



## COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca  
UFFICIO TECNICO  
---\*---

### AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "B. CANELLI" UBICATO IN PIANO DI COREGLIA, VIA TRAVERSA - COREGLIA ANTELMINELLI

#### IL COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

##### Premesso che:

- l'art. 14 della legge regionale 27 febbraio 2015, n. 21 al comma primo dispone che *"Gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi, ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, nonché a raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti, secondo procedure ad evidenza pubblica"*;
- il Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 46 del 30/07/2021 prevede, all'art. 4 rubricato *"Procedura di affidamento in concessione degli impianti sportivi"*, comma 2 *"L'affidamento in concessione degli impianti sportivi avviene mediante procedura selettiva ad evidenza pubblica con emanazione di bando che dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio on-line in modo da garantirne la massima diffusione a tutti i soggetti interessati"*;
- con deliberazione n. 68 del 19/07/2024 la Giunta Comunale ha fissato gli indirizzi per l'individuazione di associazioni interessate alla gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica del territorio comunale ritenendo necessario continuare a gestire l'impianto di cui al presente avviso in forma indiretta, mediante concessione amministrativa da attuarsi con procedure ad evidenza pubblica, come determinato dal vigente Regolamento per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi comunali;

#### RENDE NOTO

- che, in base a quanto stabilito nella citata Deliberazione di Giunta Comunale n° 68 del 19/07/2024, e in relazione a quanto sopra premesso, intende affidare il servizio di gestione dell'impianto sportivo "B. Canelli" ubicato in Piano di

Coreglia, Via Traversa, mediante concessione amministrativa da attuarsi con procedure ad evidenza pubblica, con l'emanazione del presente Avviso che dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune e dell'Albo Pretorio on-line in modo da garantire la massima diffusione a tutti i soggetti interessati;

- che, in caso di più istanze di partecipazione le associazioni verranno invitate a presentare un'offerta gestionale secondo le modalità ed in base ai criteri indicati con successivo provvedimento;

- che, nel caso di presentazione di una sola istanza di partecipazione, non si svolgerà la successiva fase selettiva e - previa verifica della sussistenza dei requisiti richiamati nel presente avviso e comprova di quanto dichiarato dall'associazione partecipante – l'Amministrazione potrà procedere ugualmente alla sottoscrizione della convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto in oggetto.

### **Ente proprietario degli impianti sportivi:**

Comune di Coreglia Antelminelli – Settore Referente: Lavori Pubblici – Patrimonio - (0583/78152)

- Indirizzo pec: [comune.coreglia.ant@postacert.toscana.it](mailto:comune.coreglia.ant@postacert.toscana.it)

### **Valore dell'affidamento:**

– impianto privo di rilevanza economica

### **Durata dell'affidamento:**

Cinque anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 anni

### **Procedura di affidamento:**

Affidamento secondo i criteri stabiliti dalla Legge Regionale 27 febbraio 2015, n. 21, dal Regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 46 del 30/07/2021, nonché degli indirizzi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 19/07/2024.

La procedura ad evidenza pubblica si articolerà in due fasi:

- presentazione istanza di partecipazione da parte dei soggetti interessati secondo le modalità e i termini descritti nel presente avviso;
- in caso di più istanze di partecipazione, successiva procedura selettiva a invito finalizzata a individuare la migliore offerta gestionale.

### **Oggetto dell'affidamento:**

“Gestione dell’impianto sportivo “B. Canelli” ubicato in Piano di Coreglia, Via Traversa, Coreglia Antelminelli”.

- L’impianto sportivo “B. Canelli” ubicato in Piano di Coreglia, Via Traversa, è costituito da un’area sulla quale insistono l’impianto per il gioco del calcio costituito da un’area per il gioco debitamente recintata e corredata da impianto di illuminazione, da un fabbricato ad uso spogliatoi e magazzino e da un manufatto ad uso biglietteria, nonché da un campo da calcio per allenamenti anch’esso debitamente recintato e corredata da impianto di illuminazione.

**Si allega planimetria:**



- in **ROSSO** si evidenzia l'intera area dell'impianto sportivo oggetto di affidamento in gestione;



- in **VERDE** campo da calcio;
- in **BLU** fabbricato ad uso spogliatoi e magazzino;
- in **GIALLO** campetto per allenamenti;
- in **VIOLA** manufatto ad uso biglietteria.

### **Caratteristiche dell'affidamento**

L'affidamento in gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'impianto, nella composizione su indicata è affidato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna.

Nell'Impianto, sui rispettivi campi di gioco, saranno garantite le attività del gioco del calcio ed in via secondaria degli altri sport compatibili.

L'affidatario dovrà provvedere ad intestare a proprio nome tutti i contratti relativi alla fornitura delle utenze e a pagare regolarmente le aziende erogatrici. Le utenze relative ai consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento dovranno essere intestate all'affidatario entro giorni 15 dalla firma della convenzione.

L'affidatario dovrà, inoltre, farsi carico dei controlli periodici di legge previsti per gli impianti e tutto ciò che sia imposto dalla normativa di settore vigente.

L'affidatario è tenuto ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) di categoria per le figure professionali di cui si avvale per la gestione dell'impianto, nel rispetto sia degli obblighi previdenziali ed assicurativi, sia delle norme sulla sicurezza previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La violazione di tali obblighi comporterà l'applicazione di sanzioni da parte dell'Amministrazione, commisurate alla gravità e alla reiterazione delle violazioni, che può giungere sino alla revoca dell'affidamento.

L'affidatario provvederà ad assumere idonee coperture assicurative per tutti gli operatori, compresi i volontari che operano sull'impianto.

Fermi restando gli impegni derivanti dall'attività ufficiale dell'affidatario (gare – Campionati – ecc.) e comunque nel rispetto delle esigenze di utilizzo degli impianti dello stesso, l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di utilizzare gli impianti per manifestazioni sportive e non, organizzate direttamente o indirettamente da Enti o Associazioni da essa autorizzati. A tale scopo dovrà essere dato un preavviso all'affidatario di almeno 15 giorni.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì di individuare istituti scolastici del territorio comunale a cui concedere, in orario mattutino (dalle 8.00 alle 13.00), l'utilizzazione gratuita dell'Impianto per finalità di promozione dello sport.

L'Affidatario, inoltre, dovrà garantire l'uso gratuito dell'impianto da parte degli organi scolastici del Comune per l'espletamento della propria attività didattico-sportiva e ginnica in date e orari preventivamente concordati.

L'impianto dovrà essere accessibile a tutti i cittadini per l'espletamento di attività sportive e di svago, anche in settori diversi da quelli per cui è attrezzata in modo specifico, purché da ciò non ne derivino danni alle strutture e alle dotazioni, né modifiche agli impianti, né interferiscano con le attività sportive ed agonistiche dell'Affidatario. L'accessibilità quindi potrà essere limitata durante i giorni e le ore in cui l'Affidatario effettuerà la propria attività esclusiva od avrà programmato attività sportiva, agonistica, manifestazioni ed iniziative varie, o durante i periodi di manutenzione dell'impianto.

L'accesso alle aree da gioco potrà essere regolamentato mediante disposizioni emanate dall'Affidatario, preventivamente concordate con l'Amministrazione e l'uso degli impianti potrà essere soggetto al pagamento di una somma oraria.

La vendita presso l'impianto di cibi e bevande potrà essere effettuata da parte dell'Affidatario, purché sia munito delle licenze prescritte e sussistano tutte le dovute autorizzazioni igienico-sanitarie.

Le spese di manutenzione relative all'impianto sportivo saranno a carico dell'affidatario, compresa l'area, i manufatti, le attrezzature, le recinzioni ed ogni altra pertinenza dell'impianto. A titolo esemplificativo, saranno a carico

dell'affidatario i seguenti interventi: riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture quali intonaci, coloriture, rivestimenti murari, pavimenti, infissi; mantenimento in efficienza degli impianti tecnologici esistenti quali ad es. l'impianto del gas, telefonico, trasmissione dati, elettrico, illuminazione, antincendio, antintrusione, idraulico, fognario, riscaldamento invernale compreso corpi radianti e generatore, acqua calda sanitaria, climatizzazione estiva, irrigazione, ecc..

L'affidatario dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo dei necessari estintori antincendio, provvedendo al loro controllo, revisione e collaudo.

La manutenzione del verde e dei manti erbosi compete all'affidatario.

Dovrà essere annualmente prodotta all'Ufficio competente una relazione scritta delle manutenzioni effettuate.

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente avviso, secondo il seguente ordine di priorità, sono:

- Società e associazioni sportive, scuole e istituti scolastici e loro gruppi sportivi, gruppi amatoriali e associazioni non a scopo di lucro regolarmente costituiti aventi sede sociale nel Comune di Coreglia Antelminelli;
- Società ed associazioni sportive dilettantistiche, affiliate alle federazioni sportive nazionali;
- Enti di promozione sportiva e tutti i soggetti riconosciuti e affiliati al CONI e al CIP;
- gruppi amatoriali partecipanti a campionati organizzati da enti di promozione sportiva;
- associazioni sportive non partecipanti ad attività organizzate dalle federazioni del Coni e dagli Enti di promozione sportiva;
- Associazioni regolarmente costituite il cui statuto preveda il perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero e che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

L'impianto sportivo in oggetto potrà essere assegnato sia in presenza di offerte singole sia in presenza di offerte presentate da raggruppamenti temporanei di associazioni riconducibili alle categorie precedentemente indicate.

Tutte le associazioni parte del raggruppamento dovranno essere in possesso dei requisiti di ammissione di ordine generale e speciale di seguito indicati.

### **Requisiti di ammissione:**

I partecipanti alla presente selezione, a pena di esclusione dalla gara, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, nessuno escluso:

- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali;
  - non risultare morosi nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Tale requisito può essere superato nel caso in cui il richiedente, unitamente alla domanda di partecipazione, presenti un congruo piano di rientro, che dovrà

essere approvato con specifica delibera di Giunta nel rispetto dei regolamenti vigenti;

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- essere federazioni sportive nazionali o enti di promozione sportiva o società o associazioni sportive dilettantistiche affiliate a federazioni sportive nazionali o a discipline sportive associate o a enti di promozione sportiva e quindi iscritti nel Registro Nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche, oppure gruppi amatoriali e associazioni non a scopo di lucro regolarmente istituiti;

- possedere capacità economico – finanziaria e tecnico-organizzativa.

### **Termine, formulazione e presentazione della istanza di partecipazione**

Per partecipare alla presente procedura selettiva i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del 03/10/2024** (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna istanza di partecipazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente) all'Ufficio Protocollo del Comune di Coreglia Antelminelli, con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante la domanda di partecipazione – debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente – recante la dicitura: "Selezione per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo B. Canelli ubicato in Piano di Coreglia, Via Traversa, Coreglia Antelminelli".

Il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

In caso di più manifestazioni di interesse le associazioni verranno invitate a presentare una domanda secondo le modalità ed in base ai criteri indicati con successivo provvedimento.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse non si svolgerà la successiva fase selettiva e - previa verifica della sussistenza dei requisiti previsti nel Regolamento di cui al paragrafo precedente e comprova di quanto dichiarato dall'associazione partecipante – l'Amministrazione potrà procedere ugualmente alla sottoscrizione della convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto in oggetto.

L'Amministrazione potrà procedere alla proposta di aggiudicazione anche in presenza di manifestazioni di interesse congiunte effettuate dal sodalizio, aventi diritto a partecipare, purché ritenute idonee.

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda e di procedura, l'Amministrazione Comunale procederà con l'annullamento della stessa.

L'atto di convenzione relativo ai servizi in oggetto si perfezionerà solo al momento della stipulazione dello stesso e non prima, non essendo sufficiente la mera comunicazione dell'avvenuta assegnazione dell'affidamento, che l'Amministrazione provvederà ad inviare alla fine della procedura di selezione (che costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipulazione della convenzione, che resta peraltro subordinata al rispetto degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nel presente avviso).

La stipulazione della convenzione avverrà mediante scrittura privata, con registrazione in caso d'uso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui la procedura si basa, come anche di non procedere - a suo insindacabile giudizio - all'assegnazione qualora ritenga che nessuna delle offerte ottenute sia conveniente o rispondente alle proprie esigenze, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta o vantare diritti a qualsivoglia risarcimento.

L'affidatario è altresì tenuto ad osservare e a far osservare ai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di comportamento dei dipendenti pubblici, per quanto compatibili.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile ad interim del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio, Ing. Maicol Frateschi.

Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101 e saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento allo schema di convenzione nonché alla normativa e ai regolamenti che disciplinano la materia.

IL RESPONSABILE ad interim DEL SETTORE G)  
Ing. Maicol Frateschi