



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

**ORIGINALE**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ATTO Nr. 26**

**DEL 30/05/2023**

Oggetto:

**Regolamento urbanistico - rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 - P.I.P. CAMPARLESE**

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di maggio alle ore 18:09 nella sala consiliare del Comune di Coreglia Antelminelli, in sessione ordinaria

1)	Remaschi Marco	Presente	8)	Marchetti Andrea	Assente
2)	Ballistreri Carmen	Assente	9)	Regalati Marco	Presente
3)	Biagiotti Riccardo	Presente	10)	Salani Cinzia	Presente
4)	Carrari Ivo	Presente	11)	Santi Sabrina	Presente
5)	Daniele Giorgio Franco	Presente	12)	Taccini Piero	Assente
6)	Gambogi Matilde	Presente	13)	Volpi Emilio	Presente
7)	Gonnella Barbara	Presente			

**Presenti: 10 Assenti: 3**

Si dà atto che la situazione di cui al frontespizio è quella al momento della discussione del punto all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Dr. Ivo Carrari  
Assiste il Segretario Comunale Reggente Dr. Federico Valle

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**'La seduta è pubblica.'**

Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 30/05/2023 prop. n. 8849

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

Oggetto:

Regolamento urbanistico - rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 - P.I.P. CAMPARLESE.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile del Settore F), presentata e illustrata dall'assessore all'urbanistica, avente per oggetto: "Regolamento urbanistico - rettifica errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 – P.I.P. CAMPARLESE”;

**Visti** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

**Sentito** il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

**Visto** il vigente T.U.E.L.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i regolamenti specifici vigenti in materia;

Con voti favorevoli n. 10 su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**A)** Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso** che il comune di Coreglia Antelminelli è provvisto di Piano per gli insediamenti Produttivi di completamento, per aree destinate ad attività produttive sito in Ghivizzano, località Camparlese, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16 ottobre 2002, occupante anche i mappali 1811, 1803, 1808, 1744, 1765, 1807, 1812, 1804, 1802, 1814

Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 30/05/2023 prop. n. 8849

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

1798, 1742, 1745, 1813, 1797, 1801, 1741, 1799, 1800, 1746, 2091 del foglio 39 e i mappali 1204, 1206, 1202, 1208, 1212, 1263, 1213, 1201, 1207 del foglio 40.

**Premesso** che tale Piano per gli insediamenti produttivi è stato approvato con delibera del Consiglio n. 2 del 25 gennaio 2003 e sono stati realizzati i lotti edificabili.

**Considerato** che con deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 22.09.2016 è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad apportare una nuova variante al Regolamento urbanistico

**Preso atto** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019 è stata approvata la "3° Variante al Regolamento Urbanistico"

**Dato atto che** da quanto sopra si evince che:

- Il Piano per gli insediamenti produttivi approvato con delibera del Consiglio n. 2 del 25 gennaio 2003 indica come lotti edificabili rappresentati in catasto nel foglio 40 mappali 1201, 1202, 1207, 1208, 1212, 1213. (Edificato a carattere produttivo, Edificato recente - art. 27 del regolamento Urbanistico). Tale destinazione urbanistica è confermata anche nella "Variante al Regolamento Urbanistico per la revisione quinquennale" approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 02/03/2015.
- La "3° Variante al Regolamento Urbanistico" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019 indica i mappali 1201, 1202, 1207, 1208, 1212, 1213 come "Territorio rurale, Territorio agricolo - art. 50"

**Dato atto che** al fine di garantire la piena e compiuta attuazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi appare necessario garantire la conformità della destinazione urbanistica dei mappali 1201, 1202, 1207, 1208, 1212, 1213 foglio 40 alle previsioni dell'articolo 27 del Regolamento Urbanistico e della Delibera C.C. n. 2 del 25 gennaio 2003;

**Preso atto** della deliberazione del Consiglio Comunale adottata in data odierna, con la quale è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere ad avviare, ai fini della rettifica del suddetto errore materiale, la procedura di variante al Regolamento Urbanistico relativa ai mappali 1201, 1202, 1207, 1208, 1212, 1213 del foglio 40, ai sensi dell'art 21 della Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 per ripristinare la corretta destinazione urbanistica come disciplinata dal PIP (Edificato a carattere produttivo, Edificato recente - art. 27 del regolamento Urbanistico);

**Considerato che** con la medesima delibera è stata incaricata l'Area tecnica del Comune alla predisposizione degli atti e procedure necessarie per l'approvazione della variante di cui al punto precedente;

Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 30/05/2023 prop. n. 8849



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere alla rettifica dell'errore materiale rilevato;

**Visto** lo stralcio della tavola 2.1B rettificata, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato** che la rettifica di errori materiali rientra nella procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. previo aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e non comportano conseguenze sulle discipline;

**Vista** la L.R. n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

**Vista** la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011;

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000 dal Responsabile del Servizio competente;

## **DELIBERA**

1. Di approvare la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la correzione dell'errore materiale rilevato e il conseguente aggiornamento cartografico ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. nella tavola allegata (**Allegato 1**):  
- 2.1B \_ Unità Territoriali organiche elementari Piano di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno
3. Di trasmettere la presente Deliberazione alla Regione Toscana - Servizio Urbanistica, alla Provincia di Lucca e all'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, ai fini dei conseguenti adempimenti;
4. Di dare atto che la presente rettifica di errori materiali rientra nella procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 65/2014 e s.m.i. comporta l'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica e non comporta conseguenze sulle discipline;
5. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di approvazione del presente atto sul BURT;
6. Di dare atto altresì che la rettifica di che trattasi diverrà efficace con la pubblicazione sul BURT;

Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 30/05/2023 prop. n. 8849

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

7. Di disporre, fermi restando gli adempimenti previsti dalla L.R. n. 65/2014, la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Ente ai sensi dell'art. 39 del D.L.vo n. 33/2013;

8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di pubblicizzare adeguatamente i contenuti del presente provvedimento previ opportuni accordi e iniziative concordate con il Garante per l'informazione e la partecipazione dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio

9. Di demandare al responsabile del settore "F" gli atti consequenziali, derivanti dal presente atto;

10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

**B)** Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del vigente T.U.E.L.

Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 30/05/2023 prop. n. 8849

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*



# **COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**

**Provincia di Lucca**

## **DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 30/05/2023**

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio  
Dott. Ivo Carrari

Il Segretario Comunale Reggente  
Dr. Federico Valle

---

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico il giorno per 15 giorni consecutivi

**Il Responsabile del  
Settore Amministrativo**

---

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Coreglia Antelminelli, 30/05/2023

**Il Responsabile del  
Settore Amministrativo**

---

Deliberazione Consiglio Comunale n.26 del 30/05/2023 prop. n. 8849

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.*