile valutarne il pregio in ambito storico, architettonico, ambientale, artistico ecc. e l'idoneità allo scopo.

deve essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

1. PEC all'indirizzo [comune.coreglia.ant@postacert.toscana.it](mailto:comune.coreglia.ant@postacert.toscana.it)
2. Consegna diretta al Protocollo presso la sede comunale Piazza Antelminelli, 8 negli orari di apertura al pubblico riportando la dicitura "Manifestazione di interesse comodato gratuito locali per celebrazione matrimoni/unioni civili".

**Il Comune si riserva ogni valutazione e decisione circa l'idoneità dei luoghi nonché ogni facoltà in merito alla modifica proroga o revoca del presente Avviso.**

I luoghi idonei ad essere sede di celebrazione dei matrimoni ed unioni civili individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente Avviso e approvati dalla Giunta Comunale, saranno pubblicati sul sito istituzionale e pubblicizzati nelle forme che l'Ente riterrà più opportune ed aggiornato periodicamente.

La presentazione della MANIFESTAZIONE D'INTERESSE non dà automaticamente luogo al riconoscimento: saranno all'uopo effettuati accertamenti e sopralluoghi per sussistenza dei requisiti

richiesti, l' idoneità degli immobili proposti e relative pertinenze, con successiva e apposita istruttoria per la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito.

Il presente Avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse sono pubblicati sul sito istituzionale senza termini di scadenza e/o chiusura: l'istruttoria delle domande presentate sarà effettuata entro trenta giorni dalla data in cui risultano pervenute al protocollo dell'ente e ne sarà comunicato l'esito al richiedente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatte indicazioni del recapito né per eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo.

Ai sensi della L. 241/1990, e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è l'istruttore amministrativo Sig. Diego Santi ([d.santi@comune.coreglia.lu.it](mailto:d.santi@comune.coreglia.lu.it) – 0583/78152 opzione 1).

I dati di cui al presente avviso, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e la D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101. I dati vengono archiviati e trattati in formato cartaceo trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

Dr.ssa Mariapia Berlingacci