



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI
PROVINCIA DI LUCCA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AGLI INTERVENTI EDILIZI ANNO
2024**

**TABELLA "A" - Tabella parametrica di aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione all'indice ISTAT DICEMBRE
2023**

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI EURO/MC ANNO 2024					
INTERVENTI			urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:					
Zona	Articolo R.U.				
A	14		0,97	2,95	3,92
B	15,21,22,25,26		1,89	5,72	7,61
C	30		2,31	7,01	9,32
D	23		1,85	5,57	7,42
D	19,27,28,31,32		2,31	7,01	9,32
giardini	12		1,67	5,06	6,73
turistiche	42,58,59		2,31	7,01	9,32
- Per interventi di restauro e ristrutturazione nel territorio rurale nei casi previsti dagli artt. 134 e 135 L.R.T. n° 65/2014			2,08	6,36	8,44
	44,50,51,52,53,54,56,57,60				

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AN INTERVENTI RESIDENZIALI EURO/MC ANNO 2024					
INTERVENTI			urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia					
Zona	Articolo R.U.				
A	14		2,41	7,03	9,44
B	15,21,22,25,26		2,91	8,49	11,40
C	30		3,37	9,81	13,18
D	23		2,84	8,25	11,09
D	19,27,28,31,32		3,37	9,81	13,18
giardini	12		2,58	7,47	10,05
turistiche	42,58,59		3,37	9,81	13,18
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60		3,07	8,92	11,99

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI EURO/MC ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,99	15,20	20,19
B	15,25,26	4,99	15,20	20,19
C	30	5,73	16,99	22,72
D		4,75	14,48	19,23
D	19,27	5,73	16,99	22,72
giardini	12	4,06	12,36	16,42
turistiche	58,59	5,73	16,99	22,72
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		4,24	12,81	17,05
B	21,22	4,24	12,81	17,05
C		4,85	14,63	19,48
D	23	4,03	12,18	16,21
D	28,31,32	4,85	14,63	19,48
giardini		3,43	10,41	13,84
turistiche	42	4,85	14,63	19,48
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		3,84	11,55	15,39
B		3,84	11,55	15,39
C		4,33	13,01	17,34
D		3,64	10,98	14,62
D		4,33	13,01	17,34
giardini		3,10	9,39	12,49
turistiche		4,33	13,01	17,34
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti da Art.79 e Art. 83 della L.R.T.				
65/14	44,50,51,52,53,54,56,57,60	3,43	10,41	13,84

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI TURISTICI; CI,COMMERCIALI E DIREZIONA EURO/MC ANNO 2024					
INTERVENTI			urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia:					
Zona	Articolo R.U.				
A	14		1,71	0,88	2,59
B	15,21,22,25,26		3,01	1,53	4,54
C	30		3,98	2,01	5,99
D	23		2,87	1,47	4,34
D	19,27,28,31,32		3,98	2,01	5,99
giardini	12		2,87	1,47	4,34
turistiche	42,58,59		3,98	2,01	5,99
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art. 70 70all'art. 83 dell'la L.R.T. n° 65/2014 44,50,51,52,53,54,56,57,60			3,98	2,01	5,99

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili, anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDRARIA ANNO 2024 PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA COMPORITINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)					
INTERVENTI			urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia					
Zona	Articolo R.U.				
A	14		2,57	1,36	3,93
B	15,21,22,25,26		4,54	2,33	6,87
C	30		5,96	3,04	9,00
D	23		4,33	2,20	6,53
D	19,27,28,31,32		5,96	3,04	9,00
giardini	12		4,33	2,20	6,53
turistiche	42,58,59		5,96	3,04	9,00
- Per interventi di restauro e ristrutturazione ne territorio rurale e nei casi previsti dall'Art.70 a all'art. 83 della L.R.T. N° 65/2014 44,50,51,52,53,54,56,57,60			5,96	3,04	9,00

Agli interventi comportanti mutamento delle destinazioni d'uso degli immobili anche in assenza di opere edilizie, si applicano i parametri di cui al punto 1)

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI(EURO/MC ANNO 2024**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	3,30	1,65	4,95
B	15,21,22,25,26	4,32	2,16	6,48
C	30	5,95	2,98	8,93
D	23	4,09	2,05	6,14
D	19,27,28,31,32	5,95	2,98	8,93
giardini	12	4,09	2,05	6,14
turistiche	42,58,59	5,95	2,98	8,93
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,95	2,98	8,93

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONNDARIA ANNO 2024
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI QUALORA
COMPORTINO IL CAMBIAMENTO DELL'ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE (€/mc)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	4,97	2,47	7,44
B	15,21,22,25,26	6,46	3,27	9,73
C	30	8,93	4,47	13,40
D	23	6,16	3,07	9,23
D	19,27,28,31,32	8,93	4,47	13,40
giardini	12	6,16	3,07	9,23
turistiche	42,58,59	8,93	4,47	13,40
rurale	44,50,51,52,53,54,56,57,60	8,93	4,47	13,40

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI (EURO/MC ANNO 2024)**

INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
3) Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica:				
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A	14	6,72	3,39	10,11
B	15,25,26	8,88	4,50	13,38
C	30	11,22	5,67	16,89
D		7,71	3,93	11,64
D	19,27	11,22	5,67	16,89
giardini	12	6,72	3,39	10,11
turistiche	58,59	11,22	5,67	16,89
b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		5,58	2,84	8,42
B	21,22	7,37	3,74	11,11
C		9,52	4,70	14,22
D	23	6,42	3,25	9,67
D	28,31,32	9,52	4,70	14,22
giardini		5,58	2,84	8,42
turistiche	42	9,52	4,70	14,22
c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq				
Zona	Articolo R.U.			
A		5,03	2,54	7,57
B		6,66	3,35	10,01
C		8,39	4,27	12,66
D		5,78	2,91	8,69
D		8,39	4,27	12,66
giardini		5,03	2,54	7,57
turistiche		8,39	4,27	12,66
d) Per interventi nelle zone rurali e nei casi previsti da 83 della L.R.T. n° 65/2014				
	44,50,51,52,53,54,56,57,60	5,58	2,84	8,42

Per gli interventi di ampliamento o sovrapposizione in misura superiore a quella stabilita dall'art.188 della L.R.T. 65/14

Per i campeggi e villaggi turistici gli oneri di urbanizzazione secondaria si applicano al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc. 40 a piazzola.

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferita alla urbanizzazione primaria non è più dovuta ai sensi dell'art.191 della L.R.T. n° 65/2014

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2024 (€/mq. Superficie di calpestio)				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		1,49	1,23	2,72

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2024 (€/mq. Superficie di calpestio)				
Categorie: Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	7,03	5,95	12,98
D	23	7,03	5,95	12,98
D	19,27,28,31,32	9,97	8,45	18,42

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2024 (€/mq. Superficie di calpestio)				
Altre categorie				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zona	Articolo R.U.			
B	15,21,22,25,26	6,48	5,95	12,43
D	23	6,48	5,95	12,43
D	19,27,28,31,32	9,19	8,45	17,64

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2024 (€/mq. Superficie di calpestio)				
Categorie: Alimentari-Tessili-Calzature-Chimiche ed affini-Cartiere e cartotecniche				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B Artt.15,21,22,25,26		10,74	8,89	19,63
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Art. 23		14,00	11,56	25,56
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		13,16	14,73	27,89

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI ANNO 2024 (€/mq. Superficie di calpestio)				
Altre categorie				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B Artt.15,21,22,25,26		8,66	8,20	16,86
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Art. 23		11,28	10,62	21,90
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		15,03	13,93	28,96

Nelle zone di espansione ed in quelle soggette alla formazione di piani attuativi di iniziativa privata, le opere di urbanizzazione primaria sono eseguite a totale carico dei privati proponenti, in tal caso la quota di oneri riferiti alla urbanizzazione primaria non è più dovuta (art.191 della L.R.T. 65/2014)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/mq. Superficie di calpestio) ANNO 2024				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
1) Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia		2,30	0,80	3,10

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/mq. Superficie di calpestio) 2024				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
2) Interventi di sostituzione edilizia				
Zone B-D Artt. 15,21,22,23,25,26		14,19	4,72	18,91
Zone D Artt. 19,27,28,31,32		16,42	5,38	21,80

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INTERVENTI RELATIVI A INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/mq. Superficie di calpestio) ANNO 2024				
INTERVENTI		urbanizzazione primaria	urbanizzazione secondaria	TOTALI
Interventi di nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone B-D Artt. 15,21,22,23,25,26		19,15	6,68	25,83
Interventi nuova edificazione o ristrutturazione urbanistica ammessi nelle Zone D Artt. 19,27,28,31,32		21,72	7,57	29,29

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E COSTO COSTRUZIONE PER INTERVENTI RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI IN DEROGA, PISCINE E TETTOIE importo forfettario				
INTERVENTI	Costo documentato di costruzione	importo forfettario cadauno		
Manufatti in deroga della superficie massima di mq. 16		1.040,26		
Piscine	10%			
Tettoie		520,22		
Costo di costruzione nuove costruzioni		€ 226,11		
Costo di costruzione per interventi di ristrutturazione	€ 226,11X 70% =	€ 158,28		