



Comune di Coreglia Antelminelli
Provincia di Lucca
Ufficio Tecnico Settore Patrimonio e Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DI PALAZZO NUTI, FRAZ. GHIVIZZANO, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI, AD ASSOCIAZIONI, ENTI PUBBLICI O PRIVATI PER FINALITA' PUBBLICHE E/O NON LUCRATIVE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che il Comune di Coreglia Antelminelli è proprietario dell'immobile denominato "Palazzo Nuti" situato in Via di Castello, snc, e facente parte di un più ampio fabbricato, nella frazione di Ghivizzano. L'unità immobiliare è censita al catasto fabbricati del Comune di Coreglia Antelminelli al foglio di mappa n. 40 particelle n. 123 sub. 6, 124 sub. 7, 126 sub. 1 e 127 sub. 9, categoria catastale B/1, classe U, consistenza 2.461 m³;

CONSIDERATO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2025, è stato approvato il "Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2026-2028 che riporta l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione, integrato e aggiornato, ovvero di alienazione, classificando gli immobili in esso compresi quali "patrimonio disponibile" del Comune;

DATO ATTO che, con Delibera suddetta, l'edificio comunale denominato "Palazzo Nuti" situato in Ghivizzano, Via di Castello, è stato inserito nell'elenco degli immobili oggetto di valorizzazione e quindi classificato come "patrimonio disponibile" del Comune;

DATO INOLTRE ATTO che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31.03.2026, sono stati approvati gli indirizzi per l'individuazione di associazioni, enti pubblici o privati senza scopo di lucro per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di Palazzo Nuti, Via di Castello snc, frazione di Ghivizzano;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

RENDE NOTO

Che questo Ente intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate ad individuare associazioni, enti pubblici o privati senza scopo di lucro per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale di seguito riportato.

OGGETTO DELL'AVVISO:

Assegnazione in comodato d'uso gratuito dei locali di Palazzo Nuti di proprietà del Comune, ad associazioni, enti pubblici o soggetti privati senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale allo scopo di realizzare un centro di aggregazione sociale, per svolgervi attività e iniziative rivolte alla cittadinanza, finalizzate alla creazione di spazi condivisi e aperti.

Più specificatamente, oggetto dell'assegnazione sono i locali rappresentati al Catasto Fabbricati del Comune di Coreglia Antelminelli al Foglio 40 particelle n. 123 sub. 6, 126 sub. 1 e 127 sub. 9, categoria catastale B/1, classe U.

I suddetti locali sono collocati al Piano Terra (PT) e Primo Piano Seminterrato (PS1).

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione in comodato d'uso gratuito avrà una durata di 5 (cinque) anni a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di rinnovo per ulteriori 5 (cinque) anni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di partecipazione associazioni, enti pubblici o soggetti privati con finalità pubbliche e/o non lucrative presenti sul territorio comunale, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94, 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023, per quanto compatibili quali requisiti generali di moralità e affidabilità.

I locali oggetto di concessione sono destinati ad associazioni, enti pubblici o soggetti privati senza scopo di lucro operanti sul territorio comunale allo scopo di realizzare un centro di aggregazione sociale, per lo svolgimento di attività ed iniziative rivolte alla cittadinanza, finalizzate alla creazione di spazi condivisi e aperti.

EVENTUALI CRITERI DI ASSEGNAZIONE:

In caso di più manifestazioni di interesse, i soggetti ammessi verranno invitati a presentare un progetto gestionale dettagliato, che sarà valutato da apposita commissione nominata dal Responsabile del Settore Manutenzioni e Patrimonio, sulla base dei seguenti criteri:

- qualità e sostenibilità del progetto gestionale;
- coerenza con le finalità del progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale;
- capacità di coinvolgimento della comunità locale;
- economicità e sostenibilità della gestione.

In caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti, l'Amministrazione Comunale potrà procedere direttamente alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile, concordando con l'Associazione/Ente pubblico o privato le modalità di gestione e valorizzazione dello stesso.

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare al presente avviso pubblico, i soggetti interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre il **termine perentorio delle ore 12:00 del 04/05/2026** (oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna istanza di partecipazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente) all'Ufficio Protocollo del Comune di Coreglia Antelminelli, con libertà di mezzi, ma a rischio esclusivo del partecipante, la domanda di partecipazione secondo lo schema allegato alla presente (Allegato A) e - se sottoscritta con firma autografa, allegare copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità – recante la dicitura: *“Domanda di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura finalizzata alla concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di Palazzo Nuti, fraz. Ghivizzano”*.

Il recapito della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che abbiano impedito il rispetto del termine.

Qualora, a seguito di verifiche, sia riscontrata la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda, l'Amministrazione Comunale procederà con l'annullamento della stessa.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenute.

PUBBLICITA':

il presente avviso viene pubblicato sull'Albo del Comune di Coreglia Antelminelli, su Amministrazione trasparente e sul sito istituzionale del Comune di Coreglia Antelminelli.

Per chiarimenti di natura amministrativa si invita a contattare i seguenti numeri telefonici: 0583/78152 – int. 129; e-mail: c.dellalonga@comune.coreglia.lu.it.

Il Responsabile del Procedimento è la Geol. Caterina Della Longa, Responsabile del Settore Manutenzioni e Patrimonio.

Tutti i dati personali dei concorrenti verranno trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e saranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Per ogni controversia che dovesse sorgere fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento allo schema di convenzione nonché alla normativa e ai regolamenti che disciplinano la materia.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geol. Caterina Della Longa