



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO

Settore "F"

---*---

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

**Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per
Ampliamento parcheggio Pian D'Amora, in fregio alla Via Comunale Valgimigli e Via del
Crocifisso, in Coreglia Capoluogo**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014

Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

Realizzazione dell'ampliamento del parcheggio di Pian D'Amora, in fregio alla Via Comunale Valgimigli e Via del Crocifisso, in Coreglia Capoluogo

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014

Il sottoscritto dott. Massimo Vergamini, responsabile del Settore "F" - Urbanistica, in qualità di Responsabile del Procedimento della presente variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, ha accertato e certifica, riferendolo nella relazione che segue, che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, di cui all'art. 10, comma 2, della citata L.R. 65/2014.

Dato atto;

che il Comune di Coreglia Antelminelli è dotato della seguente strumentazione urbanistica e di governo del territorio:

- Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019;
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 04.05.2009, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
 - prima variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 06.03.2013 per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;
 - seconda variante (aggiornamento quinquennale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2015;
 - terza variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019;

che con delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 26 del 29/07/2021 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

che è interesse dell'Amministrazione comunale procedere alla realizzazione di un intervento di ampliamento al parcheggio pubblico esistente in località Pian D'Amora ubicato tra l'intersezione della Via Comunale Valgimigli e la strada comunale che

conduce alla frazione di Piastroso, che possa garantire la sosta ad un maggior numero di utenti considerato che nello stato attuale non risulta più sufficiente per soddisfare le esigenze di sosta specialmente nel periodo estivo;

che una porzione dell'area interessata dall'ampliamento del parcheggio pubblico, nello specifico il mappale 1216, ricade in area a destinazione "Attrezzature turistiche - art. 42. le cui disposizioni non consentono di attestare la conformità urbanistica del nuovo intervento;

Considerato pertanto che per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario procedere con l'adozione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, di una variante al Regolamento urbanistico, al fine di prevedere nello strumento urbanistico vigente, la previsione dell'ampliamento del parcheggio in oggetto e consentire pertanto la realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo a cui la variante medesima si lega.

Con la presente accerta e certifica che:

- il procedimento di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico vigente, mediante approvazione del progetto (da parte dell'Amministrazione Comunale), si svolge nel rispetto della L.R. 65/2014 e dei regolamenti regionali di attuazione ad essa relativi;
- la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto (da parte dell'Amministrazione Comunale) è conforme al Piano Strutturale vigente che è stato sottoposto alla verifica di coerenza della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPR e pertanto è conseguentemente conforme anche al PIT/PPR;
- la Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto (da parte dell'Amministrazione Comunale) è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 189 del 13.01.2000;
- la proposta di variante è corredata dalla relazione illustrativa che dà conto della coerenza esterna ed interna e che motiva i contenuti della variante.

Inoltre dà atto che:

- l'area interessata dalla variante ricade nel Piano Strutturale Intercomunale all'interno dell'UTOE n. 8 "Pendici terrazzate – comune di Coreglia", nell'ambito del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014;
- la variante urbanistica per il ripristino della conformità urbanistica dell'opera rientra nei casi di esclusione da VAS di cui all'art. 6, comma 1 bis, della L.R.10/2010;
- con nota in data 19/10/2022 acquisita al n. prot. 11731, la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, Settore Genio Civile Toscana Nord di Regione Toscana, ha fatto pervenire il proprio esito favorevole al controllo previsto dall'art. 104 della L.R. 65/2014 e dal D.P.G.R. 5/R/2020, a seguito del deposito delle indagini geologiche di supporto alla variante effettuato in data 14/10/2022 con nota prot. 11546 del Comune di Coreglia Antelminelli.

Visto quanto sopra la variante al Regolamento Urbanistico viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto. Qualora la variante urbanistica comporti impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto, in via preventiva, il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25.”*.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Massimo Vergamini

Firmato digitalmente