



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr. 66

DEL 14/12/2021

Oggetto:

**VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014
Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato.
Adozione.**

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 17,30 in una sala della sede comunale distaccata di Ghivizzano, in sessione straordinaria

1)	Remaschi Marco	Presente	8)	Marchetti Andrea	Assente
2)	Ballistreri Carmen	Presente	9)	Regalati Marco	Presente
3)	Biagiotti Riccardo	Assente	10)	Salani Cinzia	Presente
4)	Carrari Ivo	Presente	11)	Santi Sabrina	Presente
5)	Daniele Giorgio Franco	Presente	12)	Taccini Piero	Presente
6)	Gambogi Matilde	Presente	13)	Volpi Emilio	Presente
7)	Gonnella Barbara	Presente			

Presenti: **11** Assenti: **2**

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale Dr.CARRARI IVO

Assiste il Segretario Comunale Reggente Dr. Francesco Borghesi

Partecipa l'assessore esterno Lara Baldacci

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

'La seduta è pubblica.'



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato. Adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, predisposta dal Responsabile del Settore F e presentata e illustrata dall'Assessore all'Urbanistica, avente per oggetto: "VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato. Adozione."

Visti il parere rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal responsabile di settore sulla regolarità tecnica e della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i regolamenti specifici vigenti in materia;

Con voti favorevoli n. 10 su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e richiamati i sotto elencati provvedimenti normativi, il cui riferimento si intende anche alle intervenute successive modificazioni ed integrazioni:

- la Legge Regionale 10 novembre 2014, n.65, "Norme per il governo del territorio";
- la L.R. 12 febbraio 2010, n.10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale";

Deliberazione Consiglio Comunale n.66 del 14/12/2021 prop. n. 7256

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio".

Vista la Delibera n. 37 del 27/03/2015 con cui il Consiglio Regionale ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valore di Piano Paesaggistico Regionale (PIT/PPR).

Visti in particolare gli artt. 145 del D.L.vo n. 42/04 e s. m. e i. e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, contenenti disposizioni in materia di adeguamento e conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 1006 del 17/10/2016 con cui è stato approvato ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR l'Accordo fra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del Turismo e la Regione Toscana "per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", sottoscritto in data 16/12/2016 e successivamente modificato con l'Accordo sottoscritto il 17/05/2018.

Ricordato che il Comune di Coreglia Antelminelli è attualmente dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale comunale approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 13.11.2006;
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi della L.R. n. 1 del 3.1.2005 e s.m.i. con delibera di consiglio comunale n. 25 del 04.05.2009, oggetto successivamente delle seguenti varianti:
 - variante n. 1 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di consiglio comunale n. 6 del 06.03.2013 per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano;
 - seconda variante (aggiornamento quinquennale) al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 02.05.2015;
 - terza variante al Regolamento Urbanistico approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 04/11/2019
- Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, per la parte afferente il territorio comunale di Coreglia Antelminelli, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 28/12/2019;

Ricordato inoltre che con delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 26 del 29/07/2021 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

Dato atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 79 in data 16/11/2020 l'Amministrazione Comunale ha preso atto e condiviso il documento relativo al "Piano di sviluppo Azienda Agricola Perna

Deliberazione Consiglio Comunale n.66 del 14/12/2021 prop. n. 7256

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Lorenzo trasmesso e proposto con nota in data 30/10/2020 acquista al n. 10480 di protocollo, con la quale l'azienda medesima ha manifestato la volontà di procedere ad apportare una variante al Regolamento Urbanistico vigente;

- il proponente della variante in data 19/11/2020 ha depositato il "documento per la verifica di assoggettabilità a VAS";

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26/11/2020 è stato approvato il documento denominato " VARIANTE urbanistica ai sensi dell'Art. 252 ter della LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato. Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, verifica di assoggettabilità di VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010" elaborato dall'Ing. Angela Piano della Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca Via S. Chiara n. 9, predisposto al fine di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;

- il proponente della variante in data 01/12/2021 ha depositato, a firma dell'Ing. Angela Piano della Società "Città Futura S.C." con sede in Lucca Via S. Chiara n. 9 la seguente documentazione urbanistica: Relazione variante, Tav. 2.2 Stato attuale e Stato di variante;

- il proponente in data 01/12/2021 a firma del Dott. Geologo Alessio Biagioni con studio in Piazza Umbeto I, 1 – Castenuovo di Garfagnana (LU) ha depositato la seguente documentazione geologica: G1 Relazione geologica, G2 tavole cartografiche, G3 dati di base;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 15.02.2018 ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.10/2010 e s.m.i., è stato individuato l'organismo pubblico in possesso dei requisiti richiesti dalla legge per costituire l'autorità **competente** in materia di valutazione ambientale strategica nell'organo della Commissione Intercomunale per il Paesaggio di cui all'art. 153 della L.R.n.65/2014 nell'ambito dei procedimenti di valutazione ambientale strategica per i piani, programmi o progetti la cui approvazione è di competenza comunale;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26/11/2020 oltre ad approvare il documento predisposto dal professionista incaricato sono stati individuati in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 10/2010:

- il Consiglio comunale, quale Autorità procedente;

ed in attuazione di quanto stabilito dalla L.R. n. 65/2014:

- il Garante della Comunicazione, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento nella persona del geom. Silvia Intaschi dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- il Responsabile del Procedimento nella persona del Funzionario Direttivo geom. Giancarlo Carmassi dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Considerato che per la variante in oggetto si è svolta e conclusa regolarmente la procedura preliminare della Valutazione Ambientale Strategica, consistente nella verifica di assoggettabilità



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

alla stessa, avviata con la delibera di consiglio comunale n. 59 del 26/11/2020 nel rispetto dei criteri stabiliti dalla L.R. 10/2010 e s.m.i e che, recepiti i contributi pervenuti dai soggetti competenti coinvolti nella procedura di verifica, non si rende necessario attivare la procedura successiva delle consultazioni stabilita dall'art. 25 della L.R. 10/2010 ed approvata con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 209 del 07/12/2021;

DATO ATTO che: non si è reso necessario acquisire il parere dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale come specificato nella relazione geologica a firma del Dott. Geologo Alessio Biagioni;

Valutato che in merito ai punti sopra richiamati, tenuto conto delle considerazioni effettuate dal Responsabile del procedimento in sede di relazione di cui all'art 18 della L.R. 65/2014 ed esaminato il contenuto degli elaborati di carattere idrogeologico ed idraulico di supporto alla variante, si ritiene di procedere con l'adozione delle scelte proposte nel progetto di variante, in attuazione degli obiettivi prefissati;

RILEVATO che:

- gli elaborati definitivi della variante in oggetto e le relative indagini idrogeologiche e idrauliche, corredate dalle relative certificazioni di conformità redatte ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. n. 65/2014, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Lucca con protocollo n. 4750088N.60.30 del 07/12/2021 con contestuale l'avvio del relativo procedimento.

- la Variante alla strumentazione urbanistica in esame rientra nella fattispecie dell'Art. 252 ter della LRT 65/2014 Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo. e che le aree interessate ricadono in territorio urbanizzato previsto dal PSI, e pertanto si configura come Variante Semplificata ai sensi dell'Art. 30 della Lr 65/2014, il cui iter di adozione e approvazione è specificato all'Art. 32 della medesima legge.

Ritenuto per quanto sopra evidenziato di poter procedere all'adozione ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i., della VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato composta dai seguenti elaborati:

ELABORATI URBANISTICI

Contenuto	File digitale
RELAZIONE DI VARIANTE	Relazione Variante.pdf.p7m.p7m
Tavola 2.2 –Stato Attuale	Tav2.2StatoAttuale.pdf.p7m.p7m
Tavola 2.2 – Stato di Variante	Tav.2.2 StatodiVariante.pdf.p7m.p7m
Allegato 1 Variante	Allegato 1 Variante.pdf.p7m.p7m



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto	File digitale
Relazione geologica variante RU	Elab.G1Relazione-Geologica_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m
Tavole cartografiche variante RU	Elab.G2_Tav-Cartografiche_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m
Dati di Base variante RU	Elab.G3_Dati-d-Base_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 12.2.2010;

Visto il D.P.R. n. 327 del 8.06.2001;

Vista la Legge Regionale n. 30 del 18.02.2005;

Visto il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013;

DELIBERA

1. Di prendere atto che la Variante alla strumentazione urbanistica in esame rientra nella fattispecie dell'Art. 252 ter della LRT lr65/2014 Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo. e che le aree interessate ricadono in territorio urbanizzato previsto dal PSI, e pertanto si configura come Variante Semplificata ai sensi dell'Art. 30 della lr 65/2014, il cui iter di adozione e approvazione è specificato all'Art. 32 della medesima legge;
2. Di adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 65/2014 la VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014 Area in Coreglia Antelminelli Capoluogo interna al perimetro del territorio urbanizzato al Regolamento urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 25 del 04.05.2009 ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014 e del PIT, costituita dagli elaborati di seguito elencati che anche se non allegati, ne fanno parte integrante e sostanziale della presente delibera e sono depositati presso gli uffici del Servizio urbanistica in libera consultazione:

ELABORATI URBANISTICI

Contenuto	File digitale
RELAZIONE DI VARIANTE	Relazione Variante.pdf.p7m.p7m
Tavola 2.2 –Stato Attuale	Tav2.2StatoAttuale.pdf.p7m.p7m
Tavola 2.2 – Stato di Variante	Tav.2.2 StatodiVariante.pdf.p7m.p7m

Deliberazione Consiglio Comunale n.66 del 14/12/2021 prop. n. 7256

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Allegato 1 Variante	Allegato 1 Variante.pdf.p7m.p7m
---------------------	---------------------------------

ELABORATI DELLE INDAGINI IDROGEOLOGICHE – GEOMORFOLOGICHE E SISMICHE

Contenuto	File digitale
Relazione geologica variante RU	Elab.G1Relazione-Geologica_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m
Tavole cartografiche variante RU	Elab.G2_Tav-Cartografiche_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m
Dati di Base variante RU	Elab.G3_Dati-d-Base_ Var.Az_Agr_Perna-Paolo.pdf.p7m

3. di dare mandato al Responsabile del Servizio urbanistica per l'espletamento degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 19 commi da 1 a 7 della L.R. n. 65/2014 e dall'art. 25 della L.R. n. 10/2010;
4. che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio si provvederà alla pubblicazione di cui all'art. 39 del D. Lgs 14.03.2013 n. 33 del presente provvedimento di adozione e dei relativi allegati tecnici;
5. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

Vista l'urgenza di consentire al proponente di perfezionare le pratiche edilizie successive.

B) Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134,comma 4 del vigente T.U.E.L.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 66 DEL 14/12/2021

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Ivo Carrari

Il Segretario Comunale Reggente
F.to Dr.ssa Francesco Borghesi

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico il giorno 16-12-2021 per 15 giorni consecutivi

**Il Responsabile del
Settore Amministrativo**

La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Coreglia Antelminelli, 14/12/2021

**Il Responsabile del
Settore Amministrativo**

Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Coreglia Antelminelli,

IL

RESPONSABILE

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il ,
per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 3 del D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Deliberazione Consiglio Comunale n.66 del 14/12/2021 prop. n. 7256

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.