






**COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI**  
PROVINCIA DI LUCCA

**PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - P.E.B.A**

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Maicol Frateschi



**SCHEDATURA EDIFICI**

   Via S. Chiara 9 - 55100 Lucca 0583 490920 posta@cittafutura.com   cittafutura.com	EMMISSIONE <b>Dicembre 2024</b>
	REVISIONE
	FASCICOLO <b>A02</b>

Gruppo di lavoro: arch. Cristiana Brindisi  
Ing. Angela Piano  
dott.pian.t. Federico Martelluzzi

(B27C04)



Il presente Album riguarda l'analisi e schedatura di alcuni edifici, che da valutazioni congiunte e su segnalazione delle strutture tecniche Comunali condivise dall'Amministrazione, sono stati individuati come significativi, da analizzare in dettaglio:

- il Palazzo Comunale
- il Teatro
- il Museo
- il Forte

Nelle schede a seguire di ogni edificio è stata valutata l'accessibilità indagando:

- accessi
- percorsi interni
- servizi igienici

Per ogni scheda sono riportate le fotografie relative.

Laddove è stata segnata la presenza di alcune barriere architettoniche è stata anche ipotizzata una soluzione progettuale e i relativi costi.

Nella scheda relativa al Teatro e, collegata ad essa, in quella del museo è stata indicata come soluzione all'accessibilità dell'ingresso la realizzazione di un collegamento verticale esterno che si configura come un'ipotesi metaprogettuale risolutiva di più situazioni. Si rimanda alla relazione illustrativa per la descrizione di questa ipotesi.

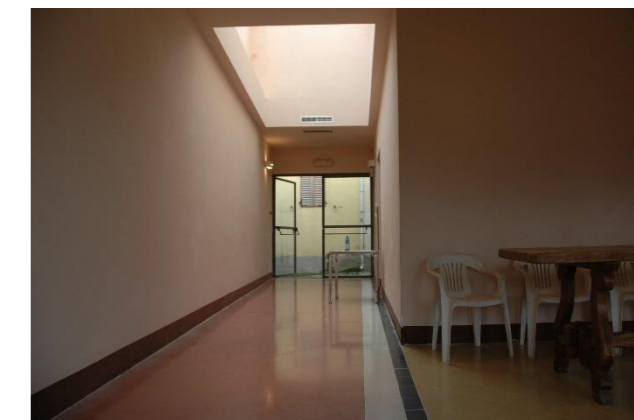
Pag.3

## 1 PALAZZO COMUNALE



Pag.19

## 2 TEATRO COMUNALE



Pag.29

## 3 MUSEO



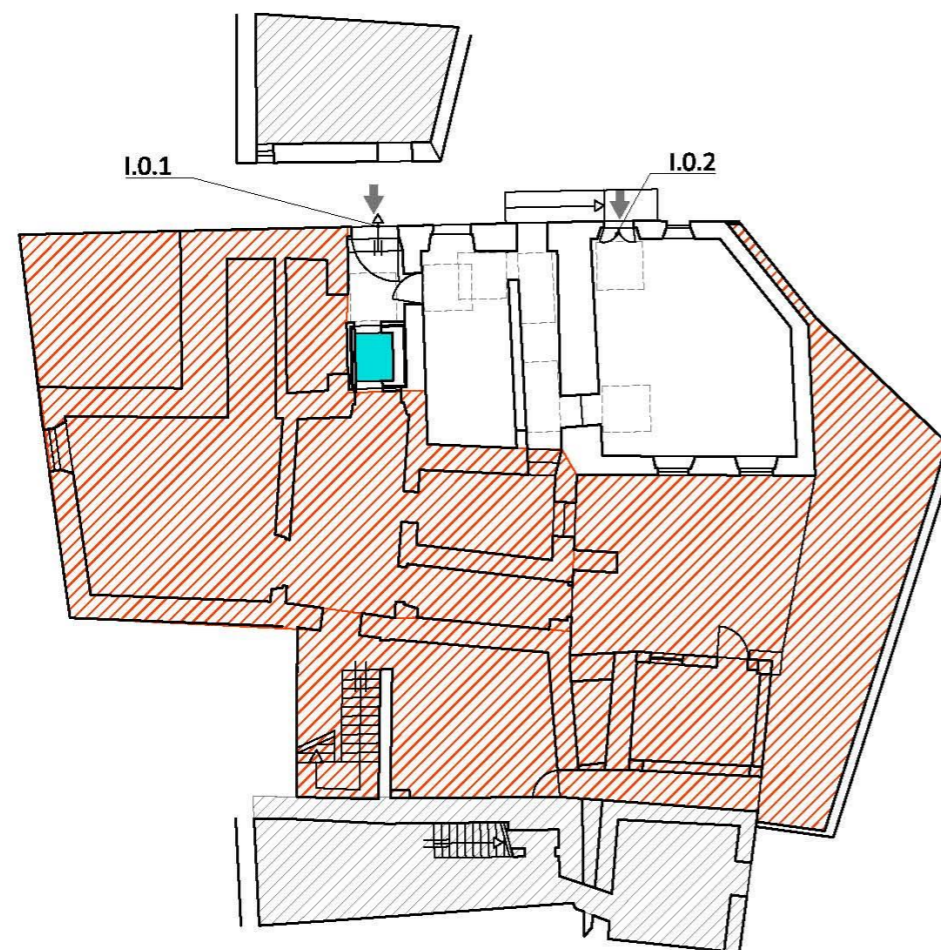
Pag.40

## 4 FORTE

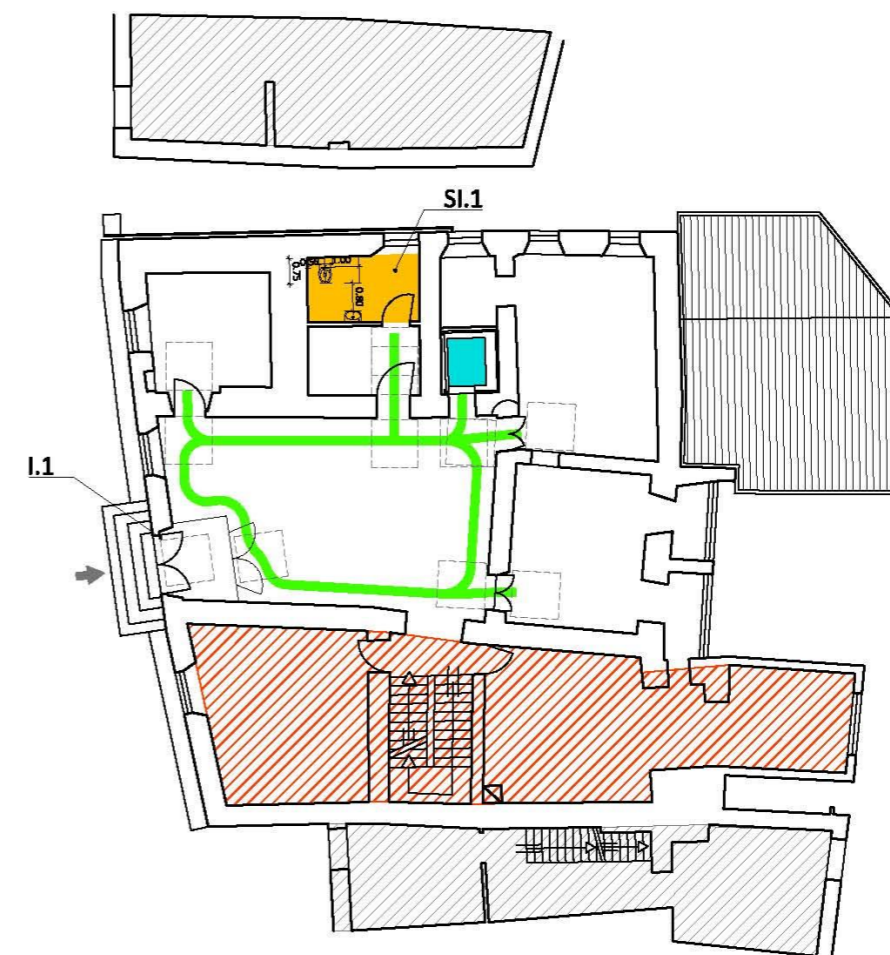




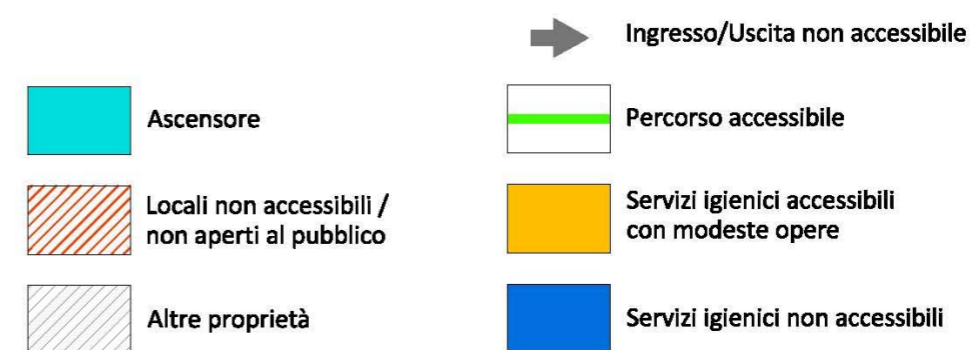
PALAZZO COMUNALE  
Coreglia Antelminelli  
Piante - 1:200



Piano seminterrato

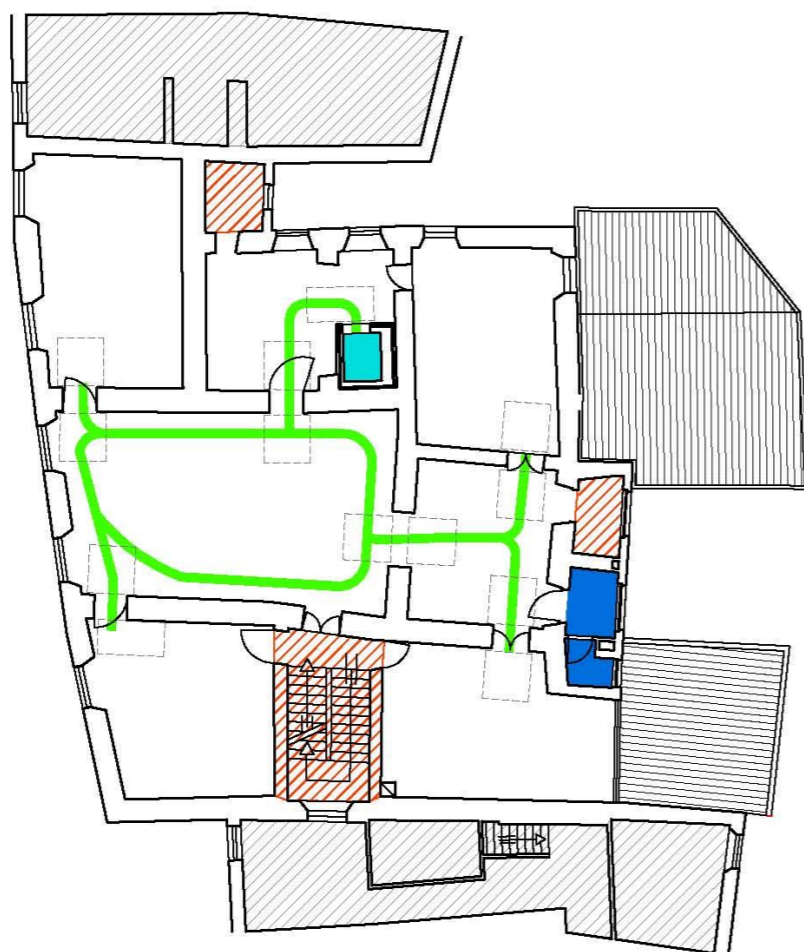


Piano terra





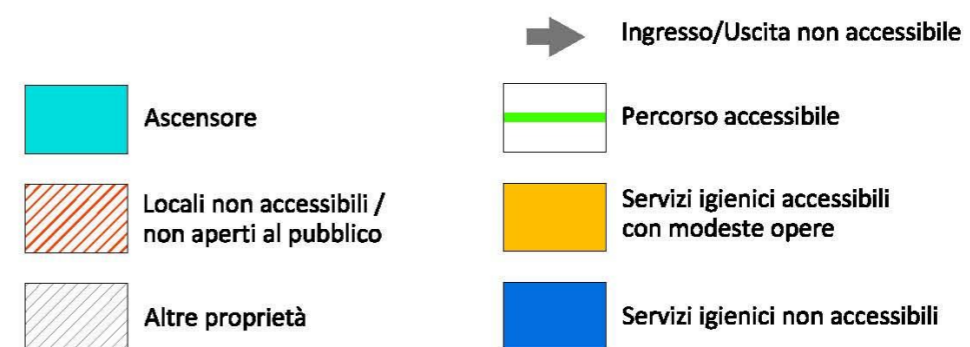
PALAZZO COMUNALE  
Coreglia Antelminelli  
Piante - 1:200



Piano primo



Piano secondo





Comune di Coreglia Antelminelli

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

P.E.B.A



SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
1/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	ACCESSI				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
Edificio raggiungibile da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale?	6.R.1		Lungh. eccessiva con la fermata di mezzi pubblici	X	
	6.P.1	Lungh. eccessiva con più vicino posto auto		X	E' possibile arrivare con la macchina di fronte all'edificio ma è assente un posto auto dedicato (carico/scarico)
	6.P.2	Collegamento tra edificio e luogo con mezzo meccanico non accessibile			
Le attività svolte sono adeguatamente segnalate?	6.P.3	Cartello segnaletico delle funzioni svolte assente o inadeguato			
Entrata edificio facilmente individuabile?	6.R.2	Entrata principale non caratterizzata e priva di segnaletica adeguata		X	L'ingresso laterale che conduce all'ascensore non è segnalato
L'ingresso all'edificio dal percorso pedonale è privo di ostacoli?	6.P.4	Presenza di gradini all'accesso		X	L'ingresso principale (I.1) ha 5 gradini di accesso (dislivello 85 cm) L'ingresso secondario che conduce all'ascensore (I.0.1) ha 3 gradini di accesso (dislivello 46 cm). L'ingresso alla biblioteca ha una rampa ma il percorso complessivo con il parcheggio dedicato non è accessibile a causa del dislivello
	6.P.5	Ostacoli sul piano di calpestio in corrispondenza dell'accesso			

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
Necessario realizzare segnaletica orizzontale e verticale per identificare posto auto dedicato	1 000,00
Necessario installare segnaletica adeguata	1 000,00
Necessario installare un servoscala che dalla piazza dove sarà presente il parcheggio dedicato, conduce fin dentro il vano antistante l'ascensore (eliminando il portone) in modo da superare il dislivello del percorso e dei gradini di ingresso. Per rendere accessibile anche la biblioteca una soluzione potrebbe essere realizzare un pianerottolo di fronte all'ingresso I.0.1 dove fare la prima fermata del servoscala, da lì rimodulare la rampa della biblioteca con una pendenza adeguata per raggiungere la porta I.0.2. Il portone principale (I.1) rimane non accessibile	40 000,00

Il varco di accesso agli edifici è di larghezza adeguata?	6.P.6	Luce netta varco d'accesso insufficiente		
Negli edifici comunali le porte d'accesso sono adeguate?	6.P.7	Pressione per apertura porta eccessiva	X	Sia l'ingresso principale (I.1) che il secondario che conduce all'ascensore (I.0.1) hanno portoni pesanti che richiedono una pressione eccessiva da esercitare per l'apertura
	6.P.8	Dislivello del vano porta ostacola persone su sedia a ruote	X	L'ingresso principale (I.1) ha 5 gradini di accesso (dislivello 85 cm) L'ingresso secondario che conduce all'ascensore (I.0.1) ha 3 gradini di accesso (dislivello 46 cm)
	6.P.9	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote	X	Nell'ingresso del seminterrato (I.0) è sufficiente lo spazio di manovra frontale per raggiungere l'ascensore (1,4X1,35 m) ma non è sufficiente lo spazio di manovra per svoltare a sinistra. All'esterno lo spazio di manovra è dimensionalmente sufficiente ma non è in piano. Nell'ingresso principale (I.1) è sufficiente lo spazio di manovra interno per entrare a dritto, ma non c'è uno spazio di manovra adeguato all'esterno della porta, fra gradini e porta.
	6.P.10	Dispositivo apertura porte inadeguato	X	I portoni di ingresso I.1 e I.01 non sono dotati di maniglia. Il portone di ingresso alla biblioteca I.02 ha la maniglia a leva troppo alta da terra (H 1,10 m)
	6.P.11	Tipologia di porta d'accesso inadeguata	X	La porta vetrata della bussola di ingresso principale (I.1) non è segnalata
Campanello e citofono accessibili?	6.P.12	Citofono e campanello posti ad altezze eccessive		

Eliminando il portone secondario (I.0.1) il vano rimane permanentemente aperto. Il portone principale (I.1) rimane non accessibile	
Necessario installare un servoscala che dalla piazza dove sarà presente il parcheggio dedicato, conduce fin dentro il vano antistante l'ascensore (eliminando il portone) in modo da superare il dislivello del percorso e dei gradini di ingresso. Il portone principale (I.1) rimane non accessibile	
Il servoscala da installare dovrebbe arrivare all'interno del vano ingresso dove lo spazio di manovra è sufficiente	
Il portone principale (I.1) rimane non accessibile. Il portone I.01 viene eliminato Necessario modificare l'altezza della maniglia del portone I.02	200,00
	<b>42 200,00</b>



**ACCESSO PRINCIPALE**

**I.1**



1



2



3



4

**ACCESSO ASCENSORE**

**I.0.1**



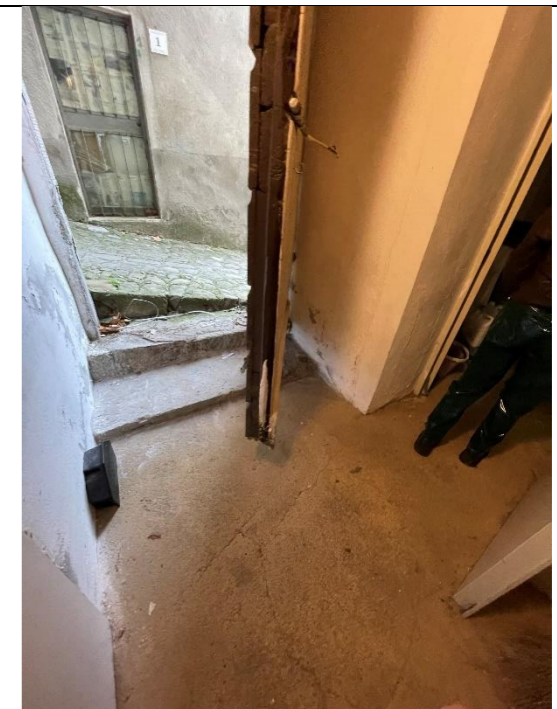
1



2



3



4





1



2



3



4



Comune di Coreglia Antelminelli

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

**P.E.B.A**



SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
2/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	PERCORSI E AMBIENTI INTERNI (corridoi, disimpegni e ambienti interni edifici)				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
La larghezza del percorso è adeguata?	7.P.1	Larghezza del percorso insufficiente	Lunghezza eccessiva del collegamento con i mezzi di trasporto		
	7.P.2	Impossibile compiere inversioni di marcia			
Ci sono ostacoli che riducono la larghezza?	7.R.1		Presenza di ostacoli che riducono la larghezza gradualmente		
Il percorso ha variazioni di livello?	7.P.3	Presenza di scalini nei percorsi		X	Le stanze a cui si accede tramite gradini non sono accessibili
Spazi di manovra adeguati per persone su sedia a ruote?	7.P.4	Spazi di manovra insufficienti nei percorsi		X	Al piano seminterrato non sono sufficienti gli spazi di manovra per collegare l'ascensore al vano adiacente che porta verso la biblioteca
Le porte interne sono adeguate?	7.P.5	Larghezza porta insufficiente		X	Alcune porte del piano primo non hanno larghezza sufficiente e rendono i locali inaccessibili
	7.P.6	Pressione da esercitare per aprirle eccessiva			
	7.P.7	Dislivello del vano porta ostacola il transito di persone su sedia a ruote		X	Alcuni vani al piano secondo sono posti ad un livello inferiore, raggiungibile tramite tre gradini
	7.P.8	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote		X	Al piano seminterrato non sono sufficienti gli spazi di manovra per collegare l'ascensore al vano adiacente che porta verso la biblioteca

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
E' necessario rimuovere la porta tagliafuoco presente e reinstallarla in una bussola arretrata per creare spazi di manovra adeguati	6 000,00
Al piano esistono altri vani accessibili, è sufficiente spostare eventuali servizi al pubblico in zone raggiungibili anche da utenti su sedia a ruote	
Al piano esistono altri vani accessibili, è sufficiente spostare eventuali servizi al pubblico in zone raggiungibili anche da utenti su sedia a ruote	
E' necessario rimuovere la porta tagliafuoco presente e reinstallarla in una bussola arretrata per creare spazi di manovra adeguati	



	7.P.9	Dispositivo apertura porte inadeguato		X	Alcune porte hanno la maniglia installata ad un'altezza non congrua (H 1,0 m)		E' necessario abbassare le maniglie non congrue	500,00
	7.P.10	Tipologia di porta d'accesso inadeguata		X	La porta vetrata della bussola al piano terra non è segnalata adeguatamente		E' sufficiente installare cartellonistica adeguata e utilizzare accorgimenti di sicurezza che in caso di urto non arrechino danno	500,00
illuminazione adeguata?	7.R.2		Insufficiente intensità di luminosità					
I percorsi sono privi di ostacoli che possono essere causa d'infortunio?	7.R.3		Presenza di ostacoli sporgenti					
	7.R.4		Presenza di ostacoli inclinati					
	7.R.5		Presenza di spigoli vivi					
Il piano di calpestio è adeguato?	7.P.11	Scivolosità del piano di calpestio						
	7.P.12	Irregolarità del piano di calpestio						
								<b>7 000,00</b>

**PERCORSI INTERNI  
PIANO SEMINTERRATO**



1



2



3



4



PERCORSI INTERNI  
PIANO TERRA



1



2



3



4



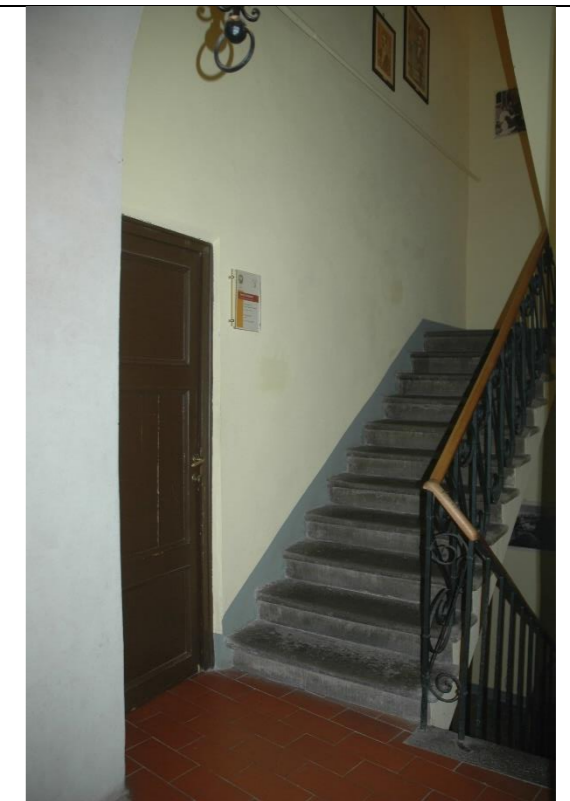
5



6



7



8



PERCORSI INTERNI  
PIANO PRIMO



1



2



3



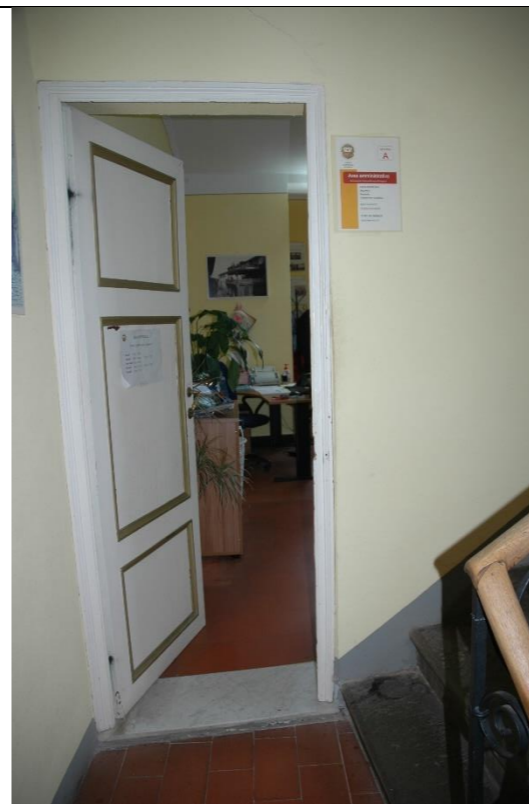
4



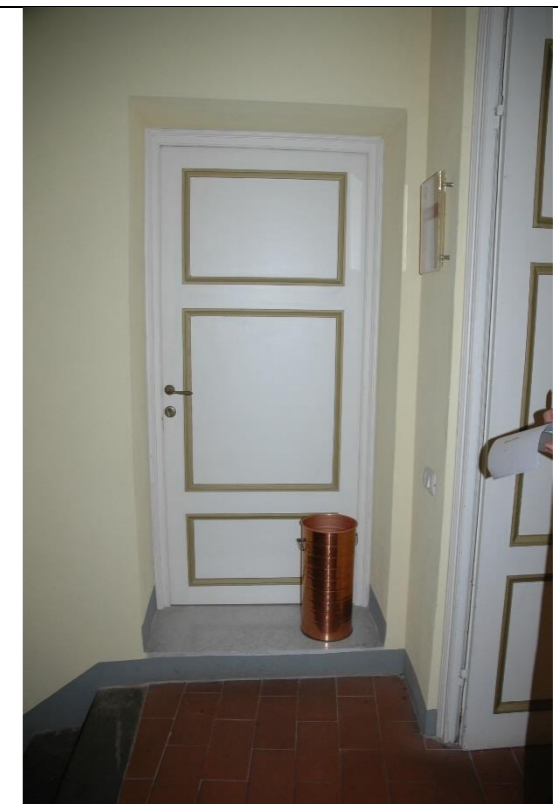
5



6



7



8



**PERCORSI INTERNI  
PIANO SECONDO**



1



2



3



4



Comune di Coreglia Antelminelli

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

**P.E.B.A**



SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
3/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
Negli edifici pubblici sono presenti servizi igienici accessibili?	8.P.1	Assenza o carenza di servizi igienici accessibili		X	Non è presente un bagno accessibile per ogni piano
il servizio igienico è ben segnalato?	8.R.1	segnalazione assente o inadeguata		X	I servizi igienici non sono segnalati adeguatamente
	8.R.2	Problematica individualità per persone con gravi problemi di vista		X	Non sono presenti segnalazioni tattili o per ipovedenti
I servizi igienici accessibili sono idonei?	8.P.2	Spazio per accostamento tazza WC insufficiente			
	8.P.3	Spazio per l'accostamento frontale al lavabo insufficiente			
	8.P.4	Tazze WC e bidet inadeguati			
	8.P.5	Lavabi inadeguati			
	8.P.6	Piatto doccia inadeguato		X	SI.1: Non è presente il piatto doccia SI.2: Non è presente il piatto doccia
	8.P.7	Elementi di sostegno assenti o inadeguati		X	SI.1: Non è presente il corrimano in prossimità della tazza WC SI.2: Non è presente il corrimano in prossimità della tazza WC
	8.P.8	Campanello d'emergenza assente o inadeguato		X	SI.1: Non è presente il campanello di emergenza
	8.R.3		Porta d'ingresso non adeguata	X	SI.1: La porta di ingresso apre verso l'interno e non ha maniglione SI.2: La porta di ingresso è priva di maniglione

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
E' necessario realizzare un bagno accessibile al piano seminterrato e al piano primo	15 000,00
E' sufficiente prevedere adeguata cartellonistica di segnalazione	300,00
E' sufficiente prevedere adeguata segnaletica	1 200,00
E' necessario installare un corrimano adeguato	200,00
E' necessario installare il campanello di emergenza	300,00
SI.1: E' necessario installare una nuova porta adeguata SI.2: è necessario installare un maniglione	1 000,00



	8.R.4		Dotazione di arredi carente	X	SI.1: Gli arredi sono carenti, essendo nello spazio di ingresso del palazzo Comunale, è opportuno dotare il bagno di appendiabiti, fasciatoio SI.2: è opportuno installare un appendiabiti		SI.1, SI.2: E' opportuno installare ulteriori complementi di arredo	600,00
	8.R.5		Accesso bilaterale alla tazza WC non possibile	X	SI.1, SI.2: Al WC ci si può accostare solo da sinistra			
<b>Il piano di calpestio è idoneo?</b>	8.P.9	Scivolosità del piano di calpestio						
<b>Il servizio igienico è pulito con continuità?</b>	8.R.6		Condizioni igieniche inadeguate					
								<b>18 600,00</b>

**SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI  
PIANO TERRA – SI.1**



1



2



3



4

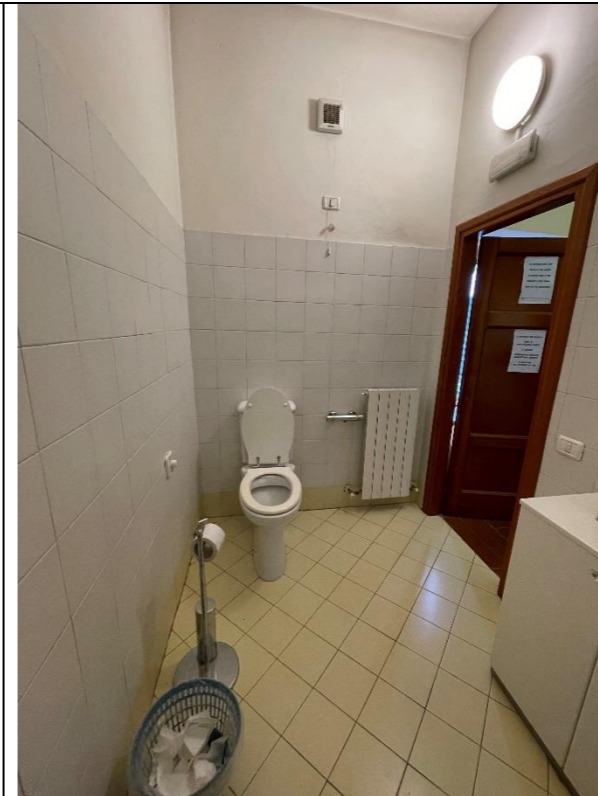
**SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI  
PIANO SECONDO – SI.2**



1



2



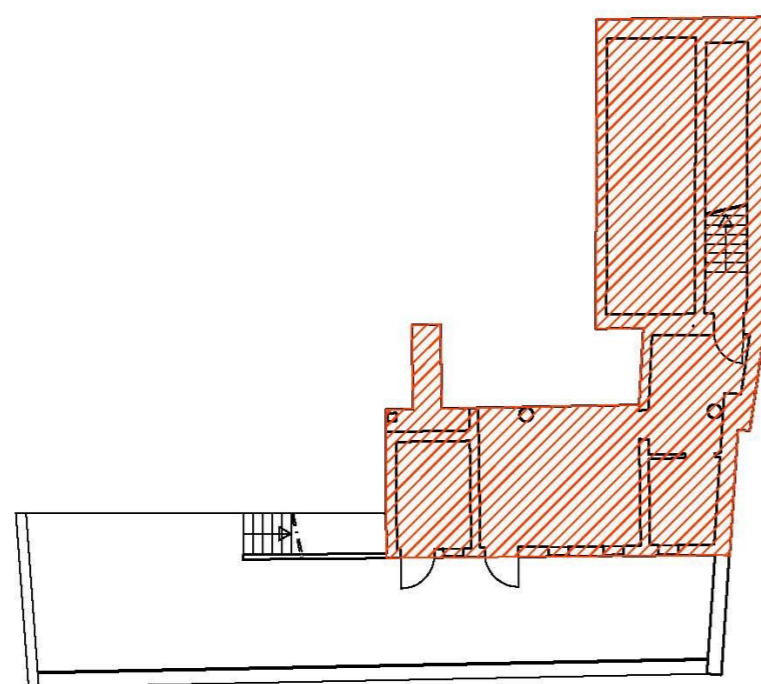
3



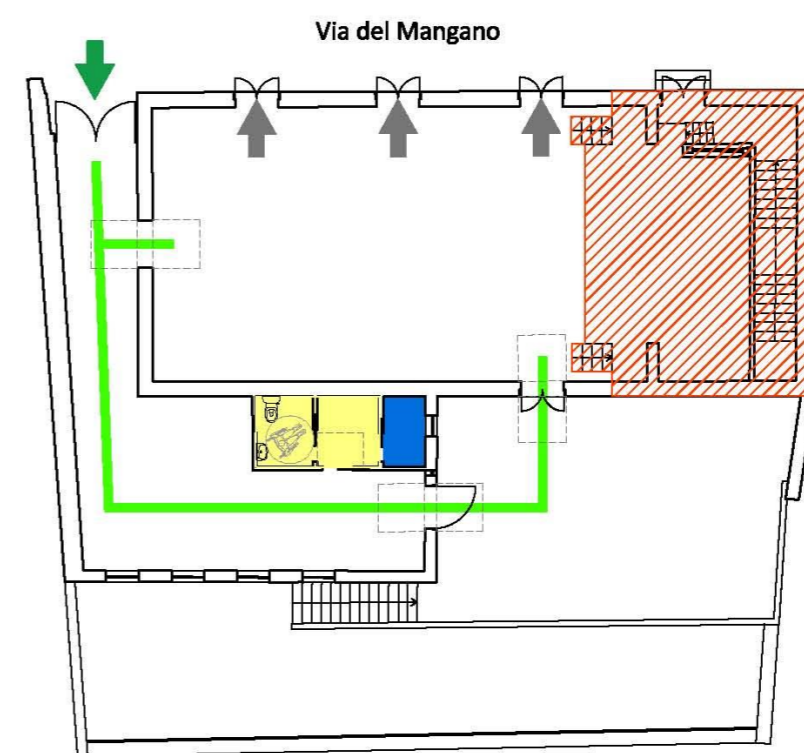
4



TEATRO COMUNALE  
Coreglia Antelminelli  
Piante - 1:200









Piano seminterrato



Piano terra



- |   |                                 |   |   |
|---|---------------------------------|---|---|
|  | Ingresso/Uscita accessibile     |  | Servizi igienici accessibili                    |
|  | Ingresso/Uscita non accessibile |  | Servizi igienici non accessibili                |
|  | Percorso accessibile            |  | Locali non accessibili / non aperti al pubblico |



Comune di Coreglia Antelminelli

Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche

P.E.B.A



## SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI

1/3

Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	ACCESSI				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
Edificio raggiungibile da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale?	6.R.1		Lungh. eccessiva con la fermata di mezzi pubblici	X	
	6.P.1	Lungh. eccessiva con più vicino posto auto		X	
	6.P.2	Collegamento tra edificio e luogo con mezzo meccanico non accessibile		X	
	6.P.3	Cartello segnaletico delle funzioni svolte assente o inadeguato		X	Non è presente nessun cartello
	6.R.2	Entrata principale non caratterizzata e priva di segnaletica adeguata		X	Ingresso non segnalato
	6.P.4	Presenza di gradini all'accesso			
L'ingresso all'edificio dal percorso pedonale è privo di ostacoli?	6.P.5	Ostacoli sul piano di calpestio in corrispondenza dell'accesso			
	6.P.6	Luce netta varco d'accesso insufficiente			

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
Realizzazione di Ascensore (con ingresso sulla Strada sterrata in corrispondenza del primo tornante della Via Valgimigli che collega i due livelli del parcheggio del Piazzale Le Prata) posto a quota +581,00 circa e passerella di collegamento orizzontale da realizzare a quota +596,00 circa con sbarco sulla terrazza del Piano Terra;	1 000.000,00
"	"
"	"
Necessario installare Cartello funzione segnaletica adeguata per persone ipovedenti	1.000,00
Necessario installare segnaletica adeguata per persone ipovedenti	500,00



Negli edifici comunali le porte d'accesso sono adeguate?	6.P.7	Pressione per apertura porta eccessiva					
	6.P.8	Dislivello del vano porta ostacola persone su sedia a ruote					
	6.P.9	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote					
	6.P.10	Dispositivo apertura porte inadeguato					
	6.P.11	Tipologia di porta d'accesso inadeguata					
Campanello e citofono accessibili?	6.P.12	Citofono e campanello posti ad altezze eccessive		X	Non è presente né citofono né campanello	Non sono necessari in quanto locale aperto al momento della messa in scena degli spettacoli	
							<b>1 001.500,00</b>

ACCESSO



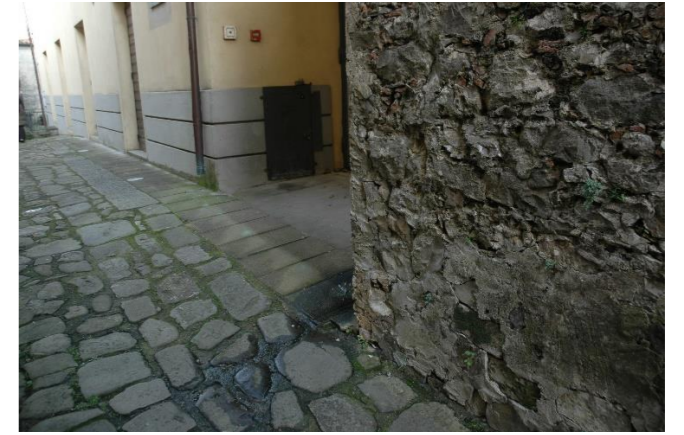
1



2



3



4

USCITA TERRAZZA



1



2



3



4





SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
2/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	PERCORSI E AMBIENTI INTERNI (corridoi, disimpegni e ambienti interni edifici)				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
La larghezza del percorso è adeguata?	7.P.1	Larghezza del percorso insufficiente	Lunghezza eccessiva del collegamento con i mezzi di trasporto	X	
	7.P.2	Impossibile compiere inversioni di marcia			
Ci sono ostacoli che riducono la larghezza?	7.R.1				
Il percorso ha variazioni di livello?	7.P.3	Presenza di scalini nei percorsi			
Spazi di manovra adeguati per persone su sedia a ruote?	7.P.4	Spazi di manovra insufficienti nei percorsi			
Le porte interne sono adeguate?	7.P.5	Larghezza porta insufficiente			
	7.P.6	Pressione da esercitare per aprirle eccessiva			
	7.P.7	Dislivello del vano porta ostacola il transito di persone su sedia a ruote			
	7.P.8	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote			
	7.P.9	Dispositivo apertura porte inadeguato			
	7.P.10	Tipologia di porta d'accesso inadeguata		X	Porte a vetri di ingresso e di accesso alla terrazza non segnalate adeguatamente e con superficie vetrata che arriva fino a terra

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
E' sufficiente installare cartellonistica adeguata e utilizzare accorgimenti di sicurezza che in caso di urto non arrechino danno	500,00

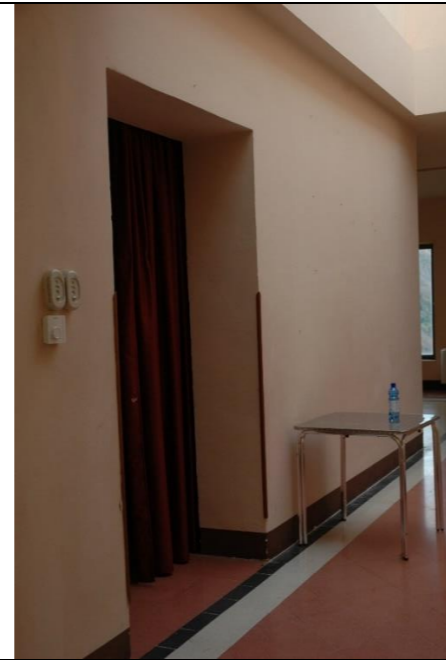




**PERCORSI INTERNI**  
**PIANO TERRA E SCALA ACCESSO SEMINTERRATO**



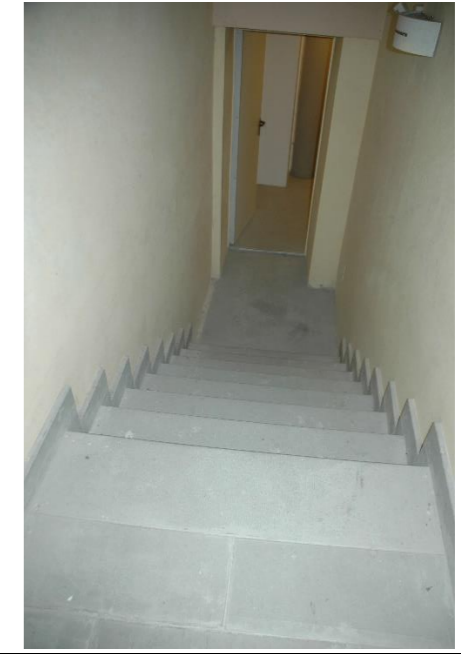
1



2



3



4



Comune di Coreglia Antelminelli

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

**P.E.B.A**



**SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI**

**3/3**

<b>Data rilievo:</b>	28/11/2024	<b>Rilevatori:</b>	Brindisi, Antonelli		
<b>Tipologia:</b>	<b>SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI</b>				
<b>Localizzazione:</b>	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
<b>Principali requisiti</b>	<b>CODICE</b>	<b>Principali barriere architettoniche</b>		<b>Rilievo</b>	<b>Annotazioni</b>
		<b>Principali B.A. Prescritte</b>	<b>Principali B.A. NON Prescritte</b>		
<b>Negli edifici pubblici sono presenti servizi igienici accessibili?</b>	8.P.1	Assenza o carenza di servizi igienici accessibili			
<b>il servizio igienico è ben segnalato?</b>	8.R.1	segnalazione assente o inadeguata			
	8.R.2	Problematica individualità per persone con gravi problemi di vista		X	Non sono presenti segnalazioni tattili o per ipovedenti
<b>I servizi igienici accessibili sono idonei?</b>	8.P.2	Spazio per accostamento tazza WC insufficiente			
	8.P.3	Spazio per l'accostamento frontale al lavabo insufficiente			
	8.P.4	Tazze WC e bidet inadeguati			
	8.P.5	Lavabi inadeguati			
	8.P.6	Piatto doccia inadeguato		X	Non presente
	8.P.7	Elementi di sostegno assenti o inadeguati			
	8.P.8	Campanello d'emergenza assente o inadeguato			

<b>Ipotesi progettuale</b>	
<b>Soluzioni</b>	<b>Costi stimati</b>
E' sufficiente prevedere adeguata segnaletica	1.000,00



	8.R.3		Porta d'ingresso non adeguata		
	8.R.4		Dotazione di arredi carente		
	8.R.5		Accesso bilaterale alla tazza WC non possibile	X	Al WC ci si può accostare solo da sinistra
Il piano di calpestio è idoneo?	8.P.9	Scivolosità del piano di calpestio			
Il servizio igienico è pulito con continuità?	8.R.6		Condizioni igieniche inadeguate		

	<b>1.000,00</b>

SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI  
PIANO TERRA



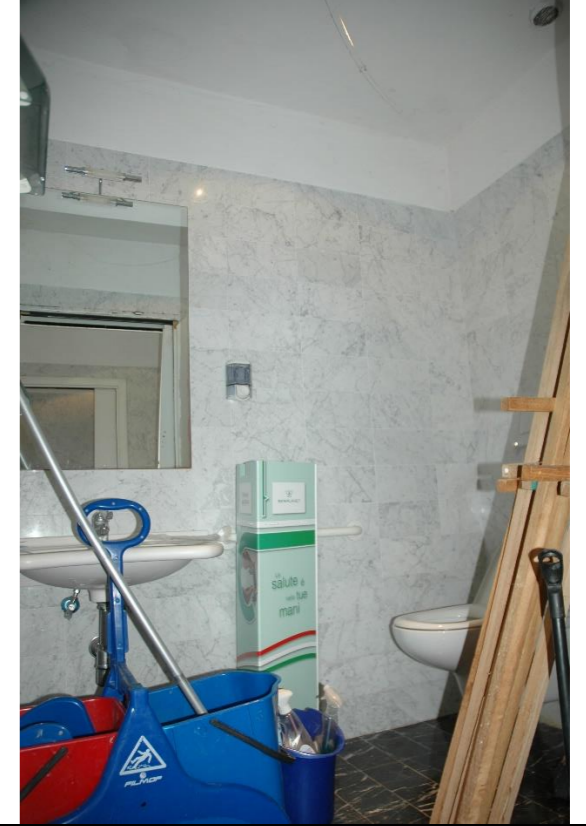
1



2

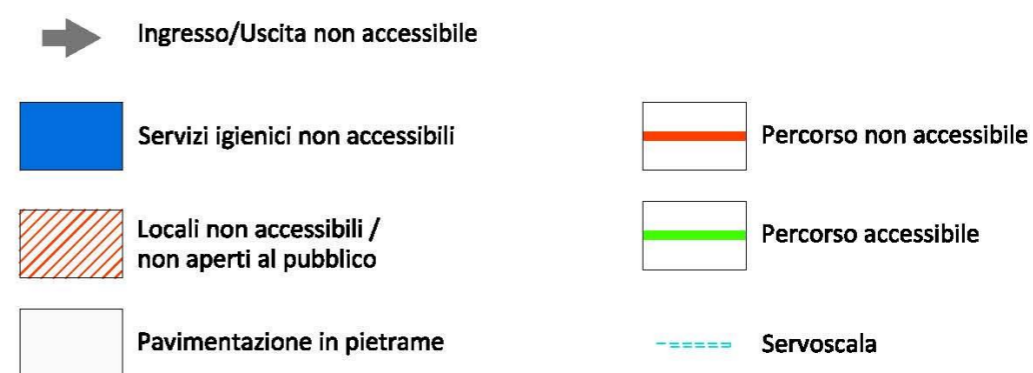
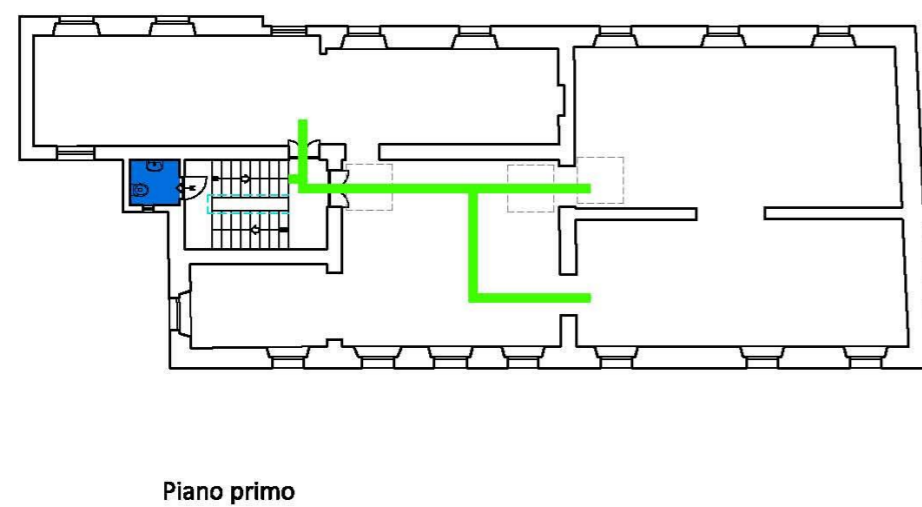
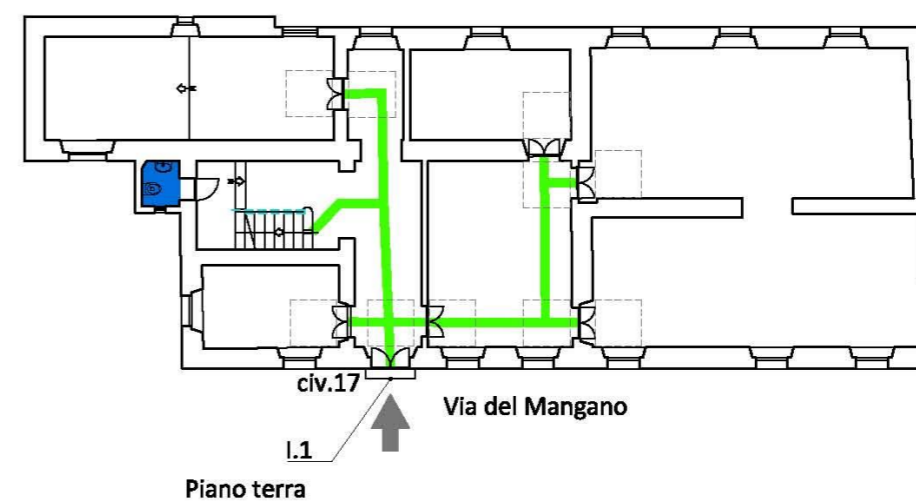
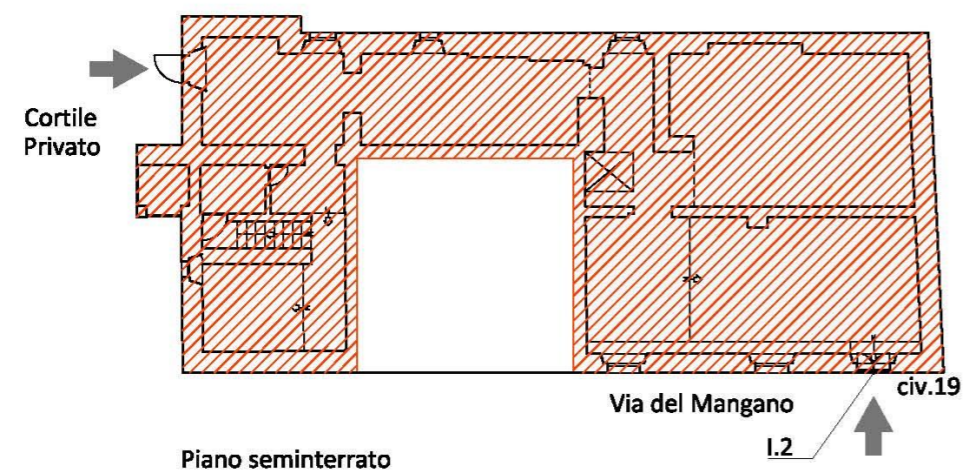


3



4

MUSEO COMUNALE  
Coreglia Antelminelli  
Piante - 1:200







Comune di Coreglia Antelminelli

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

P.E.B.A



SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
1/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	ACCESSI				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
Edificio raggiungibile da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale?	6.R.1		Lungh. eccessiva con la fermata di mezzi pubblici	X	
	6.P.1	Lungh. eccessiva con più vicino posto auto		X	
	6.P.2	Collegamento tra edificio e luogo con mezzo meccanico non accessibile		X	
Le attività svolte sono adeguatamente segnalate?	6.P.3	Cartello segnaletico delle funzioni svolte assente o inadeguato		X	
Entrata edificio facilmente individuabile?	6.R.2	Entrata principale non caratterizzata e priva di segnaletica adeguata		X	L'ingresso laterale che conduce all'ascensore non è segnalato
L'ingresso all'edificio dal percorso pedonale è privo di ostacoli?	6.P.4	Presenza di gradini all'accesso		X	L'ingresso principale al Piano Terra del civico 17 di Via del Mangano (I.1) ha 2 gradini di accesso (dislivello complessivo 44 cm) L'ingresso secondario al Piano Seminterrato (non accessibile al pubblico) del civico 19 di Via del Mangano (I.2) ha 4 gradini di accesso (dislivello complessivo 67 cm).
	6.P.5	Ostacoli sul piano di calpestio in corrispondenza dell'accesso		X	"
Il varco di accesso agli edifici è di larghezza adeguata?	6.P.6	Luce netta varco d'accesso insufficiente		X	"

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
Si utilizza l'Ascensore da realizzare per il Teatro Bambi e da lì, attraverso percorso interno a suddetto Teatro e la Via del Mangano sarà possibile raggiungere il Museo. (Cfr. Stima teatro)	
"	"
"	"
Necessario installare segnaletica adeguata per persone ipovedenti	500,00
Necessario installare segnaletica adeguata per persone ipovedenti	500,00
Si utilizza l'Ascensore da realizzare per il Teatro Bambi e da lì, attraverso percorso interno a suddetto Teatro e la Via del Mangano sarà possibile raggiungere il Museo. (Cfr. Stima teatro)	
"	
"	

Negli edifici comunali le porte d'accesso sono adeguate?	6.P.7	Pressione per apertura porta eccessiva		X	"
	6.P.8	Dislivello del vano porta ostacola persone su sedia a ruote		X	"
	6.P.9	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote			
	6.P.10	Dispositivo apertura porte inadeguato		X	I portoni di ingresso I.1 e I.2 non sono dotati di maniglie adeguate
	6.P.11	Tipologia di porta d'accesso inadeguata		X	"
Campanello e citofono accessibili?	6.P.12	Citofono e campanello posti ad altezze eccessive		X	li portone di ingresso I.1 ha campanello posto ad altezza non adeguata mentre l'ingresso I.2 ne è sprovvisto

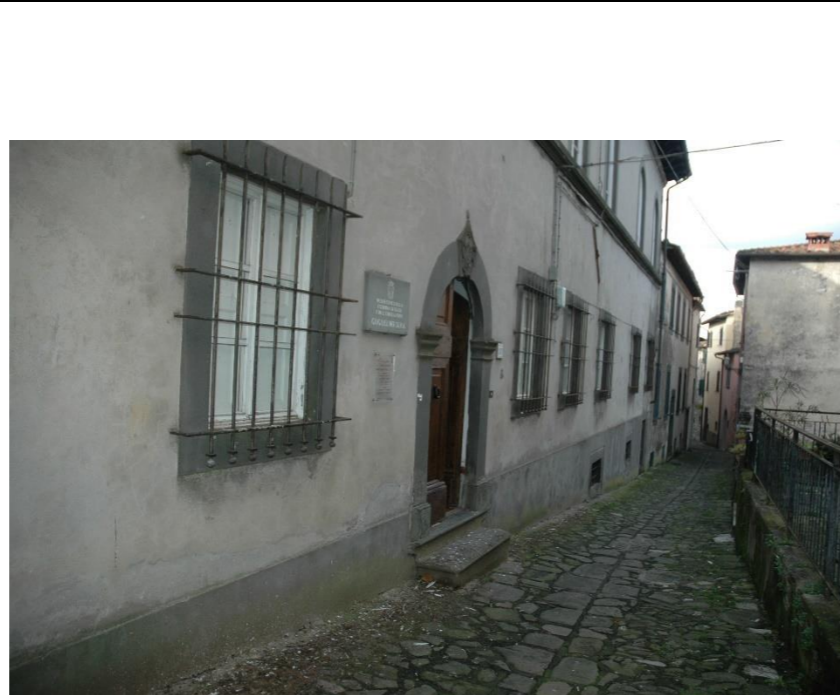
"	
"	
Il portone secondario (I.2) che diventerà l'accesso principale , andrà sostituito con uno nuovo dotato di dispositivi di apertura adeguati alla norma	200,00
"	"
Dotare entrambi i portoni di campanello ad altezza adeguata	200,00
	<b>1.400,00</b>



**ACCESSO PRINCIPALE**  
**I.1 – n.c. 17**



1



2



3



4

**ACCESSO SEMINTERRATO**  
**I.02 - n.c. 19 e da Corte esclusiva**



1



2



3



4





SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
2/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	PERCORSI E AMBIENTI INTERNI (corridoi, disimpegni e ambienti interni edifici)				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
La larghezza del percorso è adeguata?	7.P.1	Larghezza del percorso insufficiente	Lunghezza eccessiva del collegamento con i mezzi di trasporto	X	
	7.P.2	Impossibile compiere inversioni di marcia			
Ci sono ostacoli che riducono la larghezza?	7.R.1		Presenza di ostacoli che riducono la larghezza gradualmente	X	La scala di collegamento fra il Piano Seminterrato (non accessibile) ed il piano Terra è di dimensioni non adeguate. Quella che collega il piano Terra al Primo è dotata di Servoscala non a norma
Il percorso ha variazioni di livello?	7.P.3	Presenza di scalini nei percorsi			
Spazi di manovra adeguati per persone su sedia a ruote?	7.P.4	Spazi di manovra insufficienti nei percorsi			
Le porte interne sono adeguate?	7.P.5	Larghezza porta insufficiente			
	7.P.6	Pressione da esercitare per aprirle eccessiva			
	7.P.7	Dislivello del vano porta ostacola il transito di persone su sedia a ruote			
	7.P.8	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote			
	7.P.9	Dispositivo apertura porte inadeguato			X

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
E' necessario realizzare un nuovo collegamento verticale accessibile interno (ascensore, piattaforma elevatrice..)	60 000, 00
E' necessario abbassare le maniglie non congrue	500,00

	7.P.10	Tipologia di porta d'accesso inadeguata						
illuminazione adeguata?	7.R.2							
I percorsi sono privi di ostacoli che possono essere causa d'infortunio?	7.R.3							
	7.R.4							
	7.R.5		Presenza di spigoli vivi					
Il piano di calpestio è adeguato?	7.P.11	Scivolosità del piano di calpestio		X	Pavimentazione in Pietra nel locale Laboratorio, in quello adiacente di Esposizione e nel disimpegno di collegamento	Realizzare nuova pavimentazione	2.500,00	
	7.P.12	Irregolarità del piano di calpestio		X	Presenza di dislivelli (max 18 cm)	Eliminare dislivelli	500,00	
							<b>63.500,00</b>	

**PERCORSI INTERNI  
PIANO SEMINTERRATO**



1



2



3



4



PERCORSI INTERNI  
PIANO TERRA



1



2



3



4



1



2



3



4





	8.P.8	Campanello d'emergenza assente o inadeguato					
	8.R.3						
	8.R.4						
	8.R.5						
<b>Il piano di calpestio è idoneo?</b>	8.P.9	Scivolosità del piano di calpestio					
<b>Il servizio igienico è pulito con continuità?</b>	8.R.6		Condizioni igieniche inadeguate	<b>X</b>			
							<b>15.000,00</b>

**SERVIZI IGIENICI  
PIANO TERRA**

**SERVIZI IGIENICI  
PIANO PRIMO**



1



2

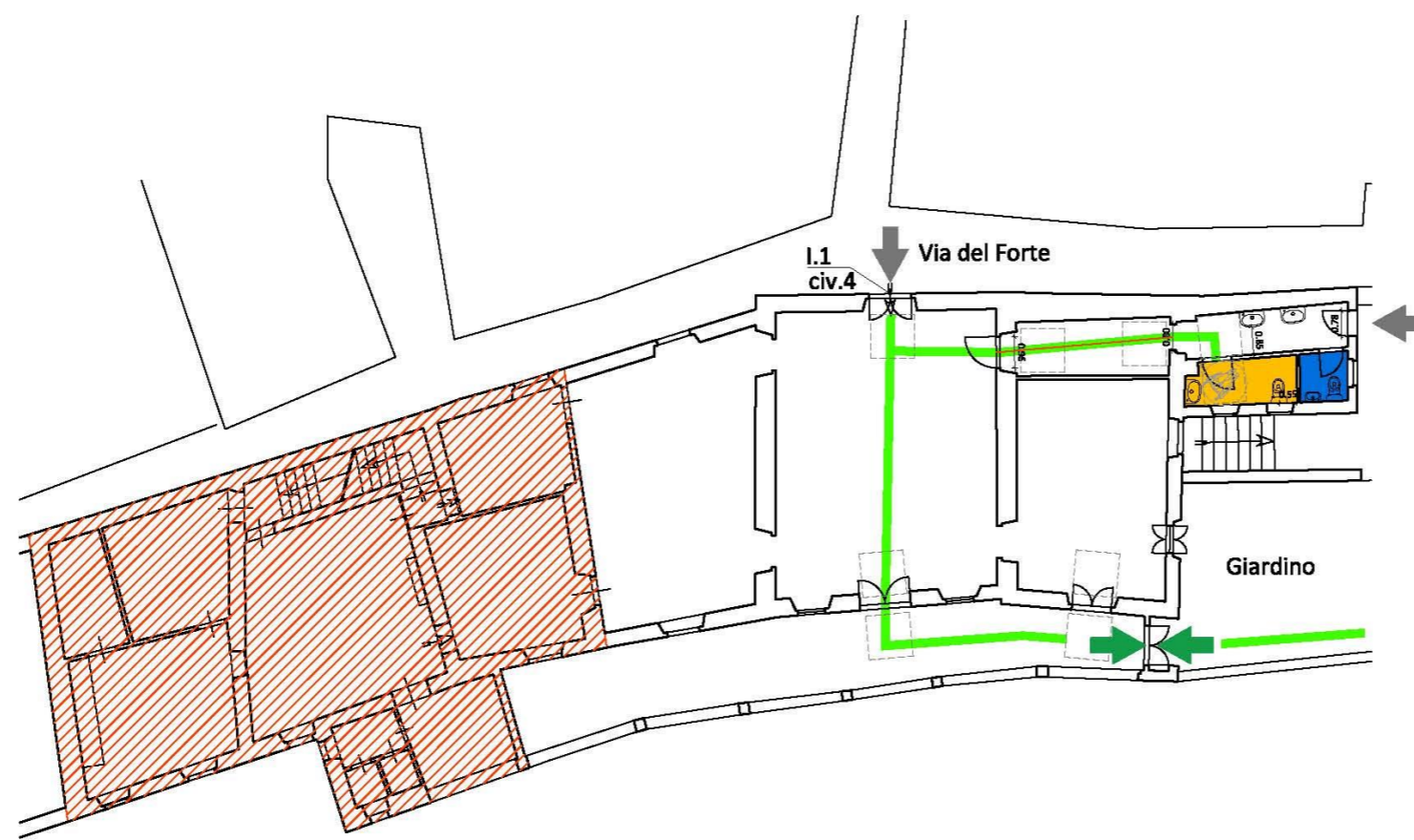


3










4

IL FORTE  
Coreglia Antelminelli  
Piante - 1:200

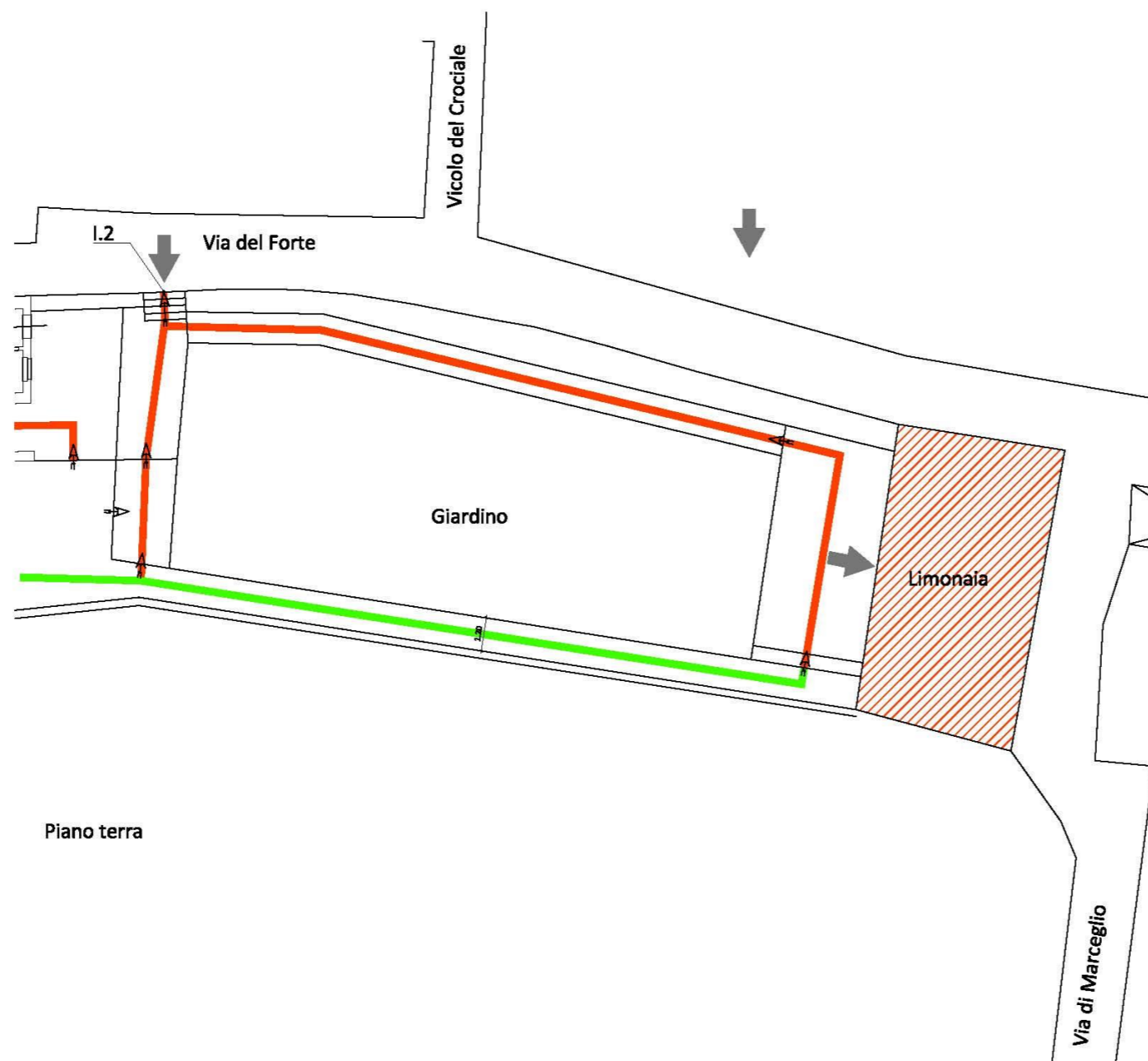









Piano terra

-  Ingresso/Uscita accessibile
-  Ingresso/Uscita non accessibile
-  Percorso non accessibile
-  Percorso accessibile
-  Servizi igienici accessibili con modeste opere
-  Servizi igienici non accessibili
-  Locali non accessibili / non aperti al pubblico



IL FORTE  
Coreglia Antelminelli  
Piante - 1:200



-  Ingresso/Uscita accessibile
-  Ingresso/Uscita non accessibile
-  Percorso non accessibile
-  Percorso accessibile
-  Servizi igienici accessibili con modeste opere
-  Servizi igienici non accessibili
-  Locali non accessibili / non aperti al pubblico



Comune di Coreglia Antelminelli

**Piano per l'eliminazione delle barriere architettoniche**

P.E.B.A



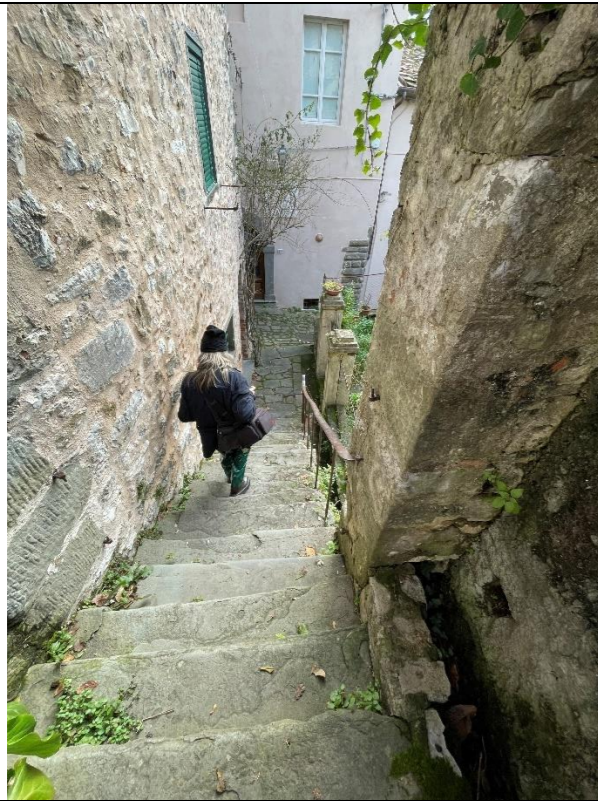
SCHEDA DI RILIEVO DEGLI EDIFICI					
1/3					
Data rilievo:	28/11/2024	Rilevatori:	Brindisi, Antonelli		
Tipologia:	ACCESSI				
Localizzazione:	Palazzo Comunale, Coreglia Antelminelli				
Principali requisiti	CODICE	Principali barriere architettoniche		Rilievo	Annotazioni
		Principali B.A. Prescritte	Principali B.A. NON Prescritte		
Edificio raggiungibile da persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale?	6.R.1		Lungh. eccessiva con la fermata di mezzi pubblici	X	Non è accessibile né da mezzi pubblici né da mezzi privati
	6.P.1	Lungh. eccessiva con più vicino posto auto			
	6.P.2	Collegamento tra edificio e luogo con mezzo meccanico non accessibile			
Le attività svolte sono adeguatamente segnalate?	6.P.3	Cartello segnaletico delle funzioni svolte assente o inadeguato		X	Non è presente nessun cartello
Entrata edificio facilmente individuabile?	6.R.2	Entrata principale non caratterizzata e priva di segnaletica adeguata		X	Ingresso non segnalato
L'ingresso all'edificio dal percorso pedonale è privo di ostacoli?	6.P.4	Presenza di gradini all'accesso		X	L'ingresso principale al Piano Terra del civico 4 di Via del Forte (I.1) ha 1 gradino di accesso (dislivello 15 cm) L'ingresso secondario al Giardino esterno di Via del Forte (I.2) ha 6 gradini di accesso (dislivello complessivo ca 75 cm). L'ingresso dal Giardino esterno alla Limonaia ha 2 gradini sul percorso e 1 alla porta di accesso
	6.P.5	Ostacoli sul piano di calpestio in corrispondenza dell'accesso			

Ipotesi progettuale	
Soluzioni	Costi stimati
E' necessario realizzare un sistema di collegamento verticale dalla strada a valle del Forte, creando parcheggi riservati accessibili	600 000,00
Necessario installare Cartello funzion e segnaletica adeguata per persone ipovedenti	1.000,00
Necessario installare segnaletica adeguata per persone ipovedenti	500,00
Realizzare per tutti gli ingressi delle rampe a norma con pendenza < 8%	5.000,00

Il varco di accesso agli edifici è di larghezza adeguata?	6.P.6	Luce netta varco d'accesso insufficiente					
Negli edifici comunali le porte d'accesso sono adeguate?	6.P.7	Pressione per apertura porta eccessiva		X	L'ingresso al giardino I.2 è dotato di cancello metallico pesante	Si potrebbe automatizzare l'apertura del cancello	2.000,00
	6.P.8	Dislivello del vano porta ostacola persone su sedia a ruote		X	L'ingresso principale al Piano Terra del civico 4 di Via del Forte (I.1) ha 1 gradino di accesso (dislivello 15 cm) L'ingresso secondario al Giardino esterno di Via del Forte (I.2) ha 5 gradini di accesso (dislivello complessivo ca 75 cm).	cfr Punto 6.P.4	
	6.P.9	Spazi insufficienti per effettuare manovre su sedia a ruote					
	6.P.10	Dispositivo apertura porte inadeguato		X	Il portone di ingresso I.1 ha la maniglia a leva troppo alta da terra (H 1,00 m). Il Cannello di ingresso al giardino I.2 non ha maniglia	Il portone I.1 necessita di modificare l'altezza della maniglia	200,00
	6.P.11	Tipologia di porta d'accesso inadeguata					
Campanello e citofono accessibili?	6.P.12	Citofono e campanello posti ad altezze eccessive		X	Non è presente né citofono né campanello	Dotare il portone dell'ingresso I.1 di campanello ad altezza adeguata	100,00
							<b>608.800,00</b>



**ACCESSO PRINCIPALE**  
**I.1**



1



2



3



4

**ACCESSO ESTERNO I.2**  
**E DAL GIARDINO**



1



2



3



4





2



3



4





	7.R.4							
	7.R.5		Presenza di spigoli vivi					
Il piano di calpestio è adeguato?	7.P.11	Scivolosità del piano di calpestio						
	7.P.12	Irregolarità del piano di calpestio						
								0,00

PERCORSI INTERNI  
PIANO TERRA



1



2



3



4



5



6



7



8



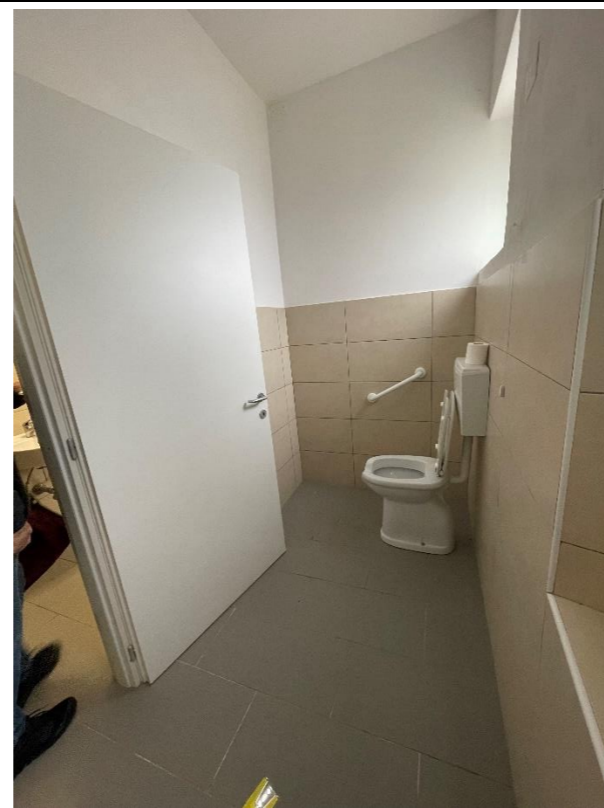




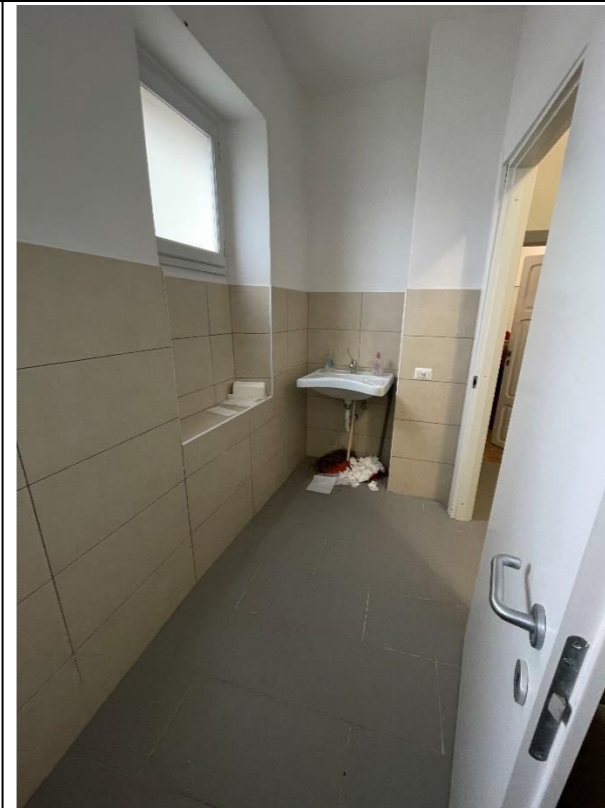
**SERVIZI IGIENICI ACCESSIBILI  
PIANO TERRA – SI.1**



1



2



3



4