



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr. 15

Del 05/03/2014

Oggetto:

"Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n° 1 e s.m.i - Revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico - Linee di indirizzo"

L'anno duemilaquattordici, il giorno cinque del mese di marzo alle ore 12,30 in una sala della sede comunale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con l'intervento dei Signori:

1) Sindaco	AMADEI VALERIO	Presente
2) Assessore	GONNELLA CLAUDIO	Presente
3) Assessore	MOLINARI CIRO	Presente
4) Assessore	VOLPI EMILIO	Presente

Presenti: **4** Assenti: **0**

Presiede il Sindaco Sig. AMADEI VALERIO

Assiste il Segretario Comunale Dr.ssa POGGI CLARICE

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:

"Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n° 1 e s.m.i - Revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico - Linee di indirizzo"

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: “ Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n° 1 e s.m.i – Revisione quinquennale Regolamento Urbanistico – Linee di indirizzo ”

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell’art. 49 del vigente T.U.E.L. dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 13 novembre 2006 veniva definitivamente approvato il Piano Strutturale;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 4 maggio 2009 veniva adottato il Regolamento Urbanistico e definitivamente approvato con delibera consiliare n° 45 del 29 ottobre 2009;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 6 del 6 marzo 2013, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico per l’individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano e definitivamente approvata con delibera consiliare n° 13 del 18 giugno 2013;
- Che detta pianificazione urbanistica è stata redatta secondo i disposti della L.R. 1/2005 e s.m.i.;
- Che, ai sensi dell’art. 55 della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 “ Norme per il governo del territorio”, le previsioni del Regolamento Urbanistico relative alle

Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 05/03/2014 prop. n. 427

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio ed i conseguenti vincoli preordinati alla espropriazione *“sono dimensionati sulla base del quadro previsionale strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione; perdono efficaci a nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall’approvazione del regolamento o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi” o, nel caso di Piani Attuativi di iniziativa privata, “non sia stata stipulata la relativa convenzione, ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d’obbligo a favore del Comune”* ;

–Che, in considerazione della scadenza delle previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico in data 29.10.2014, l’Amministrazione Comunale intende avviare l’attività di revisione dello stesso al fine di procedere in tempo utile al suo aggiornamento;

Rilevato:

–come il quadro delle scelte operate nel vigente Piano Strutturale e tradotto in termini operativi nel primo Regolamento Urbanistico risultino ancora attuali;

Accertato:

– che è volontà dell’Amministrazione Comunale individuare i seguenti obiettivi strategici per procedere alla revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico:

- La Variante dovrà puntare prevalentemente al recupero e alla riqualificazione urbanistica ed edilizia dell’intero sistema insediativo, tendendo a un assetto del territorio entro il quale ritrovare le occasioni di sviluppo sostenibile volto alla salvaguardia e alla valorizzazione dell’identità storica, culturale e ambientale dei luoghi, attraverso la previsione di disposizioni normative per il riutilizzo o la riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti in alternativa al consumo di nuovo suolo e per la riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali del loro insieme.

a) sul dimensionamento

- adeguamento del dimensionamento all’articolazione e ai parametri definiti dal Regolamento Regionale 3/R 2007;
- alla luce del dimensionamento del Piano Strutturale dovranno essere adeguate e riviste le previsioni insediative, a seguito dell’attuazione degli interventi in particolare riferite in special modo al dimensionamento residenziale e produttivo all’interno delle UTOE;

b) sulle trasformazioni

- dovrà essere verificato in dettaglio lo stato di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico ed il sistema normativo al fine di agevolare l’attuazione degli interventi ed incentivare le azioni tese alla sostenibilità ambientale e alla ecoefficienza.
- dovrà essere verificato in dettaglio lo stato di attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico in relazione alle infrastrutture ed attrezzature ed il sistema normativo al fine di agevolare l’attuazione degli interventi;



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- definire alcune precisazioni normative per meglio indirizzare gli interventi relativi alla loro realizzazione ed in particolare per quelli relativi al patrimonio edilizio esistente.
- c) sul fabbisogno di standards
 - verifica dell'intero sistema degli spazi pubblici previsti dal Regolamento Urbanistico, inoltre dovrà essere effettuata una approfondita valutazione delle esigenze pubbliche per la realizzazione di standards urbanistici finalizzati a colmare le carenze attuali e per realizzare, anche con il concorso dei privati, alcuni interventi di carattere pubblico
- d) sul territorio rurale
 - definire alcune precisazioni normative per meglio indirizzare gli interventi relativi alla realizzazione degli interventi relativi al patrimonio edilizio esistente, definendo un sistema normativo innovativo al fine della riqualificazione del patrimonio edilizio nell'ottica di incentivare gli interventi di ecoefficienza e di salvaguardare il sistema paesistico del territorio rurale
 - individuazione degli ambiti di territorio rurale di valenza paesistica definendo il sistema normativo atto alla sua salvaguardia e valorizzazione.
- e) sulla sostenibilità delle previsioni
 - individuazione di indirizzi e prescrizioni per la qualità degli interventi di trasformazione e di azioni di mitigazione ambientale e di sostenibilità degli interventi;
 - individuazione di indirizzi e prescrizioni per la promozione delle tecnologie a basso impatto e all'uso di fonti energetiche rinnovabili;
 - previsione di disposizioni per il riutilizzo o la riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti in alternativa al consumo di nuovo suolo e per la riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali del loro insieme.
 - recepimento delle modifiche al sistema normativo quali in particolare: L.R. 71/2009 a modifica ed integrazione della L.R. 39/2005 in merito alle disposizioni in materia di energia; il recupero dei sottotetti abitabili di cui alla L.R. N. 5/2010; pianificazione e recupero dei territori rurali di cui alla modifica del regolamento Regionale 5/2007 approvato con DPGR n. 7/R /2010; L.R.T. 49/2011 in merito alle disposizioni in materia di radiocomunicazione;
- f) adeguamento delle classi di fattibilità geomorfologica idraulica e sismica
 - ai fini della valutazione della sostenibilità, adeguamento delle classi di pericolosità e fattibilità idraulica, sismica e geomorfologica in relazione all'aggiornamento delle indagini geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e idrauliche in applicazione delle disposizioni del D.P.G.R n° 53/2011 nonché del Piani di Assetto Idrogeologico del Bacino Fiume Serchio.

Accertato inoltre che:

- l'attuale dotazione di personale dell'Ufficio Tecnico Comunale è tale da non consentire la completa predisposizione della variante in esame, in quanto all'interno dell'Ufficio suddetto non è presente né la pluralità di professionalità necessarie né l'organico sufficiente per procedere alla pianificazione diretta dell'intero processo di variante dell'atto di governo del territorio come risultante dall'attestazione del Responsabile del Procedimento in atti;
- valutata pertanto l'opportunità di avvalersi per la variante in esame di un urbanista ed un geologo per la verifica degli aspetti di diversa natura territoriale, geologica, sostenibilità

Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 05/03/2014 prop. n. 427



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

ambientale, economica e sociale necessarie per l'elaborazione del progetto di variante medesimo il tutto secondo le procedure individuate dal D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 e dal Regolamento Comunale in materia;

– il Garante della Comunicazione per la variante in oggetto, sarà nominato dal Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, con apposita determina e scelto tra il personale dipendente dell'Ente, così come disposto dallo specifico Regolamento per l'istituzione e il funzionamento dell'Ufficio del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 1/2005 approvato con la delibera di C.C. n.27 del 05.09.2012;

Ritenuto pertanto necessario:

–attivare il procedimento di formazione della variante “Revisione quinquennale del Regolamento Urbanistico” per le motivazioni espresse in premessa;
–definire le modalità di redazione della variante;

Quanto sopra premesso e considerato;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 10 del 12/02/2010 e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. n. 4/R del 2007;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare la premessa che qui si intende reiterata.
2. Di confermare le premesse del presente atto quali linee guida essenziali che dovranno essere considerate e attuate nel percorso per la formazione della variante in esame;
3. Di dare atto che con successivo provvedimento del Consiglio Comunale si provvederà ad individuare l'Autorità Competente e Procedente in materia di VAS di cui al D. Lgs. 152/2006 e L.R. 10/2010.
4. Di dare mandato al responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, Geom. Giancarlo Carmassi, dell'adozione di tutti gli atti gestionali e provvedimenti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;
5. Di comunicare l'adozione del presente atto, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000

B) Di dichiarare, con successiva votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134,comma 4 del vigente T.U.E.L.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 05/03/2014 prop. n. 427

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 05/03/2014

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Sig. Valerio Amadei

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Clarice Poggi

=====
La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, D. L.vo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i, viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico il giorno 08-03-2014 per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai capigruppo Consiliari.

Il Responsabile
F.to Daniele Giorgio

=====
La presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Coreglia Antelminelli, 05/03/2014

Il Responsabile
F.to Daniele Giorgio

=====
Il presente atto è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Coreglia Antelminelli,

IL

RESPONSABILE

ESECUTIVITA'

Il presente atto è divenuto esecutivo il ,
per la decorrenza dei termini di cui all'articolo 134 comma 3 del D.lgs 267 del 18.08.2000 e s.m.i..

IL RESPONSABILE

Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 05/03/2014 prop. n. 427

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 05/03/2014 prop. n. 427

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.