



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

---*---

Ufficio Tecnico – Settore F

Servizio Cimiteriale

Oggetto: Avviso decadenza concessione cimiteriale contratto in data 21/08/2009 rep. 4682 serie 39, registrato a Lucca al n. 25/2009 presso cimitero veniva acquistata in concessione l'area destinata alla costruzione di cappella gentilizia intestata a L. J.A. ai sensi dell'art. 75 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22/05/1991

Premessa

- Con nota pervenuta in data 01/08/2009 acquisita al protocollo di questo Ente al n. 9815 di prot. il Sig. J.A.L. ha inoltrato la richiesta di un'area per la costruzione di una cappella gentilizia all'interno del cimitero di Piano di Coreglia della superficie di mq. 17,60 ubicata lungo il muro perimetrale in dx dell'ingresso;
- Con determinazione del Responsabile Settore F n. 186 del 01/08/2009 veniva determinato di concedere in concessione la suddetta area previo pagamento dell'importo concessorio di € 9.064,00;
- In data 09/07/2011 veniva rilasciato il permesso a costruire n. 2370 del 09/07/2011 con le seguenti prescrizioni:
 - Inizio lavori entro anni uno ed essere agibile entro tre anni dall'inizio lavori
- I lavori sono iniziati in data 10/10/2011 come da comunicazione acquisita in data 08/10/2011 al n. 11674 di protocollo, scadenza ultimazione 08/10/2014;
- In atti non risultano richieste di proroga né sotto l'aspetto edilizio né sotto l'aspetto di polizia mortuaria

Accertamento

Il giorno 24 Febbraio 2022 il personale dell'Ufficio tecnico comunale nella persona del Geom. Giancarlo Carmassi con l'assistenza della Geom. Simona Agostini, si è recato presso il Cimitero di Piano di Coreglia per verificare e censire le tombe e cappelle gentilizie in stato di abbandono e/o incomplete.

Dal sopralluogo è emerso che la cappella gentilizia di cui alla concessione cimiteriale contratto in data 21/08/2009 rep. 4682 serie 39, registrato a Lucca al n. 25/2009 e permesso a costruire n. 2370 del 09/07/2011 intestato al Sig. J.A.L. risultava incompiuta e non agibile;

Per quanto sopra si evidenzia che il titolo abilitativo è decaduto in data 08/10/2014 pertanto con riferimento all' art. 73 lettera b) del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 22/05/1991 la concessione cimiteriale risulta decaduta;

Per effetto dell'art. 74 sempre del regolamento, l'area e la costruzione della cappella gentilizia non ultimata rientreranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Comune senza che il concessionario possa avanzare pretese per rimborsi, per diritti ed indennizzi anche per le opere eventualmente compiute, per le quali vale il principio dell'accessione previsto dall'art. 934 del codice civile.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

Che con Determinazione del Responsabile del Settore F n. 54 del 16/03/2022, esecutiva Si propone pertanto ai sensi dell'art. 75 del regolamento la revoca della concessione di cui al contratto in data 21/08/2009 rep. 4682 serie 39, registrato a Lucca al n. 25/2009, in conseguenza di quanto sopra esposto.

In attuazione dell'art. 75 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Coreglia Antelminelli, 22/03/2022

Il responsabile del settore
Ham. Giancarlo Carmassi

