



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI
Provincia di Lucca

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA
LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro
del territorio urbanizzato**

APPROVAZIONE

Relazione del Responsabile del Procedimento
(art. 32 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento :

Geom. Giancarlo Carmassi

Coreglia Antelminelli 3 Marzo 2022

Relazione del Responsabile del Procedimento

(art. 32 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato al vigente Regolamento Urbanistico.

1. PREMESSA

La presente relazione è stata redatto dal sottoscritto Responsabile del Procedimento nell'ambito del procedimento della Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.

Il Comune di Coreglia Antelminelli è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13.11.2006;
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di consiglio comunale n. 25 del 04.05.2009, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
 - variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 06.03.2013 per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;
 - seconda variante (aggiornamento quinquennale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2015;
 - terza variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019
- Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019;

Con delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 26 del 29/07/2021 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 16/11/2020 l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso il documento relativo al "Piano di sviluppo Azienda Agricola Perna Lorenzo trasmesso e proposto con nota in data 30/10/2020 acquista al n. 10480 di protocollo, con la quale l'azienda medesima ha manifestato la volontà di procedere ad apportare una variante al Regolamento Urbanistico vigente;

La Variante alla strumentazione urbanistica in esame rientra nella fattispecie dell'Art. 252 ter della LRT 65/2014 Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo. e che le aree interessate ricadono in territorio urbanizzato previsto dal PSI, e pertanto si configura come Variante

Semplificata ai sensi dell'Art. 30 e 31 della Lr 65/2014, il cui iter di adozione e approvazione è specificato all'Art. 32 della medesima legge;

Il proponente della variante in data 19/11/2020 ha depositato il “documento per la verifica di assoggettabilità a VAS”;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26/11/2020 è stato approvato il documento denominato " VARIANTE urbanistica ai sensi dell'Art. 252 ter della LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, verifica di assoggettabilità di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010" elaborato dall'Ing. Angela Piano della Società “Città Futura S.C.” con sede in Lucca Via S. Chiara n. 9, predisposto al fine di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

- il proponente della variante in data 01/12/2021 ha depositato, a firma dell'Ing. Angela Piano della Società “Città Futura S.C.” con sede in Lucca Via S. Chiara n. 9 la seguente documentazione urbanistica: Relazione variante, Tav. 2.2 Stato attuale e Stato di variante;

- il proponente in data 01/12/2021 a firma del Dott. Geologo Alessio Biagioni con studio in Piazza Umbeto I, 1 – Castenuovo di Garfagnana (LU) ha depositato la seguente documentazione geologica: G1 Relazione geologica, G2 tavole cartografiche, G3 dati di base;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., è stato individuato l'organismo pubblico in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per costituire l'autorità **competente** in materia di valutazione ambientale strategica nell'organo della Commissione Intercomunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.n.65/2014 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale strategica per i piani, programmi o progetti la cui approvazione è di competenza comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26/11/2020 oltre ad approvare il documento predisposto dal professionista incaricato sono stati individuati in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 10/2010:

- il Consiglio comunale, quale Autorità procedente;

ed in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 65/2014:

- il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento nella persona del geom. Silvia Intaschi dell'Ufficio Tecnico Comunale;

- il Responsabile del Procedimento nella persona del Funzionario Direttivo geom. Giancarlo Carmassi dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che per la variante in oggetto si è svolta e conclusa regolarmente la procedura preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, consistente nella verifica di assoggettabilità alla stessa, avviata con la delibera di consiglio comunale n. 59 del 26/11/2020 nel rispetto dei criteri stabiliti dalla L.R. 10/2010 e s.m.i e che, recepiti i contributi pervenuti dai soggetti competenti coinvolti nella procedura di verifica, non si rende necessario attivare la procedura successiva delle consultazioni stabilite dall'art. 25 della L.R. 10/2010 ed approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 209 del 07/12/2021;

DATO ATTO che:

- non si è reso necessario acquisire il parere dell’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale come specificato nella relazione geologica a firma del Dott. Geologo Alessio Biagioni;
- valutato che in merito ai punti sopra richiamati, tenuto conto delle considerazioni effettuate dal sottoscritto Responsabile del procedimento ai sensi all’art 32 della L.R. 65/2014 ed esaminato il contenuto degli elaborati urbanistici e di carattere idrogeologico ed idraulico di supporto alla variante, ha ritenuto di procedere con l’adozione delle scelte proposte nel progetto di variante, in attuazione degli obiettivi prefissati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 14/12/2021 è stata adottata, ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 65/2014 la VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL’ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04.05.2009 ai sensi dell’art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT, costituita dagli elaborati di seguito elencati:

ELABORATI URBANISTICI

| Contenuto | File digitale |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| RELAZIONE DI VARIANTE | Relazione Variante.pdf.p7m.p7m |
| Tavola 2.2 –Stato Attuale | Tav2.2StatoAttuale.pdf.p7m.p7m |
| Tavola 2.2 – Stato di Variante | Tav.2.2 StatodiVariante.pdf.p7m.p7m |
| Allegato 1 Variante | Allegato 1 Variante.pdf.p7m.p7m |

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

| Contenuto | File digitale |
|----------------------------------|---|
| Relazione geologica variante RU | Elab.G1Relazione-Geologica_Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m |
| Tavole cartografiche variante RU | Elab.G2_Tav-Cartografiche_Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m |
| Dati di Base variante RU | Elab.G3_Dati-d-Base_Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m |

- in data 22/12/2021 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 51 l’avviso di adozione e deposito degli atti della variante per consentire la presentazione di osservazioni;
- contestualmente lo stesso avviso è stato pubblicato all’albo pretorio del Comune per 30 giorni consecutivi;
- il termine per la presentazione delle osservazioni è fissato in giorni trenta e pertanto entro il 20/12/2022;
- negli stessi termini sono stati pubblicati sul sito del comune e resi disponibili anche in forma cartacea, presso gli uffici del servizio “urbanistica”, gli atti e gli elaborati adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 66 del 14/12/2021 sopra citata, a disposizione di chiunque ne volesse prendere visione o estrarne copia;

- ai sensi dell'art. 19 c. 1 della L.R. n. 65/2014 la citata deliberazione del Consiglio n° 66 del 14/12/2021 è stata trasmessa, unitamente agli allegati, alla Regione Toscana, alla Provincia di Lucca, ed agli altri Enti coinvolti, a mezzo PEC prot. n. 13581/10 del 23/12/2021;
- il procedimento di variante urbanistica è stato soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS il quale è stato espletato con le modalità di cui all'art. 22 della LRT n. 10/2010;
- nel periodo della pubblicazione e della consultazione non sono pervenute da parte dei cittadini, ed uffici comunali osservazioni alla variante al regolamento urbanistico di che trattasi;
- sono invece pervenute dagli enti istituzionali le seguenti osservazioni, contributi e pareri:
- REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE DIREZIONE URBANISTICA Protocollo n. 627 del 21/12/2022 Contributo tecnico regionale.
- REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca Protocollo n. 328 del 21/12/2022, Deposito n. 2242 del 16/12/2022, verifica di coerenza con quanto richiesto dalla normativa in materia;

Considerato che:

- gli elaborati della variante in oggetto e le relative indagini idrogeologiche e idrauliche, corredate dalle relative certificazioni di conformità redatte ai sensi delle disposizioni di cui all'art. art. 104 L.R. n. 65/2014, al D.P.GR. 30/01/202 Reg. n. 5/R e L.R. 41/201 sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca come descritto in premessa;
- il Settore Genio Civile Toscana Nord – sede di Lucca con Protocollo n. 328 del 21/12/2022, Deposito n. 2242 del 16/12/2022, ha comunicato la verifica di coerenza con quanto richiesto dalla normativa in materia;
- la Regione Toscana con la deliberazione C.R. n. 58 del 02/07/2014 ha adottato il “Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico” ai sensi dell'art. 143 del Codice dei beni culturali e del paesaggio, prevedendo in particolare, all'art. 38 – “Misure generali di salvaguardia”, che le varianti ai regolamenti urbanistici debbano essere approvati nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Piano paesaggistico adottato;
- la stessa Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio ha provveduto ad indicare le modalità con cui svolgere le specifiche verifiche di coerenza per le varianti che vanno ad interessare aree ricadenti vincolate, trasmettendo a tutti gli enti territoriali con PEC del 18/08/2014 specifica circolare al riguardo;
- in relazione a quanto sopra, il progettista incaricato, Ing. Angela Piano ha predisposto uno specifico paragrafo della relazione generale denominato “Verifica di coerenza al piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico” della variante da approvare;
- che le analisi e verifica di coerenza al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, contenute nel documento sopra menzionato, dimostrano che con l'approvazione della variante in oggetto si garantisce il rispetto delle prescrizioni del PIT ai sensi dell'art. 38 della Disciplina del Piano del PIT;
- non si è reso necessario pertanto aggiornare gli elaborati della variante non essendo pervenute osservazioni;
- il contributo della REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE DIREZIONE URBANISTICA Protocollo n. 627 del 21/12/2022 non va ha inficiare gli elaborati già adottati;
- Visti pertanto gli elaborati della variante già elencati in premessa;

- che la variante in oggetto non prevede impegno di suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato, come definito dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014;

2. CONCLUSIONI

Quanto sopra premesso e considerato **si attesta** che la Variante alla strumentazione urbanistica in esame rientra nella fattispecie dell'Art. 252 ter della LRT lr65/2014 "Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo" e che le aree interessate ricadono in territorio urbanizzato previsto dal PSI, e pertanto si configura come Variante Semplificata ai sensi dell'Art. 30 della lr 65/2014, il cui iter di approvazione è specificato all'Art. 32 della medesima legge;

Si attesta inoltre, per quanto sopra evidenziato di poter procedere all'adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., della VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

| Contenuto | File digitale |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| RELAZIONE DI VARIANTE | Relazione Variante.pdf.p7m.p7m |
| Tavola 2.2 –Stato Attuale | Tav2.2StatoAttuale.pdf.p7m.p7m |
| Tavola 2.2 – Stato di Variante | Tav.2.2 StatodiVariante.pdf.p7m.p7m |
| Allegato 1 Variante | Allegato 1 Variante.pdf.p7m.p7m |

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

| Contenuto | File digitale |
|----------------------------------|---|
| Relazione geologica variante RU | Elab.G1Relazione-Geologica_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m |
| Tavole cartografiche variante RU | Elab.G2_Tav-Cartografiche_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m |
| Dati di Base variante RU | Elab.G3_Dati-d-Base_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m |

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giancarlo Carmassi