



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

Oggetto:

"Variante al Regolamento Urbanistico per la revisione quinquennale. - Adozione."

SCHEMA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Variante al Regolamento Urbanistico per la revisione quinquennale. - Adozione."

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del vigente T.U.E.L. dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Con voti favorevoli n. , su n. presenti e n. votanti, espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

A) Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 43 del 13 novembre 2006 veniva definitivamente approvato il Piano Strutturale;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 4 maggio 2009 è stato adottato il Regolamento Urbanistico, definitivamente approvato con delibera consiliare n° 45 del 29 ottobre 2009;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale con delibera del Consiglio comunale n° 6 del 6 marzo 2013, è stata adottata la variante al Regolamento Urbanistico per l'individuazione di nuova area da adibire ad attrezzature scolastiche in frazione di Ghivizzano e definitivamente approvata con delibera consiliare n° 13 del 18 giugno 2013;
- che detta pianificazione urbanistica è stata redatta secondo i disposti della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 05/03/2014 con la quale l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere ad apportare una variante di aggiornamento alla Strumentazione urbanistica vigente relativamente al Regolamento Urbanistico in considerazione della scadenza delle previsioni quinquennali del medesimo;

PRESO ATTO:



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- Che il procedimento di variante urbanistica risulta soggetto a verifica preliminare di assoggettabilità a VAS e deve essere espletato con le modalità di cui all'art. 22 della LRT n. 1072010 con la redazione di un documento preliminare che illustra il piano o programma e che contiene le informazioni e dati necessari all'accertamento di eventuali impatti significativi sull'ambiente;
- Che il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio con la determina dirigenziale n. 122 del 30/12/2013 ha affidato l'incarico per la redazione della documentazione necessaria per l'avvio del procedimento di variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento quinquennale relativa agli obiettivi ed indirizzi indicati nelle sopra richiamata deliberazione, all'Ing. Angela Piano dello Studio di consulente e progettazione "CITTA' FUTURA" Società Cooperativa, con sede in Lucca, via s. Chiara n. 9 e per gli aspetti geologici al Dott. Geologo Florindo Granucci di Calavorno (LU);
- Che i suddetti professionisti sono stati altresì incaricati della redazione del documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS;

DATO ATTO:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 05/05/2014, secondo le disposizioni del Decreto Legislativo 152/2006 e della L.R. 10/2010, sono stati individuati preliminarmente nel proprio ambito l'autorità procedente e competente;
- Che con la deliberazione sopra richiamata sono stati individuati, il Responsabile del Settore G, Ing. Vinicio Marchetti dell'Ufficio Tecnico Comunale, quale autorità competente, e il Consiglio Comunale quale autorità procedente;
- Che inoltre, con la deliberazione sopra richiamata è stato individuato il Settore "F" – Pianificazione e Gestione del Territorio quale struttura organizzativa di riferimento;

RILEVATO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 05/05/2014 è stato avviato contemporaneamente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 c. 3 della L.R. n. 1/2005, al procedimento urbanistico e alla procedura di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.i. della variante in oggetto, con gli obiettivi delineati nelle premesse e nel documento di avvio del procedimento redatto dai citati professionisti;
- che ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della LRT 10/2010 il documento preliminare è stato inviato, con nota in data 07/05/2014 n. 4264 di prot., agli Enti individuati per l'espressione del parere di competenza;
- che l'Ing. Vinicio Marchetti dell'Ufficio Tecnico Comunale, quale autorità competente in materia di VAS con propria Determinazione n. 146 del 19/06/2014 ha stabilito di escludere dalla VAS, ai sensi del comma 4 dell'art. 222 della LRT 10/2010, la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento quinquennale, tenendo conto dei pareri e contributi acquisiti e delle conclusioni riportate nel documento finale allegato alla richiamata Determinazione n. 146/2014;
- l'autorità proponente con nota in data 20/06/2014 n. 6037/10 ha trasmesso a tutti soggetti coinvolti l'atto di verifica di assoggettabilità alla VAS, tale documentazione è stata pubblicata sul sito del Comune;

- che in conformità con quanto previsto dalla legge regionale 1/2005 e dai suoi regolamenti di attuazione, il Comune, ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 16/04/2014



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

si è avvalsa dell'istituto dell'avviso pubblico, nell'ambito del più ampio processo di partecipazione e comunicazione messo in atto per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico, al fine di dare sostanza alle strategie e agli obiettivi di governo del territorio stabiliti con l'avvio del procedimento, conferendo quindi applicazione operativa al cosiddetto principio di "sussidiarietà orizzontale" intesa come interazione sistematica tra decisore pubblico e operatore privato, nel rispetto della regola della "mutua-non interferenza";

- che in esito al suddetto processo di partecipazione sono pervenute all'Amm.ne Comunale circa 200 manifestazioni di interesse le quali sono state istruite dall'UTC e valutate dall'Amm.ne Comunale;

- Che il Responsabile del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio con la determina dirigenziale n. 35 del 07/08/2014 ha affidato l'incarico professionale relativo alla redazione degli elaborati urbanistici e geologici occorrenti per l'elaborazione del progetto di variante per l'aggiornamento quinquennale del Regolamento, per la parte urbanistica all'Ing. Angela Piano dello Studio di consulente e progettazione "CITTA' FUTURA" Società Cooperativa, con sede in Lucca, via s. Chiara n. 9 e per gli aspetti geologici al Dott. Geologo Florindo Granucci di Calavorno (LU);

- che sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute nonché delle linee di indirizzo dettate dall'Amm.ne Comunale tradotte nel documento preliminare approvato, i professionisti incaricati hanno elaborato e depositato il progetto di variante di aggiornamento del Regolamento Urbanistico;

- i professionisti incaricati in data 02/09/2014 n. 8771 hanno depositato gli elaborati della variante;

- relativamente alla presente Variante di Regolamento Urbanistico gli Enti che devono esprimere parere vincolante preventivo all'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico sono individuati per legge nei seguenti Enti Territoriali: Autorità di Bacino del Fiume Serchio, Genio Civile di Lucca (deposito);

- presso tali Enti sono stati attivati i necessari procedimenti;

- con nota in data 02/09/2014 n. 8762/10 di prot. il progetto di variante corredato di indagini geologiche è stato trasmesso all'Autorità di Bacino del Fiume Serchio per l'espressione del parere;

- l'Autorità di Bacino, con nota in data 29/09/2014 acquisita al n. 9636 di prot., esaminati gli elaborati presentati, ha espresso parere favorevole con la prescrizione di esplicitare al comma 10 dell'art. 23 delle Norme di Attuazione quanto segue:

“-relativamente all'area produttiva del Fontanone, sia chiarito e reso maggiormente coerente con i contenuti degli atti conclusivi del 27/04/2012 del procedimento di perimetrazione del PTC”

- con nota in data 30/09/2014 n. 9678/10 di prot., ai sensi dell'art. 62 della L.R.T. n° 1/2005, è stato effettuato, presso l'Ufficio del Genio Civile di Lucca, il deposito del progetto di variante corredato delle relative indagini geologiche, il deposito è stato acquisito dal Genio Civile di Lucca al n. 1677 del 02/10/2014;

PRESO ALTRESI':

- che la presente proposta di variante è in linea con gli esiti della Valutazione Integrata condotta nelle fasi di redazione del Regolamento Urbanistico Comunale, prendendo atto inoltre che, nell'ambito delle misure di snellimento e semplificazione amministrativa, la Regione Toscana, con L.R. 6/2012, ha eliminato la valutazione integrata riconducendo ogni valutazione di sostenibilità ambientale dei piani urbanistici territoriali alla VAS;



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- che la presente Variante di aggiornamento quinquennale del RU è stata oggetto di confronto tra il contenuto nelle "Schede di Paesaggio", ai sensi del punto 3 della Circolare della Disciplina del inerente le misure generali di salvaguardia del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e i contenuti del punto 5 della DCR 2 luglio 2014, n. 58" riscontrandone la piena conformità;

VISTO:

- Il rapporto del Garante della Comunicazione predisposto ai sensi dell'art.20, comma 2, della Legge Regionale n°1/2005 allegato alla presente (All. A);
- La relazione del Responsabile del Procedimento sull'attività svolta, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R.T. n. 1/2005 e s.m.i., redatta dal Geom. Giancarlo Carmassi , allegata alla presente (All. B);
- La scheda di deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa, sede di Lucca del progetto di variante e delle indagini geologiche tecniche, le attestazioni di conformità e la comunicazione di avvenuto deposito, allegata alla presente (All. C);

Vista la Legge Regionale n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 152 del 3/04/2006 e s.m.i.;

Visto la Legge Regionale n. 10 del 12/02/2010 e s.m.i.;

Visto il D.P.G.R. n. 4 /R del 2007;

DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art.17 della L.R.T. 03.01.2005 n°1 e successive modificazioni ed integrazioni, la variante al Regolamento Urbanistico per l'aggiornamento quinquennale, redatta dai tecnici incaricati Ing. Angela Piano e geol. Dott. Florindo Granucci, costituito dalle seguenti tavole grafiche ed elaborati descrittivi, che se pur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

PARTE URBANISTICA

- Relazione
- Norme di Attuazione

TAVOLE STATO ATTUALE

- 2.1A Unità Territoriali Organiche Elementari Pian di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno, r. 1/2000;
- 2.1B Unità Territoriali Organiche Elementari Pian di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno, r. 1/2000;
- 2.1C Unità Territoriali Organiche Elementari Pian di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno, r. 1/2000;
- 2.2 Unità Territoriali Organiche Elementari Coreglia Antelminelli, r. /2000;
- 2.3 Unità Territoriali Organiche Elementari Lucignana, r. 1/2000;
- 2.4 Unità Territoriali Organiche Elementari Vitiana, r. 1/2000;
- 2.5 Unità Territoriali Organiche Elementari Tereglio, r.1/2000;

TAVOLE STATO DI VARIANTE

- 2.1A Unità Territoriali Organiche Elementari Pian di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno, r. 1/2000;



COMUNE DI COREGLIA ANTELMINELLI

Provincia di Lucca

- 2.1B Unità Territoriali Organiche Elementari Pian di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno, r. 1/2000;
- 2.1C Unità Territoriali Organiche Elementari Pian di Coreglia, Ghivizzano, Calavorno, r. 1/2000;
- 2.2 Unità Territoriali Organiche Elementari Coreglia Antelminelli, r. /2000;
- 2.3 Unità Territoriali Organiche Elementari Lucignana, r. 1/2000;
- 2.4 Unità Territoriali Organiche Elementari Vitiana, r. 1/2000;
- 2.5 Unità Territoriali Organiche Elementari Tereglio, r.1/2000;

PARTE GEOLOGICA

- 1. Carta delle frequenze naturali
- 2. Carta MOPS
- 3. Carta della pericolosità geomorfologica
- 4. Carta della pericolosità sismica
- 5. Carta della pericolosità idraulica
- 6. Relazione geologica di fattibilità

2) di dare mandato al Settore F – Pianificazione e Gestione del Territorio di procedere al deposito, alla pubblicazione e provvedimenti consequenziali a termini delle vigenti disposizioni di legge in materia.

3) di trasmettere ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R.T. n° 1/2005 copia della deliberazione corredata di tutti gli elaborati e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale alla Regione Toscana ed alla Provincia di Lucca

4) di pubblicare copia della deliberazione corredata di tutti gli elaborati e degli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale sul sito ufficiale del Comune;

.....

B) di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.